



Sindaco di Pisa
MICHELE CONTI
Assessore Urbanistica
MASSIMO DRINGOLI



Sindaco di Cascina
DARIO ROLLO
Assessore Urbanistica
ROBERTO SBRAGIA

Responsabile del procedimento: Ing. Daisy Ricci
Garante informazione e partecipazione: Dott. Valeria Pagni
Supporto all'attività del Garante: Dott.ssa Chiara Papucci

Responsabile Macrostruttura Governo del Territorio - Cascina:
Arch. Francesco Giusti

UFFICIO DI PIANO

Coordinamento tecnico – Arch. Sandro Ciabatti
Resp. servizio comune di Cascina – Arch. Alice Lenzi
Resp. SIT – Arch. Davide Tonelli
Comune di Pisa – Geol. Alessandra Pippi
Resp. servizio Comune di Pisa – Dott. Antonella Salani
Settore valutazioni Comune di Pisa – Dott. Manuela Ferri
Settore valutazioni Comune di Pisa – Gianluca Pasquini

INDAGINI DI SUPPORTO

Indagini geologiche e sismiche – Geol. Roberta Giorgi
Indagini idrauliche – Ing. Gazzini (Hidergeo Ingegnerie)
Ricognizione patrimonio edilizio esistente – Coop. Città Futura
Territorio Rurale – Scuola Superiore S. Anna
Valutazioni ambientali – Dott.ssa Elisabetta Norci

Resp. sett. urbanistica comune di Pisa – Arch. Davide Berrugi
Sett. urbanistica comune di Pisa – Arch. Daniela Bosco
Sett. urbanistica comune di Pisa – Arch. Carlotta Pierazzini
Sett. urbanistica comune di Pisa – Geom. Stefania Piccolomini
Comune di Pisa – Istr. Amm Stefania Corucci

RESTITUZIONE GRAFICA E CARTOGRAFICA dott. Lorenzo Pagnini, dott.ssa Patricia Guerriero

Legenda

La struttura ecosistemica ed ambientale

- Ambienti lacustri
- Associazioni vegetali ripariali con valore ecologico, paesaggistico e difesa idraulica
- Le pinete e le altre formazioni costiere (nodo primario della rete dei boschi)
- Bosco a prevalenza di pino
- Bosco Planiziale
- Ambienti fluviali artificializzati e degradati
- Aree verdi lungo le mura di Pisa
- Aree verdi all'interno e ai margini dell'insediamento
- Filari alberati lungo la viabilità (Viale D'Annunzio, Viale Piagge)

La struttura antropica

- I caratteri storici morfologici, tipologici e architettonici dei centri e nuclei storici
- I centri storici
- 1 Pisa
- 2 Cascina
- Architetture militari
- Mura urbane
- Le architetture civili di rilevanza storico-architettonica (sistema delle ville e dei palazzi)
- Le architetture della fede di valore storico-testimoniale (Conventi, pievi, basiliche, badie, eremi)
- Le architetture moderne di valore storico architettonico (storiche, razionaliste)
- I tracciati viari fondativi
- Le aree verdi pubbliche e private prospicienti ed interne alle mura ed al centro storico di Pisa

L'architettura specialistica e le infrastrutture legate al sistema delle acque

- Acquedotto Mediceo
- 1 Canale Macinante
- 2 Canale dei Navicelli
- Struttura consolidata del paesaggio agrario
- Il sistema della maglia agraria, della viabilità podereale e dell'infrastruttura ecologica
- Il paesaggio della bonifica
- Gli assi della centuriazione
- Architettura rurale di valore tipologico

Elementi della percezione

- Direttrici primarie/secondarie di valore paesaggistico
- Strade e percorsi matrice che strutturano il territorio e che contribuiscono a definire l'immagine per le loro caratteristiche intrinseche (andamento, cordo vegetazionale) ed estrinseche (il paesaggio attraversato e le aree di contesto)
- Tetti di visibilità panoramica
- Tetti stradali, ferroviari e per la mobilità dolce da cui si aprono ampie vedute sul paesaggio
- Luoghi e punti panoramici
- Fulcri visivi antropici
- Emergenze architettoniche e monumentali
- Traiettorie ed assi visivi

La struttura idro-geo-morfologica

- Il reticolo idrografico principale dell'Arno
- Reticolo idrografico minore (fossi e canali)
- Sistemi dunali integri e porzioni residue