

# LEGENDA

EDIFICI

1.8 LOTTI CON EDIFICI

LOTTI LIBERI

AREE LIBERE

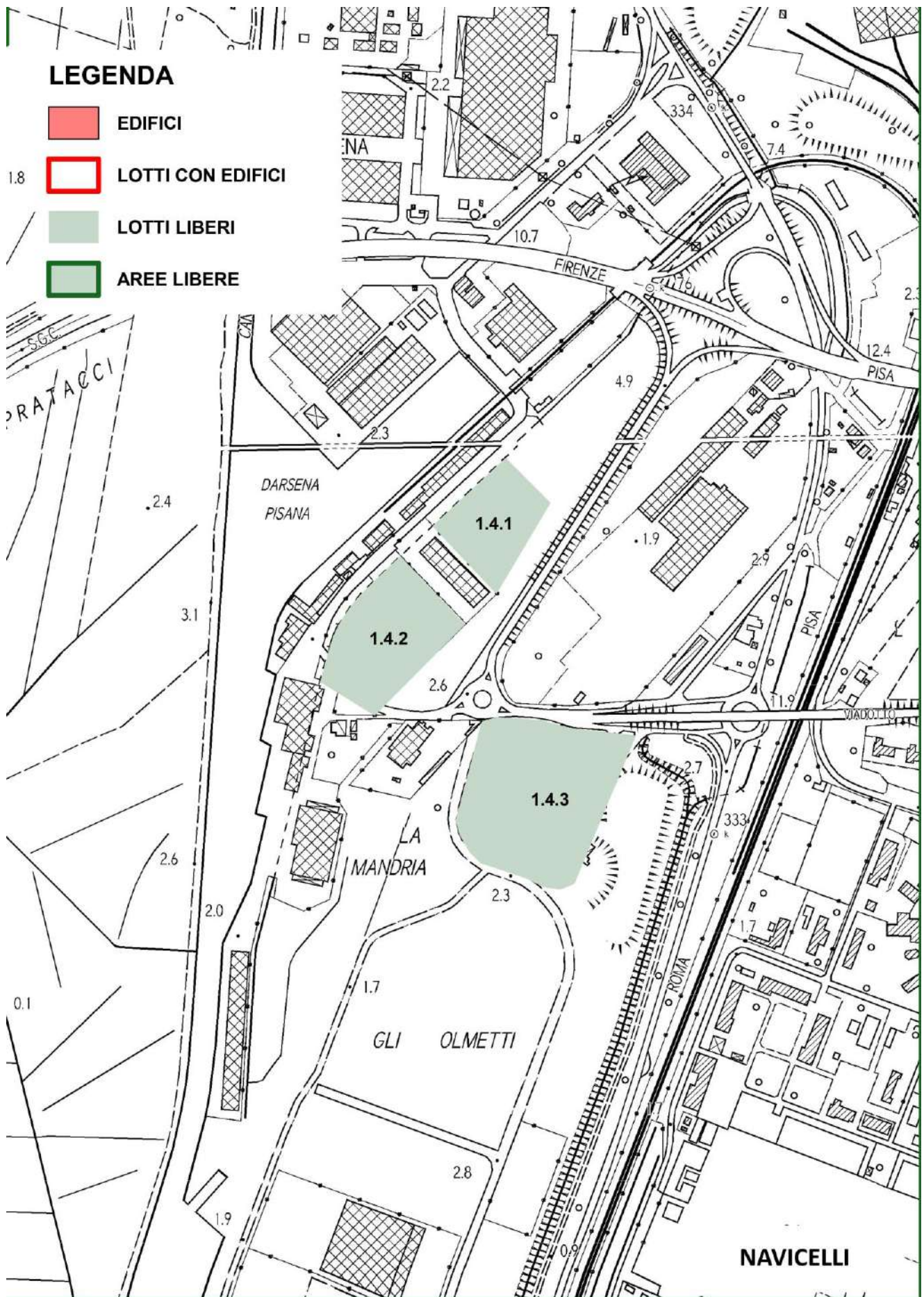


Tabella di sintesi delle superfici territoriali, superfici coperte, non attività

<b>LOTTE LIBERI</b>			
<i>ambito</i>	<i>Rif. scheda</i>	<i>Superficie lotto (mq)</i>	<i>Superficie coperta (assimilabile a SUL)</i>
<b>Navicelli</b>	1.4.1	11.970	
	1.4.2	15.750	
	1.4.3	29.700	
<b>Totale</b>		<b>57.420</b>	

