



**COMUNE DI PISA**

**ALLEGATO 1**

## **AVVISO PUBBLICO**

per la presentazione di Manifestazioni di interesse e proposte utili alla formazione del

### **PIANO OPERATIVO COMUNALE**

(art. 95, comma 8 LR 65/2014 e art. 13, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

### **IL SINDACO**

**Preso atto** che il Comune di Pisa è attualmente dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.20 del 04/05/2017, pubblicato sul BURT n. 30 del 26/07/2017 e successive varianti;
- Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.103 del 02/10/1998, pubblicato sul BURT n. 1 del 05/01/1999.e successive varianti;
- Piano Strutturale Intercomunale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 23/07/2020, pubblicato sul BURT n. 35 parte II del 26/08/2020

**Considerato** che è volontà di questa Amministrazione dare inizio alle attività finalizzate alla redazione del nuovo Piano Operativo Comunale, strumento attuativo delle strategie del Piano Strutturale Intercomunale che sostituirà l'attuale Regolamento Urbanistico, redatto con la finalità di garantire lo sviluppo e la tutela del territorio, in conformità alla vigente normativa e agli altri piani sovraordinati;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 239 del 22/09/2022 con la quale è stata manifestata la volontà politica di avvalersi della facoltà concessa dalla Legge Regionale n. 65/14 per acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti

interessati per l'attuazione degli obiettivi strategici del Piano Strutturale Intercomunale da inserire tra i contenuti del nuovo Piano Operativo Comunale;

**Visto** lo schema di documento esplicativo "*Indicazioni, criteri e direttive per la redazione del Piano Operativo*" (Allegato 2) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 239 del 22/09/2022 che riporta in sintesi gli obiettivi e strategie del Piano Strutturale Intercomunale al fine di agevolare la lettura della complessa parte strategica dello stesso Piano;

**Dato atto** che il Comune di Pisa intende dare avvio alla procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. che prevede la possibilità di pubblicare un avviso, invitando i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del Piano Strutturale Intercomunale, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali del Piano Operativo Comunale o di parti di esso.

## **INVITA**

tutti i cittadini e tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti utili per la definizione dei contenuti previsionali del nuovo strumento di pianificazione urbanistica (Piano Operativo Comunale) e del relativo dimensionamento quinquennale, coerenti con gli obiettivi e gli indirizzi strategici del Piano Strutturale Intercomunale, secondo le modalità indicate nel presente avviso;

## **PRECISA CHE**

assumono rilevanza per l'Amministrazione Comunale le seguenti strategie generali così come meglio specificate nel documento "*Indicazioni, criteri e direttive per la redazione del Piano Operativo*":

- 1- le strategie per la mobilità, intese come condizione per consentire la permanenza e la crescita della popolazione residente e come supporto allo sviluppo integrato e sostenibile del turismo e delle attività produttive;
- 2 - le strategie per la riqualificazione del sistema insediativo, fondate sulla tutela dei centri, dei nuclei e delle emergenze di valore storico, culturale e paesaggistico e sull'adeguamento delle dotazioni di attrezzature e servizi;
- 3 - le strategie per la valorizzazione del territorio rurale, da perseguire con il sostegno alle attività agricole e la promozione delle produzioni agroalimentari tipiche, con

l'integrazione della tutela delle risorse naturali, ambientali e paesaggistiche e della loro fruizione turistica, con una mirata prevenzione dai rischi geomorfologici, idraulici e sismici;

4 - le strategie per la riqualificazione del sistema produttivo basate sul riordino e la razionalizzazione degli insediamenti industriali, artigianali e terziari esistenti.

### **RENDE NOTO ALTRESÌ CHE:**

- può presentare la manifestazione di interesse/contributo qualunque soggetto, pubblico o privato;
- la manifestazione di interesse o contributo alla redazione del Piano Operativo Comunale potrà avere ad oggetto una proposta di carattere generale di pianificazione urbanistica o proposte progettuali specifiche su fabbricati o aree, in cui siano precisati i benefici pubblici della trasformazione e la loro coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi strategici del Piano Strutturale Intercomunale oltre che con gli altri strumenti della pianificazione territoriale, tenendo conto della validità quinquennale del Piano Operativo;
- la proposta pervenuta non darà seguito ad alcuna forma di approvazione o risposta relativa alle istanze presentate;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere maggiori dettagli alle singole proposte presentate;
- Costituiscono requisiti essenziali per la presentazione delle istanze:
  - La coerenza della proposta con gli obiettivi e le strategie delle UTOE;
  - Il rispetto delle prescrizioni del PIT/PPR;
  - La compatibilità della proposta rispetto al dimensionamento dell'UTOE di riferimento;
- le proposte che perverranno a seguito del presente avviso pubblico, avranno carattere meramente consultivo ed è riservata all'Amministrazione Comunale ogni più ampia facoltà di acquisire, modificare, rielaborare, divulgare, pubblicare e riprodurre quanto pervenuto;

