

LEGENDA

EDIFICI

1.8 LOTTI CON EDIFICI

LOTTI LIBERI

AREE LIBERE

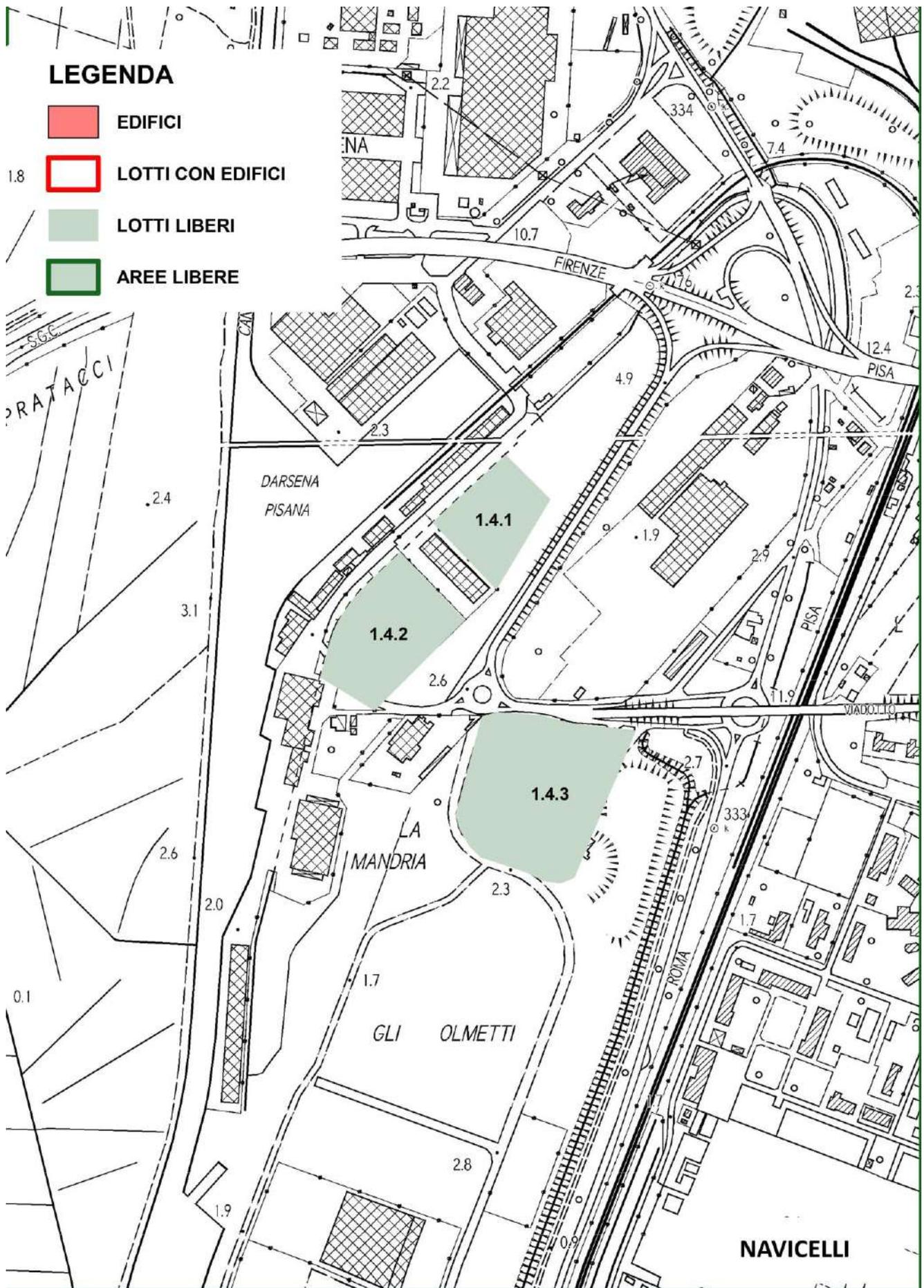


Tabella di sintesi delle superfici territoriali, superfici coperte, non attività

LOTTI LIBERI			
<i>ambito</i>	<i>Rif. scheda</i>	<i>Superficie lotto (mq)</i>	<i>Superficie coperta (assimilabile a SUL)</i>
Navicelli	1.4.1	11.970	
	1.4.2	15.750	
	1.4.3	29.700	
Totale		57.420	

Schede lotti liberi

NCL	PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE dei comuni di Pisa e Cascina QUADRO CONOSCITIVO AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE COMMERCIALE
1.4.1	SCHEDA DI RILIEVO LOTTI LIBERI

Data 10/06/2020 Scheda n. **1.4.1**

Comune Pisa Denominazione Area: Navicelli

Via della Darsena-raccordo con SGC

n. civico: non presente

SUPERFICI

Superficie complessiva mq. 11.970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Il degrado si riferisce al totale abbandono dell'area che risulta incolta occupata prevalentemente da vegetazione spontanea

Presenza di degrado no parziale totale

DESCRIZIONE/ NOTE: Area di forma trapezoidale non recintata, accessibile unicamente dalla via della Darsena. Il perimetro è delimitato sui lati maggiori dalla viabilità mentre quelli minori sono rispettivamente costituiti dall'area di pertinenza del fabbricato adiacente e dalla zona occupata dal deposito degli autoveicoli. E' presente una vegetazione di tipo spontaneo di natura arbustiva.



NCL 1.4.2	PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE dei comuni di Pisa e Cascina QUADRO CONOSCITIVO AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE COMMERCIALE SCHEDA DI RILIEVO LOTTI LIBERI
--------------------------------	--

Data 10/06/2020 Scheda n. 1.4.2

Comune Pisa Denominazione Area: Navicelli

Via del Gargalone

n. civico: non presente

SUPERFICI

Superficie complessiva mq. 15.750

STATO DI CONSERVAZIONE:

Il degrado si riferisce al totale abbandono dell'area che risulta incolta occupata prevalentemente da vegetazione spontanea

Presenza di degrado no parziale totale

DESCRIZIONE/ NOTE: Area di forma trapezoidale non recintata, accessibile per due terzi del suo perimetro direttamente dalla viabilità carrabile, è occupata da vegetazione spontanea in parte di tipo arbustivo. L'area risulta da cerniera per la sua posizione tra i lotti della Darsena e il polo produttivo e commerciale dei Navicelli e della zona industriale di Porta a Mare



NCL

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE dei comuni di Pisa e Cascina
QUADRO CONOSCITIVO
AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE COMMERCIALE

1.4.3

SCHEDA DI RILIEVO LOTTI LIBERI

Data 10/06/2020 Scheda n. **1.4.3**

Comune Pisa Denominazione Area: Navicelli

Via Rino Ricci-Viadotto Enrico Mattei

n. civico: non presente

SUPERFICI

Superficie complessiva mq. 29.700

STATO DI CONSERVAZIONE:

Il degrado si riferisce al totale abbandono dell'area che risulta incolta occupata prevalentemente da vegetazione spontanea

Presenza di degrado no parziale totale **X**

DESCRIZIONE/ NOTE: Area di forma quadrangolare è in parte recintata, da maglia sciolta su supporti verticali metallici. In diversi tratti del perimetro, sotto il viadotto, la recinzione risulta rimossa o fortemente danneggiata, con segni di infrazione. L'area è contigua all'esteso impianto di pannelli fotovoltaici che costituisce area di deposito di automezzi.



PIANO STRUTTURALE

INTERCOMUNALE

Comuni di
Pisa e Cascina



**RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
CON FUNZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE,
ARTIGIANALE: ANALISI DELLA “NON ATTIVITA’”, AREE E
LOTTI LIBERI**

CASCINA EST

Patrimonio edilizio esistente con funzione produttiva artigianale

Planimetria Generale Inquadramento area

Tabella di sintesi delle superfici territoriali, superfici coperte, non attività

Schede isolati, lotti liberi, non attività

Cascina Est

Isolati

- edificati
- liberi

Rilievo edifici

- non completato
- non utilizzato
- utilizzato

30/06/2020

scala 1/2500

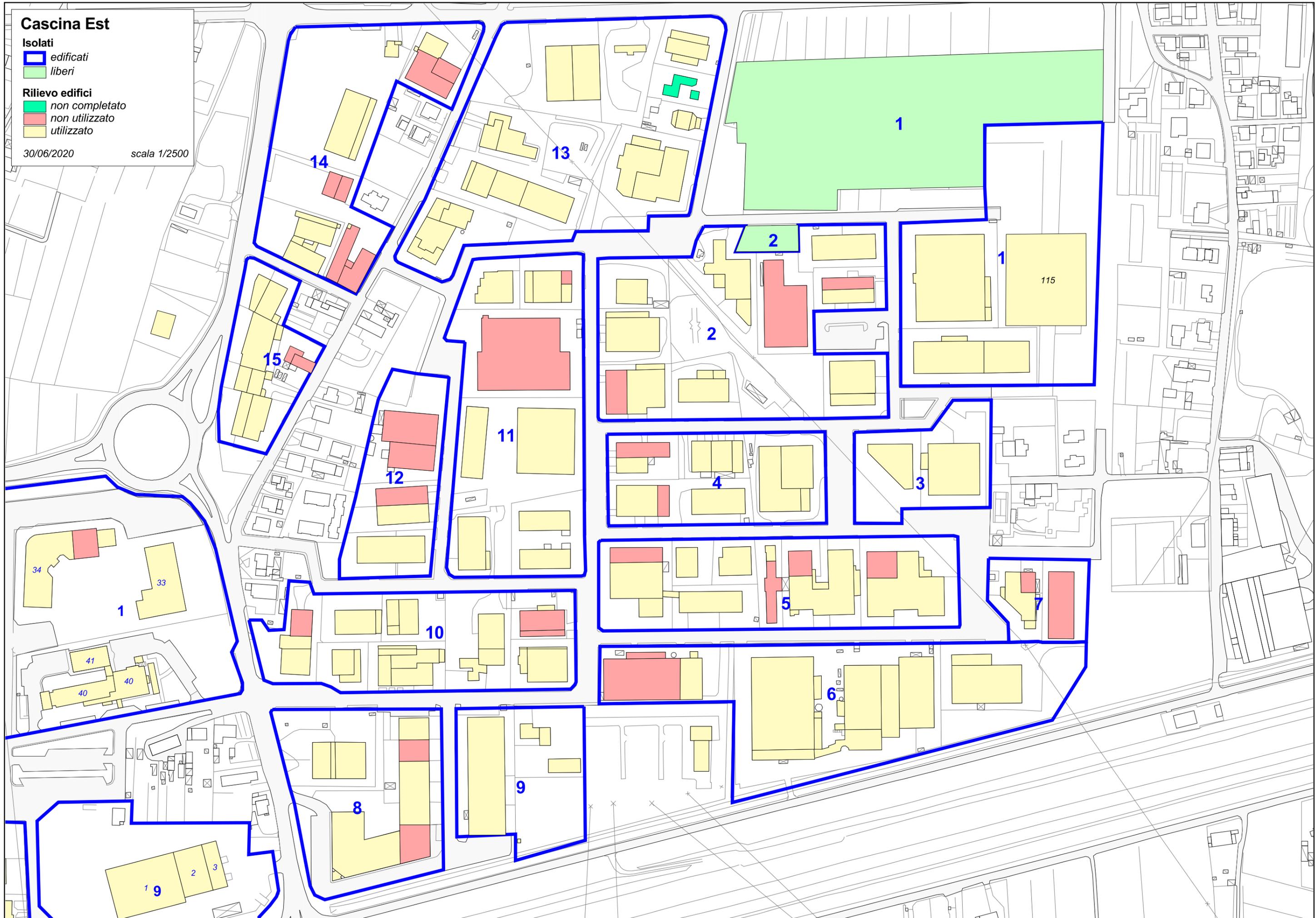


Tabella di sintesi delle superfici territoriali, superfici coperte, non attività CASCINA EST

<i>AMBITO</i>	<i>n° isolato</i>	<i>TIPO</i>	<i>ST</i>	<i>SC</i>	<i>sc in uso</i>	<i>sc non uso</i>	<i>sc non compl</i>	<i>% non uso</i>
Cascina est	1	edif	26403	10545	10545	0	0	0
	2	edif	29248	10243	7402	2841	0	28
	3	edif	7728	2500	2500	0	0	0
	4	edif	12091	5633	4929	704	0	12
	5	edif	19882	9103	7365	1738	0	19
	6	edif	28415	13113	11043	2070	0	16
	7	edif	4650	1882	667	1215	0	65
	8	edif	16170	5700	4667	1033	0	18
	9	edif	10578	3177	3177	0	0	0
	10	edif	18275	7026	5984	1042	0	15
	11	edif	24804	10615	6781	3834	0	36
	12	edif	9759	3953	1681	2272	0	57
	13	edif	34094	9303	9033	0	270	3
	14	edif	19625	5071	2843	2228	0	44
	15	edif	7461	3100	3100	0	0	0
	1	lib	25992	0	0	0	0	0
	2	lib	909	0	0	0	0	0

ISO 1	PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA QUADRO CONOSCITIVO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE COMMERCIALE SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO
------------------------	--

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST_ISO1**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-

Vie : Palermo, Genova, Maestri del Lavoro, strada di progetto da Regolamento urbanistico

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – unica attività, Forte srl (Paolino Bacci)

TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE PRODUZIONE produzione macchine per la lavorazione del legno

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva	isolato (St)	mq. 26.403
Superficie coperta		mq. 10.545
Superficie attualmente non attiva		mq. 10.545/ 100%

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO _____ **APPROVAZIONE** _____

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

nota- edificio appena costruito in attesa di agibilità

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___ NO _____ numero ___/_____

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO a forma di L .

RECINZIONI recintato muretto ed elementi verticale in metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE parcheggi interni, in parte piastrelate in parte a ghiaia, aiuole con siepi e alberature.

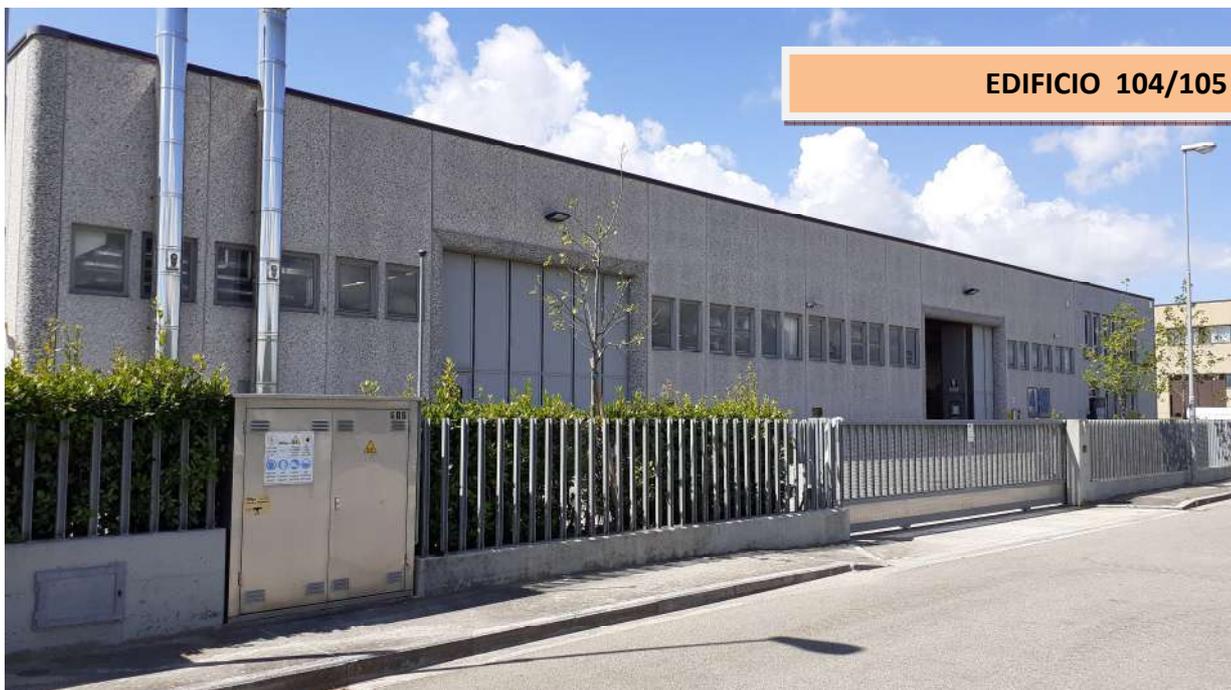
OMOGENITA' DEI FABBRICATI si

EDIFICIO 115



EDIFICIO 21





EDIFICIO 104/105



EDIFICIO 104



ISO

2

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
 QUADRO CONOSCITIVO
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
 COMMERCIALE**