- non sarà riconosciuto alcun compenso all'estensore della proposta, ancorché di contenuto professionale, né potrà rivendicare diritti di proprietà sull'eventuale elaborato;
- il presente procedimento ha funzione meramente esplorativa e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale nella definizione dei contenuti del Piano Operativo Comunale; tenuto conto anche e soprattutto che il Piano Strutturale Intercomunale non è ancora definitivamente approvato e che sono in corso le procedure finalizzate alla richiesta di Conferenza Paesaggistica di cui all'art.21 della disciplina del PIT/PPR;
- nel provvedimento di adozione del Piano Operativo verrà dato atto delle valutazioni effettuate sulle proposte pervenute così come previsto dall' art. 13 c. 1 del DPGR 32/R/2017, e svolte sulla base dei seguenti criteri:
  - a) coerenza delle proposte con i contenuti e con il dimensionamento del Piano Strutturale Intercomunale;
  - b) qualità urbanistica e fattibilità degli interventi proposti, dal punto di vista tecnico ed economico;
  - c) tempi di realizzazione previsti;
  - d) benefici pubblici (in termini di spazi, infrastrutture e attrezzature da cedere al Comune) contenuti nelle singole proposte;
  - e) obblighi che gli interessati si impegnano ad assumere a garanzia della corretta e della completa realizzazione degli interventi proposti;

### **Termini di presentazione ed invio**

La proposta dovrà essere trasmessa entro il giorno **31/12/2022** all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC: **comune.pisa@postacert.toscana.it** indicando come oggetto **“Avviso Pubblico: contributo Piano Operativo”**.

I soggetti sprovvisti di PEC potranno presentare la proposta cartacea, mediante consegna a mano o tramite posta ordinaria all'Ufficio URP del Comune di Pisa, presso la sede comunale posta in Pisa, Lungarno Galilei n. 43 con il seguente orario di apertura al pubblico:

- da lunedì a venerdì: 8.30 – 12.30
- martedì e giovedì: 15.00 – 17.00

### **Esclusioni**

Non verranno prese in considerazione richieste e contributi inoltrati e pervenuti prima della pubblicazione del presente Avviso Pubblico. I soggetti interessati in tal caso sono pertanto tenuti a ripresentare la proposta con le modalità e nei termini indicati nel presente avviso. Non verranno altresì prese in considerazione le proposte incomplete dei minimi requisiti atti ad individuare e comprendere la proposta presentata e le istanze non conformi alla normativa vigente ed ai disposti della pianificazione urbanistica sovraordinata.

### **Informazioni generali**

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti contattando il settore Area Vasta e Paesaggio e il Garante dell'Informazione e della Partecipazione scrivendo ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

[s.ciabatti@comune.pisa.it](mailto:s.ciabatti@comune.pisa.it);

[garantedellacomunicazione@comune.pisa.it](mailto:garantedellacomunicazione@comune.pisa.it) .

Il documento “*Indicazioni, criteri e direttive per la redazione del Piano Operativo*”, unitamente al presente Avviso, sono consultabili sul sito del Comune di Pisa, al seguente indirizzo: <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/avviso-pubblico-1> e nella sezione Amministrazione Trasparente.

Ogni documento relativo agli strumenti urbanistici vigenti potrà essere reperito sempre sul sito del Comune nelle sezioni appositamente dedicate ovvero consultabili presso l'Ufficio sopra indicato, previo appuntamento da prenotare ai recapiti sopra indicati.

Ai sensi della L. 241/90, Responsabile del presente Procedimento è l'arch. Sandro Ciabatti, mail: [s.ciabatti@comune.pisa.it](mailto:s.ciabatti@comune.pisa.it)

*Informativa agli interessati D.Lgs 196/2003- Aggiornato con D.Lgs 101/2018 sulla protezione dei dati*

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 aggiornato con il D. Lgs. n. 101/2018, le informazioni e dati forniti in sede di partecipazione al presente Pubblico Avviso saranno trattati esclusivamente per il perseguimento degli obiettivi istituzionali del Comune di Pisa ed avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e dai regolamenti comunali. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Pisa. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D. Lgs. n. 101/2018.