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020 Scheda n. **EST_ISO2**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-

Vie : Palermo, Genova, maestri del Lavoro, strada di progetto da Regolamento urbanistico

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – unica attività, Forte srl (Paolino Bacci)

TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE PRODUZIONE produzione macchine per la lavorazione del legno

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva	isolato (St)	mq. 26.403
Superficie coperta		mq. 10.545
Superficie attualmente non attiva		mq. 10.545/ 100%

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO _____ **APPROVAZIONE** _____

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

nota- edificio appena costruito in attesa di agibilità

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ____ NO _____ numero ____/____

DESCRIZIONE/ NOTE :

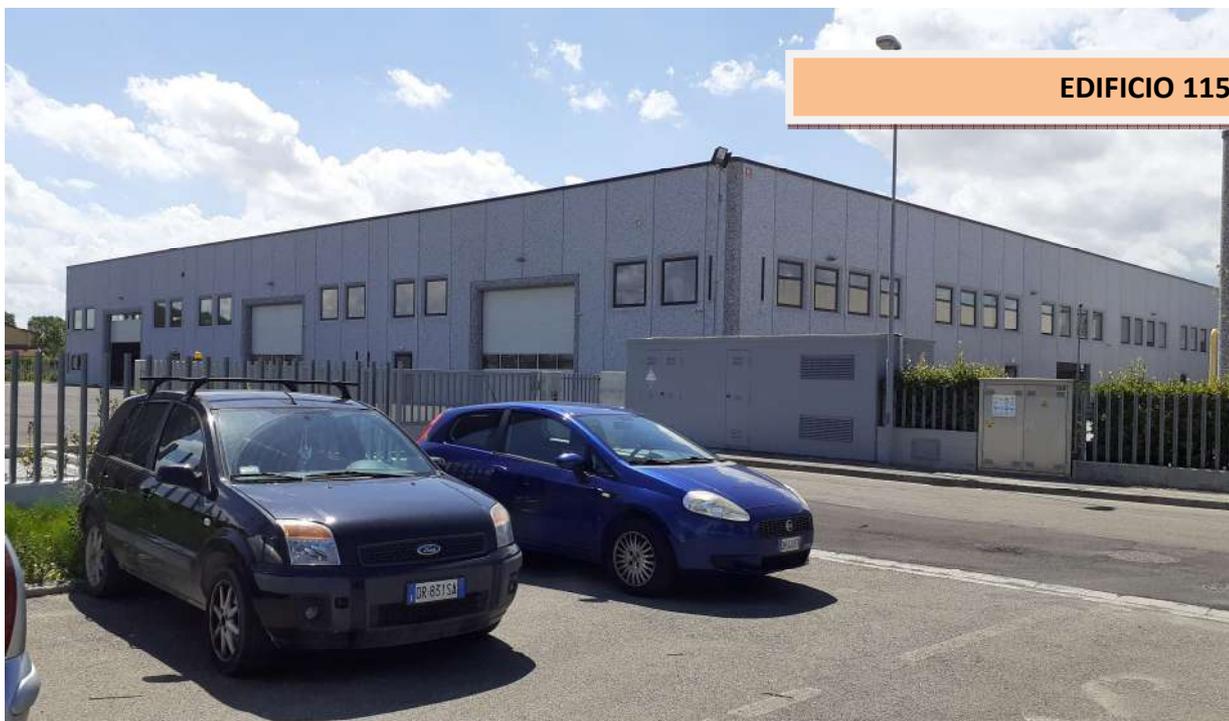
FORMA DEL LOTTO a forma di L .

RECINZIONI recintato muretto ed elementi verticale in metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE parcheggi interni, in parte piastrellate in parte a ghiaia, aiuole con siepi e alberature.

OMOGENITA' DEI FABBRICATI si

EDIFICIO 115



EDIFICIO 21





EDIFICIO 104/105



EDIFICIO 104



ISO

3

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
QUADRO CONOSCITIVO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
COMMERCIALE

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020 Scheda n. **EST_ISO3**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-

Vie : Genova, Calabria, viale Sardegna

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Donati materiali costruzione, Toscana Full Service, Semag
TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE commerciale, servizi, artigianale

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva isolato (St) mq 19.625
Superficie coperta mq 5.071
Superficie attualmente non attiva mq 2.228/ 5.071 x100= 44%

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO _____ **APPROVAZIONE** _____

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

nota- edificio appena costruito in attesa di agibilità

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ____ NO _____ numero ____/____

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO poligonale

RECINZIONI in totale muratura e in muratura e ringhiera tipo "orso grill"

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi interni, in parte piastrellati e in parte asfaltati, con aiuole, siepi e alberature.

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no





EDIFICIO 101





ISO

4

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
 QUADRO CONOSCITIVO
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
 COMMERCIALE**

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST_ISO4**

**Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-
 Vie : viale Campania, via Calabria, viale Sardegna, viale Europa**

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Carrozzeria, Della Rosa Mobili, Serramenti
TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE prevalentemente artigianale

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva isolato (St) mq 12.091
 Superficie coperta mq 5.633
 Superficie attualmente non attiva mq 704/ 5.633 x100= 12%

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO _____ **APPROVAZIONE** _____

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___ NO ___ numero ___/___

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO rettangolare

RECINZIONI in totale muratura e in muratura e ringhiera tipo "orso grill"

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi interni, in parte piastrellati e in parte asfaltati

OMOGENITA' DEI FABBRICATI si













EDIFICIO 92





EDIFICIO 93





ISO

5

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
 QUADRO CONOSCITIVO
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
 COMMERCIALE**

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST_IS05**

**Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-
 Vie : viale Sardegna, viale Etruria, viale Sicilia**

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Falegnameria – Mobil 3- Iacoponi G.-Affilatura Baroni – AL design – Ombrellificio Toscano

TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE prevalentemente artigianale

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva	isolato (St)	mq 19.882
Superficie coperta		mq 9.103
Superficie attualmente non attiva		mq 1.738/ 9.103 x100= 19 %

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO _____ **APPROVAZIONE** _____

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___ NO ___ numero ___/___

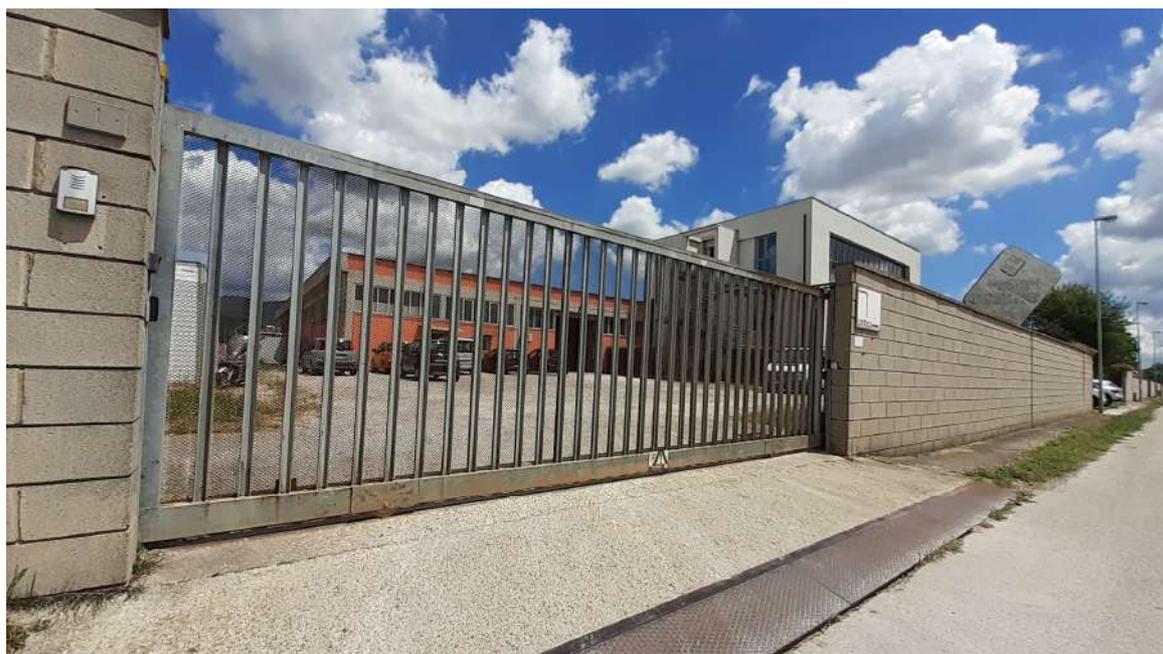
DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO rettangolare

RECINZIONI in totale muratura e in muratura e ringhiera metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e depositi interni, asfaltati o pavimentati

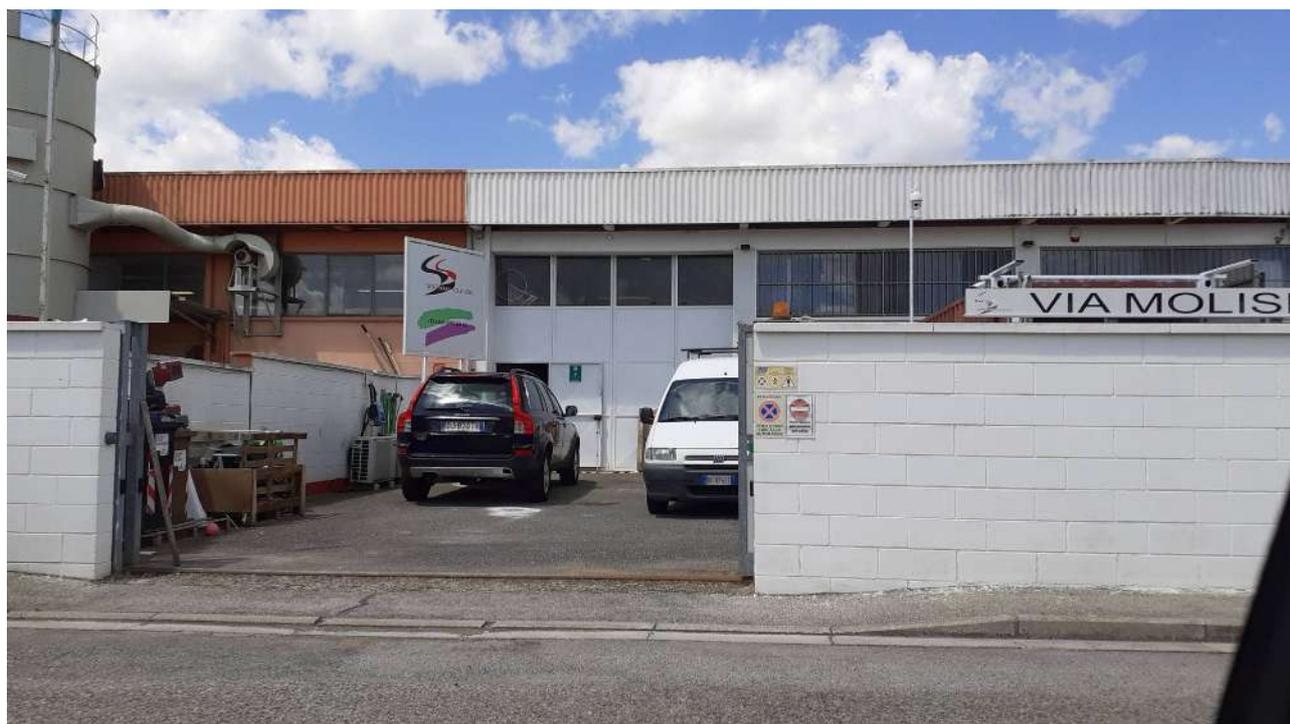
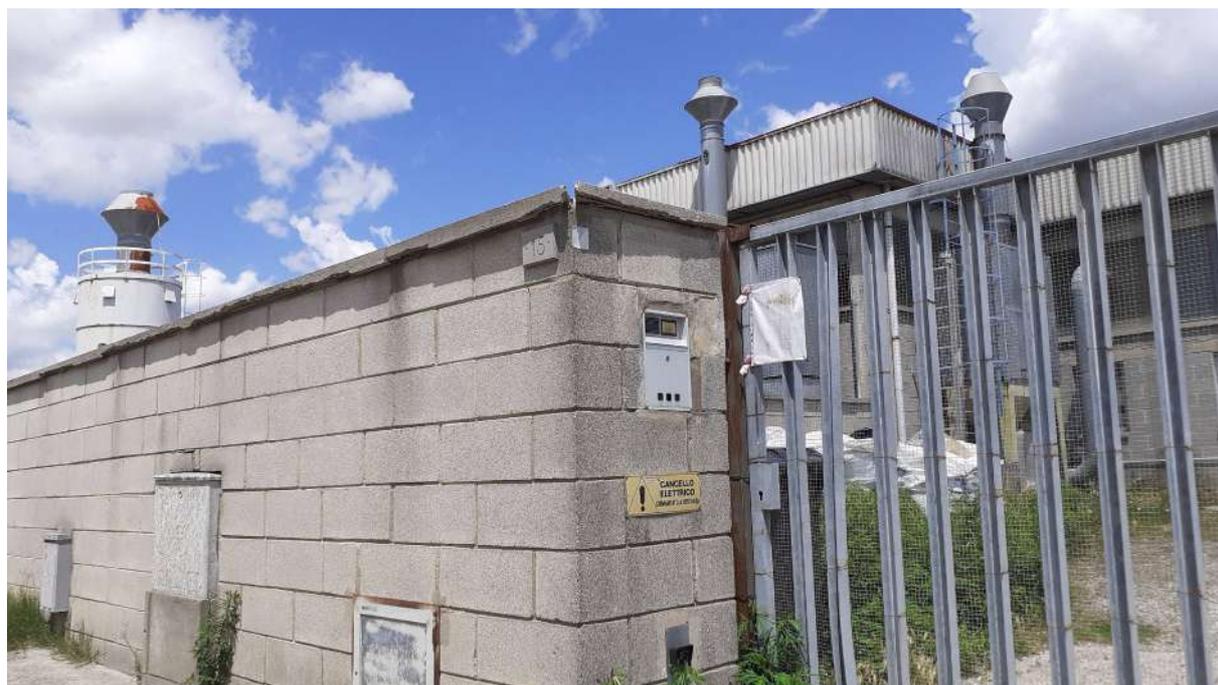
OMOGENITA' DEI FABBRICATI no





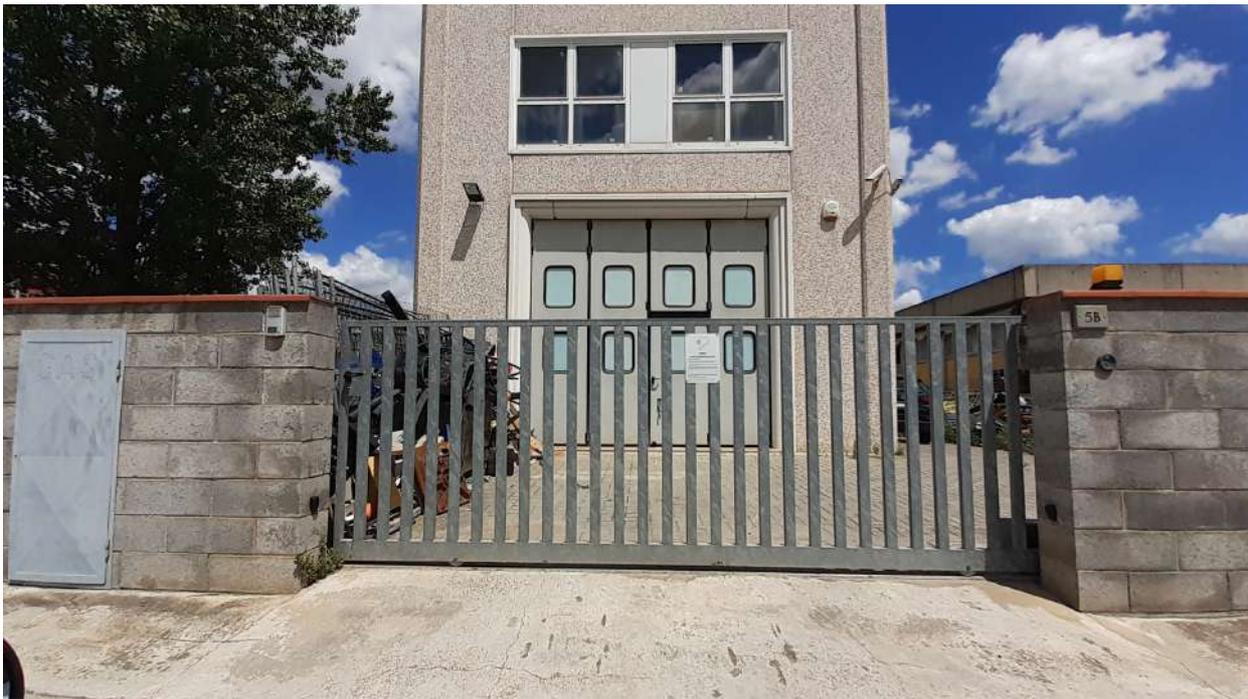














BLANDO & D'ANGELO
VENDESI UFFICI
CONTRATI - 349 ZUCCHETTI - 349 BORGHESE
349 BORGHESE - 349 BORGHESE - 349 BORGHESE

5A

ISO

6

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
QUADRO CONOSCITIVO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
COMMERCIALE

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST_ISO6**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-
Vie : viale Sicilia – SS.67 bis Arnaccio- via Molise

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Gamma Tende – Ceccotti Collezioni
TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE prevalentemente artigianale

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva isolato (St) mq 28.415
Superficie coperta mq 13.113
Superficie attualmente non attiva mq 2.070/ 13.113 x100= 16 %

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___NO___ numero ___/___

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO poligonale
RECINZIONI in totale muratura, in muratura e ringhiera metallo, con siepe
TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e depositi interni, asfaltati o pavimentati
OMOGENITA' DEI FABBRICATI no









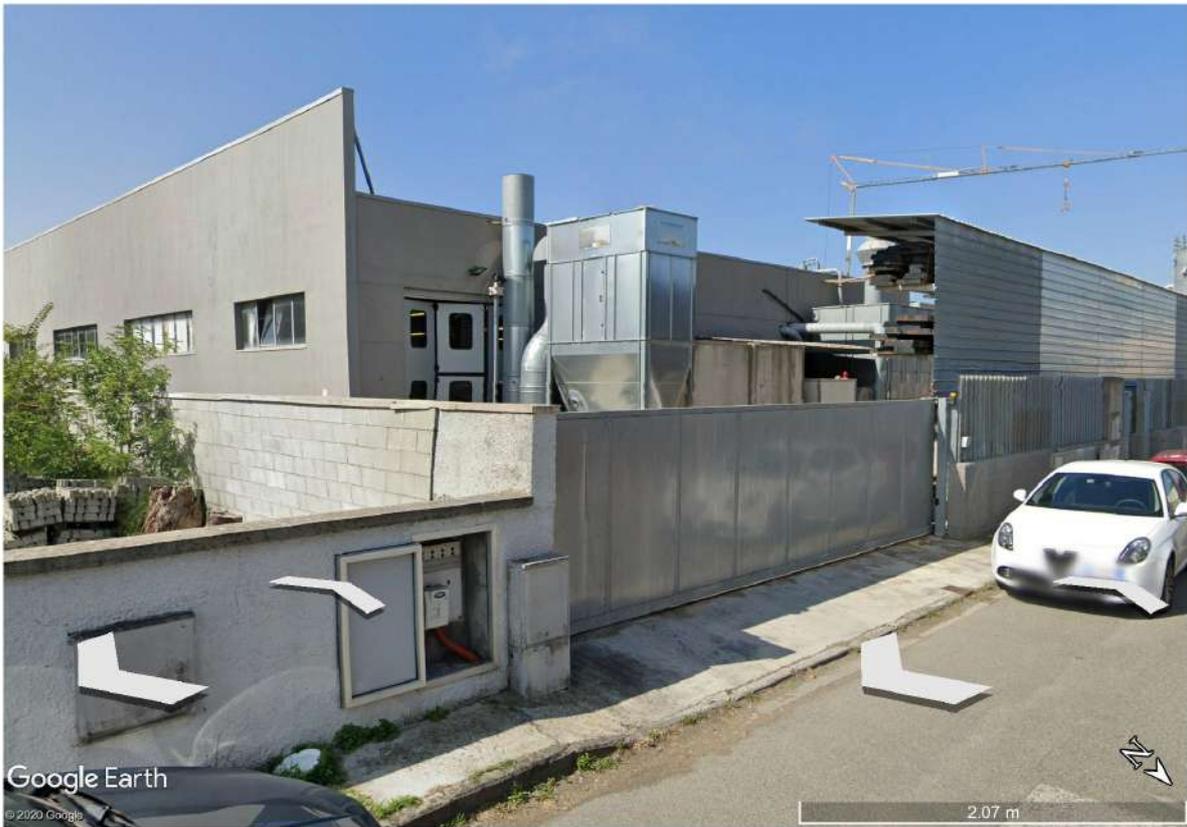
EDIFICIO 13



EDIFICIO 98



EDIFICIO 108



ISO

7

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
 QUADRO CONOSCITIVO
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
 COMMERCIALE**

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST_ISO7**

**Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-
 Vie : viale Sicilia - via Molise**

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Cartelloni Pubblicitari
TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE artigianale e in parte commerciale

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva isolato (St) mq 4.650
 Superficie coperta mq 1.882
 Superficie attualmente non attiva mq 1.215/ 1.882 x100= 65 %

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO DCC n.79 del 22.09.1998

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___ NO ___ numero ___/___

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO poligonale
 RECINZIONI in totale muratura
 TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e depositi interni, asfaltati o pavimentati
 OMOGENITA' DEI FABBRICATI no







Google Earth

© 2020 Google

1.83 m

ISO

8

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
QUADRO CONOSCITIVO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
COMMERCIALE

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST_ISO8**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-
Vie : viale Etruria – via Friuli – via Nazario Sauro – SS.67 bis Arnaccio

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI –
TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE artigianale e in parte commerciale

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva isolato (St) mq 16.170
Superficie coperta mq 5.700
Superficie attualmente non attiva mq 1.033/ 5.700 x100= 18 %

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO DCC n.79 del 22.09.1998

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___NO_____ numero____/_____

DESCRIZIONE/ NOTE :

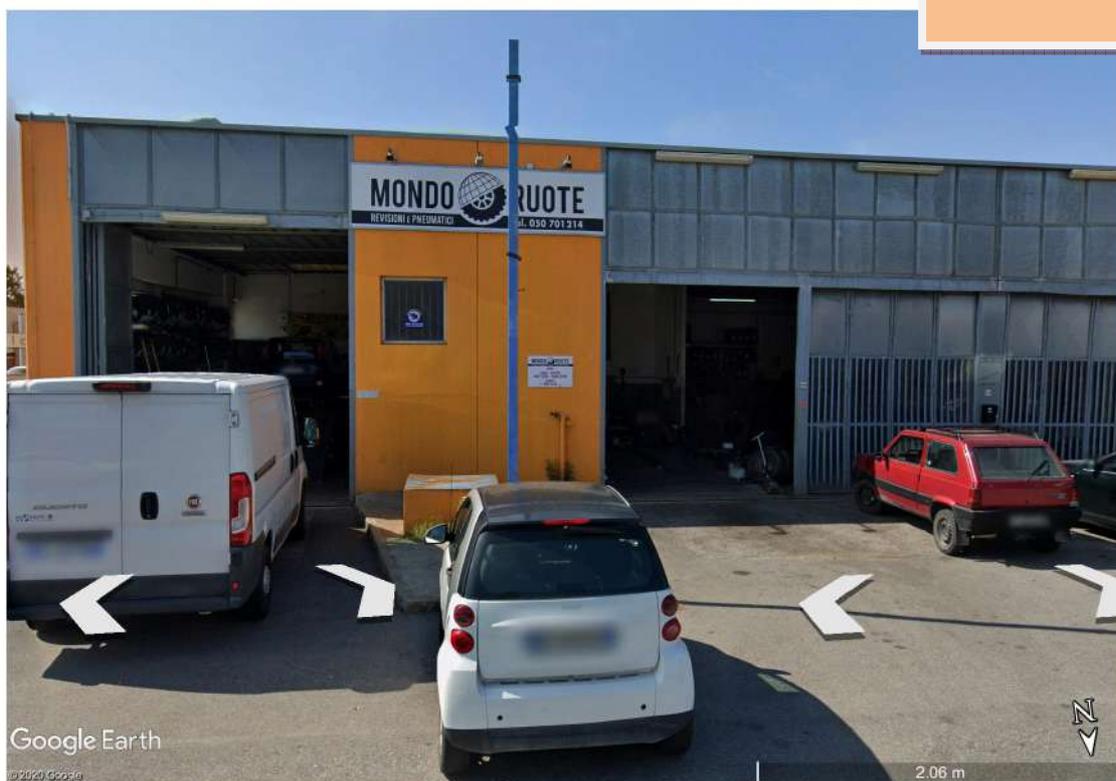
FORMA DEL LOTTO trapezoidale
RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura
TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi asfaltati o pavimentati e con presenza di aiuole
OMOGENITA' DEI FABBRICATI no



Google Earth

© 2020 Google

1.77 m



Google Earth

© 2020 Google

2.06 m







EDIFICIO 17



EDIFICIO 13



EDIFICIO 98



EDIFICIO 108



ISO

9

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
 QUADRO CONOSCITIVO
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
 COMMERCIALE**

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST_ISO9**

**Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-
 Vie : viale Etruria – via Friuli – via Nazario Sauro – SS.67 bis Arnaccio**

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Meccanica 2000-Deposito materiali edili - Palladium
 TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE artigianale e in parte commerciale**

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva isolato (St) mq 10.578
 Superficie coperta mq 3.177
 Superficie attualmente non attiva mq $0/3.177 \times 100 = 0\%$

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO DCC n.79 del 22.09.1998

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___ NO ___ numero ___/___

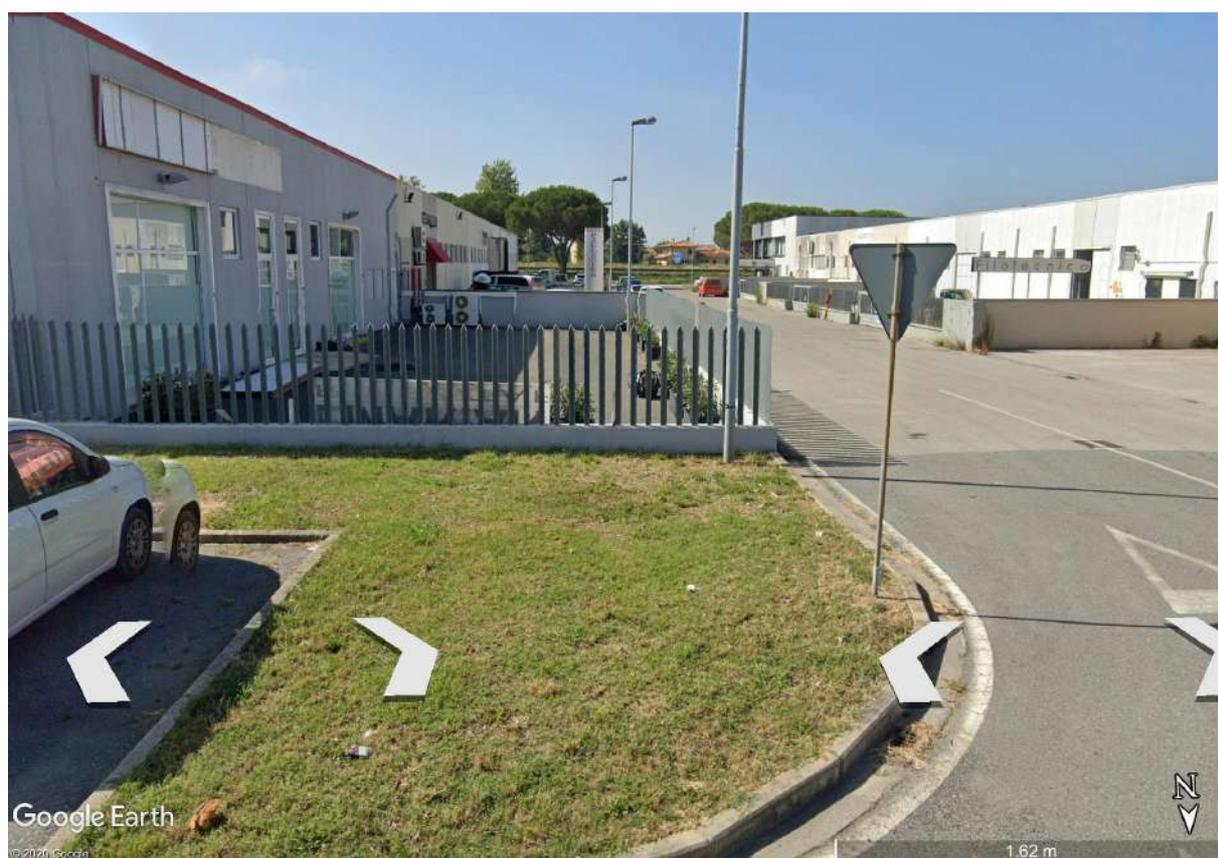
DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO poligonale

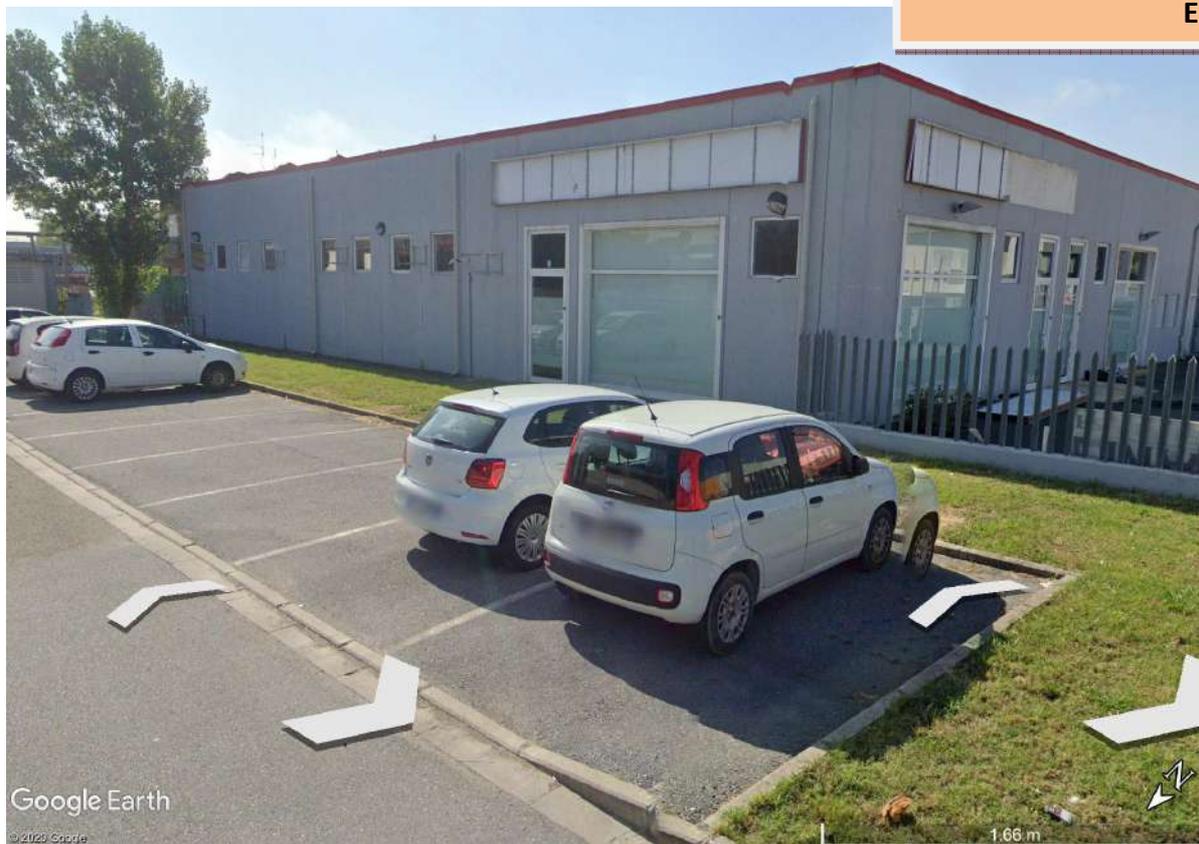
RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura e ringhiera in metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati o pavimentati e con presenza di aiuole

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no



EDIFICIO 18



EDIFICIO 19





ISO 10	PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA QUADRO CONOSCITIVO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE COMMERCIALE SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO
-------------------------	--

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST_ISO10**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-
Vie : viale Etruria – via Nazario Sauro – via Piemonte

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Stilgrafica – Gronchi Mario – Carrozzeria La Stella – Bieffe Yacht

TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE artigianale / commerciale

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva isolato (St) mq 18.275
 Superficie coperta mq 7.026
 Superficie attualmente non attiva mq 1.042/ 7.026 x100= 15 %

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO DCC n.79 del 22.09.1998

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

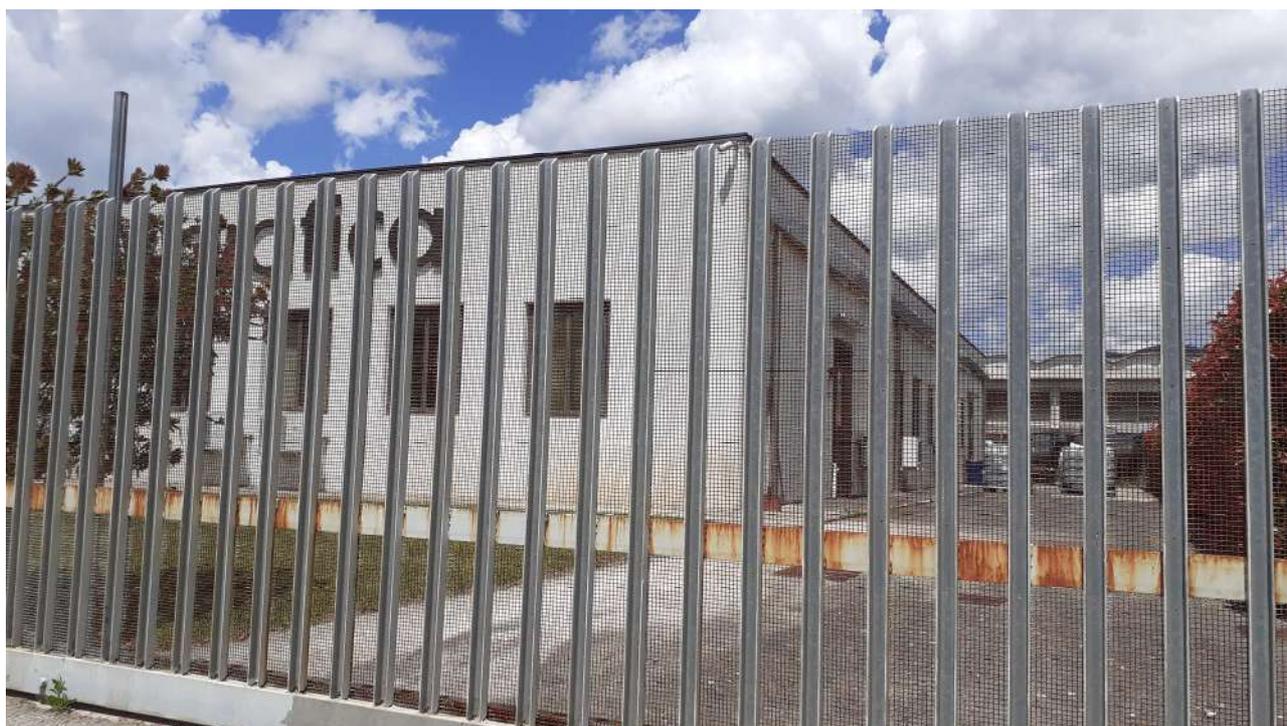
non utilizzo dismissione futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___ NO ___ numero ___/___

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO poligonale
 RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura e ringhiera in metallo
 TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati o pavimentati e con presenza di aiuole
 OMOGENITA' DEI FABBRICATI no

EDIFICIO 2



EDIFICIO 3-4-5



EDIFICIO 14



EDIFICIO 15-53-110





EDIFICIO 25-60



EDIFICIO 53



EDIFICIO 56



EDIFICIO 58





ISO 11	PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA QUADRO CONOSCITIVO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE COMMERCIALE SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO
-----------------------------	--

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST_ISO11**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-
Vie : viale Etruria – via Lombardia – via Piemonte

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Cartoplast Pisana – Elettrosvolta – Elettrotecnica –
 Cristalvetro – Mobilificio SCM - Badel

TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE artigianale / commerciale

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva	isolato (St)	mq 24.804
Superficie coperta		mq 10.615
Superficie attualmente non attiva		mq 3.834/ 10.615 x100= 36 %

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO DCC n.79 del 22.09.1998

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___ NO ___ numero ___/___

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO poligonale

RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura e ringhiera in metallo

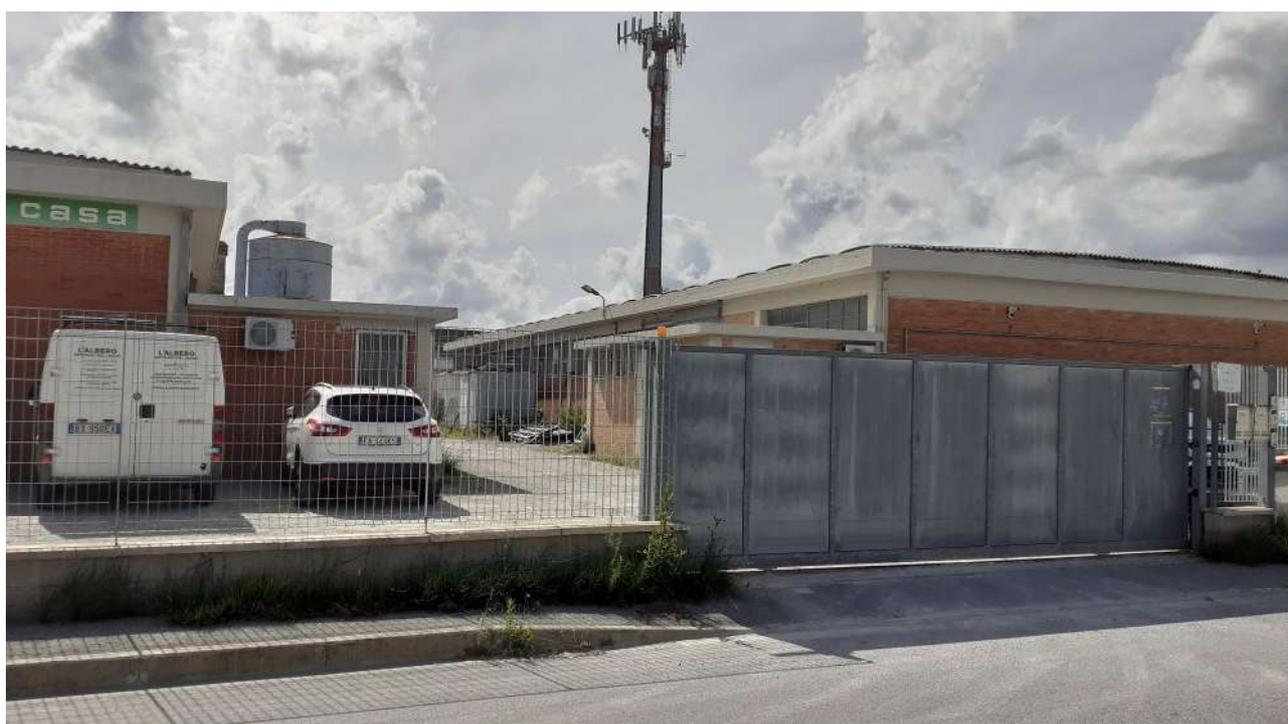
TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati o pavimentati e con presenza di aiuole

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no

EDIFICIO 52



EDIFICIO 54-55





EDIFICIO 80-107





EDIFICIO 91





ISO
12

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
QUADRO CONOSCITIVO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
COMMERCIALE

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST_ISO12**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-
Vie : viale Etruria – via Lombardia – via Piemonte

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI –Palestra – Magazzino-Riparazione camper
TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE artigianale

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva isolato (St) mq 9.759
Superficie coperta mq 3.953
Superficie attualmente non attiva mq 2.272/ 3.953 x100= 57 %

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO DCC n.79 del 22.09.1998

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___NO___ numero___/___

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO poligonale
RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura e ringhiera in metallo
TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati
OMOGENITA' DEI FABBRICATI no



EDIFICIO 63



EDIFICIO 64



ISO
13

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
QUADRO CONOSCITIVO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
COMMERCIALE

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST_ISO13**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-
Vie : viale Lombardia

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI –Bricofer – Mobilificio – Autolavaggio-Panificio-Carpenteria
TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE artigianale/commerciale /logistica

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva	isolato (St)	mq	34.094
Superficie coperta		mq	9.303
Superficie attualmente non attiva (non completata)		mq	270 = 3 %

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO DCC n.79 del 22.09.1998

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___NO___ numero___/___

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO poligonale

RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura, rete metallica e ringhiera in metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no

EDIFICIO 85



EDIFICIO 79



EDIFICIO 35



EDIFICIO 29



EDIFICIO 37



EDIFICIO 110



ISO
14

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
QUADRO CONOSCITIVO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
COMMERCIALE

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST_ISO14**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-
Vie : via Nazario Sauro, via G.Cei

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI –Penny Market – Officina Meccanica – ex Pacini Llegnami -
TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE commerciale /servizi

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva isolato (St)	mq 19.625
Superficie coperta	mq 5.701
Superficie attualmente non attiva	mq 2.228 = 44 %

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO DCC n.79 del 22.09.1998

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___NO_____ numero___/_____

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO poligonale

RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura e ringhiera in metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati o inghiaaiati nel caso della ex Pacini.

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no

EDIFICIO 76



EDIFICIO 77



EDIFICIO 72-73



EDIFICIO 94



EDIFICIO 94-31



EDIFICIO 74-75



ISO
15

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
QUADRO CONOSCITIVO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
COMMERCIALE

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST_ISO15**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-
Vie : via Nazario Sauro, via G.Cei

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Mobili Masoni – Montesi forniture elettriche – Agraria
Bechini –

TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE commerciale /servizi

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva	isolato (St)	mq	7.461
Superficie coperta		mq	5.761
Superficie attualmente non attiva		mq	0

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO DCC n.79 del 22.09.1998

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___ NO ___ numero ___/___

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO poligonale

RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura e ringhiera in metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati o pavimentati

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no

EDIFICIO 71



EDIFICIO 70



EDIFICIO 67-66



EDIFICIO 113-114



EDIFICIO 65



EDIFICIO 68



PIANO STRUTTURALE

INTERCOMUNALE

Comuni di
Pisa e Cascina



**RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
CON FUNZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE,
ARTIGIANALE: ANALISI DELLA “NON ATTIVITA’”, AREE E
LOTTI LIBERI**

CASCINA OVEST

***Patrimonio edilizio esistente con funzione produttiva
artigianale***

Planimetria Generale Inquadramento area

Tabella di sintesi delle superfici territoriali, superfici coperte, non attività

Schede isolati, lotti liberi, non attività

Cascina Ovest

Isolati

- edificati
- liberi

Rilievo edifici

- non completato
- non utilizzato
- utilizzato

30/06/2020

scala 1/2000



Tabella di sintesi delle superfici territoriali, superfici coperte, non attività CASCINA OVEST

<i>AMBITO</i>	<i>n° isolato</i>	<i>TIPO</i>	<i>ST</i>	<i>SC</i>	<i>sc in uso</i>	<i>sc non uso</i>	<i>sc non compl</i>	<i>% non uso</i>
Cascina Ovest	1	edif	31000	5771	3200	2571	0	45
	2	edif	19743	5960	4847	1113	0	19
	3	edif	14678	6954	0	0	0	0
	4	edif	7255	3389	1143	360	1886	66
	5	edif	4269	790	0	0	0	0
	6	edif	10007	4790	2402	2388	0	50
	7	edif	9223	5406	0	0	0	0
	8	edif	22966	10259	9925	334	0	3
	9	edif	18327	3446	0	0	0	0
	10	edif	8669	3919	2858	1061	0	27
	1	lib	4054	0	0	0	0	0

ISO 1	PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA QUADRO CONOSCITIVO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE COMMERCIALE
SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO	

Data 18/06/2020

Scheda n. **OVEST_ISO1**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA OVEST
Vie : via Norvegia

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – BIEMME
TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE: COMMERCIALE INGROSSO

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività Prevalentemente in attività Totale attività

SUPERFICI

Superficie territoriale isolato	mq	31.000
Superficie coperta	mq	5.771
Superficie attualmente non attiva	mq./%	423 7%

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO Piano Particolareggiato zona produttiva Cascina Ovest
APPROVAZIONE - DCC n.44 del 14.06.2000

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

Aree non in uso nel centro Galileo sia al piano terra (commerciale) che al piano primo (direzionale)

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ____ NO _____ numero ____/____

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO: poligonale

RECINZIONI non recintato

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE resede pavimentato con presenza di posti auto e rampa di accesso al magazzino

OMOGENITA' DEI FABBRICATI si

















ISO

2

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
 QUADRO CONOSCITIVO
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
 COMMERCIALE**

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020

Scheda n. **OVEST_ISO2**Comune CASCINA - Denominazione Area - **ZONA ARTIGIANALE CASCINA OVEST**

Vie : Sant'Ilario Sud-Viale Europa

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Nuova Kross, ex gabriellini ora in disuso, magazzini
TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE: MAGAZZINO (solo parzialmente commerciale con nuova kross)

ATTUALE UTILIZZAZIONE

Non attività Parziale attività revalentemente in attività Totale attività

SUPERFICI

Superficie complessiva	isolato	mq. 19.743
Superficie coperta		mq. 5.960
Superficie attualmente non attiva		mq./% 1.113 19%

STATO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente buono ottimo

Presenza di degrado no parziale totale

STRUMENTO ATTUATIVO Piano Particolareggiato zona produttiva Cascina Ovest

APPROVAZIONE - DCC n.44 del 14.06.2000

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO

non utilizzo dismissione futura dismissione

Parziale non uso ma con prevalenza di magazzini in uso sovradimensionati per detta attività

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ___ NO _____ numero ___/_____

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO: rettangolare regolare con ampi spazi pertinenziali liberi all'interno

RECINZIONI muretto ed elementi metallici verticali

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE ampi spazi interni a piazzale e a parcheggio privato

OMOGENITA' DEI FABBRICATI si

EDIFICIO 7



EDIFICIO 19





ISO

3

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA
 QUADRO CONOSCITIVO
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE
 COMMERCIALE**

SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO

Data 18/06/2020

Scheda n. **OVEST_ISO3**Comune CASCINA - Denominazione Area - **ZONA ARTIGIANALE CASCINA OVEST**

Vie : Sant'Ilario Sud-Viale Europa – via Francia

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Palestra Jujitsu, Elettronour., Immagine srl, CMC Marine**TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE:** artigianato per nautica oltre a servizi**ATTUALE UTILIZZAZIONE**Non attività Parziale attività Prevalentemente in attività Totale attività **SUPERFICI**

Superficie complessiva	isolato	mq. 14.678
Superficie coperta		mq. 6.954
Superficie attualmente non attiva		mq./% 1.894 27%

STATO DI CONSERVAZIONESufficiente buono ottimo Presenza di degrado no parziale totale **STRUMENTO ATTUATIVO** Piano Particolareggiato zona produttiva Cascina Ovest

APPROVAZIONE - DCC n.44 del 14.06.2000

VALUTAZIONE DI SINTESI

TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATOnon utilizzo dismissione futura dismissione

Parziale uso ma con immobili apparentemente sovradimensionati per le attività in uso

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO ____ NO ____ numero ____/____

DESCRIZIONE/ NOTE :

FORMA DEL LOTTO: ad L

RECINZIONI : lotti completamente recintati con tipi diversi (muro di bozze, ringhiere ecc..)

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE ampi spazi interni a piazzale e a parcheggio privato, in parte usati a deposito

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no, presenza di tipologie specialistiche (nautica)