## Schede lotti liberi

<b>NCL</b>	<b>PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE dei comuni di Pisa e Cascina QUADRO CONOSCITIVO AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE COMMERCIALE</b>
<b>1.4.1</b>	<b>SCHEDA DI RILIEVO LOTTI LIBERI</b>

Data 10/06/2020 Scheda n. **1.4.1**

Comune Pisa Denominazione Area: Navicelli

Via della Darsena-raccordo con SGC

n. civico: non presente

### SUPERFICI

Superficie complessiva mq. 11.970

### STATO DI CONSERVAZIONE:

Il degrado si riferisce al totale abbandono dell'area che risulta incolta occupata prevalentemente da vegetazione spontanea

Presenza di degrado    no     parziale     totale

**DESCRIZIONE/ NOTE:** Area di forma trapezoidale non recintata, accessibile unicamente dalla via della Darsena. Il perimetro è delimitato sui lati maggiori dalla viabilità mentre quelli minori sono rispettivamente costituiti dall'area di pertinenza del fabbricato adiacente e dalla zona occupata dal deposito degli autoveicoli. E' presente una vegetazione di tipo spontaneo di natura arbustiva.



<b>NCL</b>  <b>1.4.2</b>	<b>PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE dei comuni di Pisa e Cascina</b> <b>QUADRO CONOSCITIVO</b> <b>AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE COMMERCIALE</b>  <b>SCHEDA DI RILIEVO LOTTI LIBERI</b>
--------------------------------	--

Data 10/06/2020 Scheda n. 1.4.2

Comune Pisa Denominazione Area: Navicelli

Via del Gargalone

n. civico: non presente

**SUPERFICI**

Superficie complessiva mq. 15.750

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Il degrado si riferisce al totale abbandono dell'area che risulta incolta occupata prevalentemente da vegetazione spontanea

Presenza di degrado    no     parziale     totale

**DESCRIZIONE/ NOTE:** Area di forma trapezoidale non recintata, accessibile per due terzi del suo perimetro direttamente dalla viabilità carrabile, è occupata da vegetazione spontanea in parte di tipo arbustivo. L'area risulta da cerniera per la sua posizione tra i lotti della Darsena e il polo produttivo e commerciale dei Navicelli e della zona industriale di Porta a Mare



NCL

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE dei comuni di Pisa e Cascina  
QUADRO CONOSCITIVO  
AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE COMMERCIALE

1.4.3

**SCHEDA DI RILIEVO LOTTI LIBERI**

Data 10/06/2020 Scheda n. **1.4.3**

Comune Pisa Denominazione Area: Navicelli

Via Rino Ricci-Viadotto Enrico Mattei

n. civico: non presente

**SUPERFICI**

Superficie complessiva mq. 29.700

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

Il degrado si riferisce al totale abbandono dell'area che risulta incolta occupata prevalentemente da vegetazione spontanea

Presenza di degrado    no     parziale     totale **X**

**DESCRIZIONE/ NOTE:** Area di forma quadrangolare è in parte recintata, da maglia sciolta su supporti verticali metallici. In diversi tratti del perimetro, sotto il viadotto, la recinzione risulta rimossa o fortemente danneggiata, con segni di infrazione. L'area è contigua all'esteso impianto di pannelli fotovoltaici che costituisce area di deposito di automezzi.

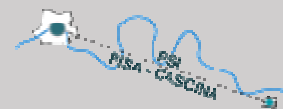




# PIANO STRUTTURALE

## INTERCOMUNALE

Comuni di  
Pisa e Cascina



**RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE  
CON FUNZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE,  
ARTIGIANALE: ANALISI DELLA “NON ATTIVITA’”, AREE E  
LOTTI LIBERI**

### CASCINA EST

---

#### ***Patrimonio edilizio esistente con funzione produttiva artigianale***

Planimetria Generale Inquadramento area

Tabella di sintesi delle superfici territoriali, superfici coperte, non attività

Schede isolati, lotti liberi, non attività



# Cascina Est

## Isolati

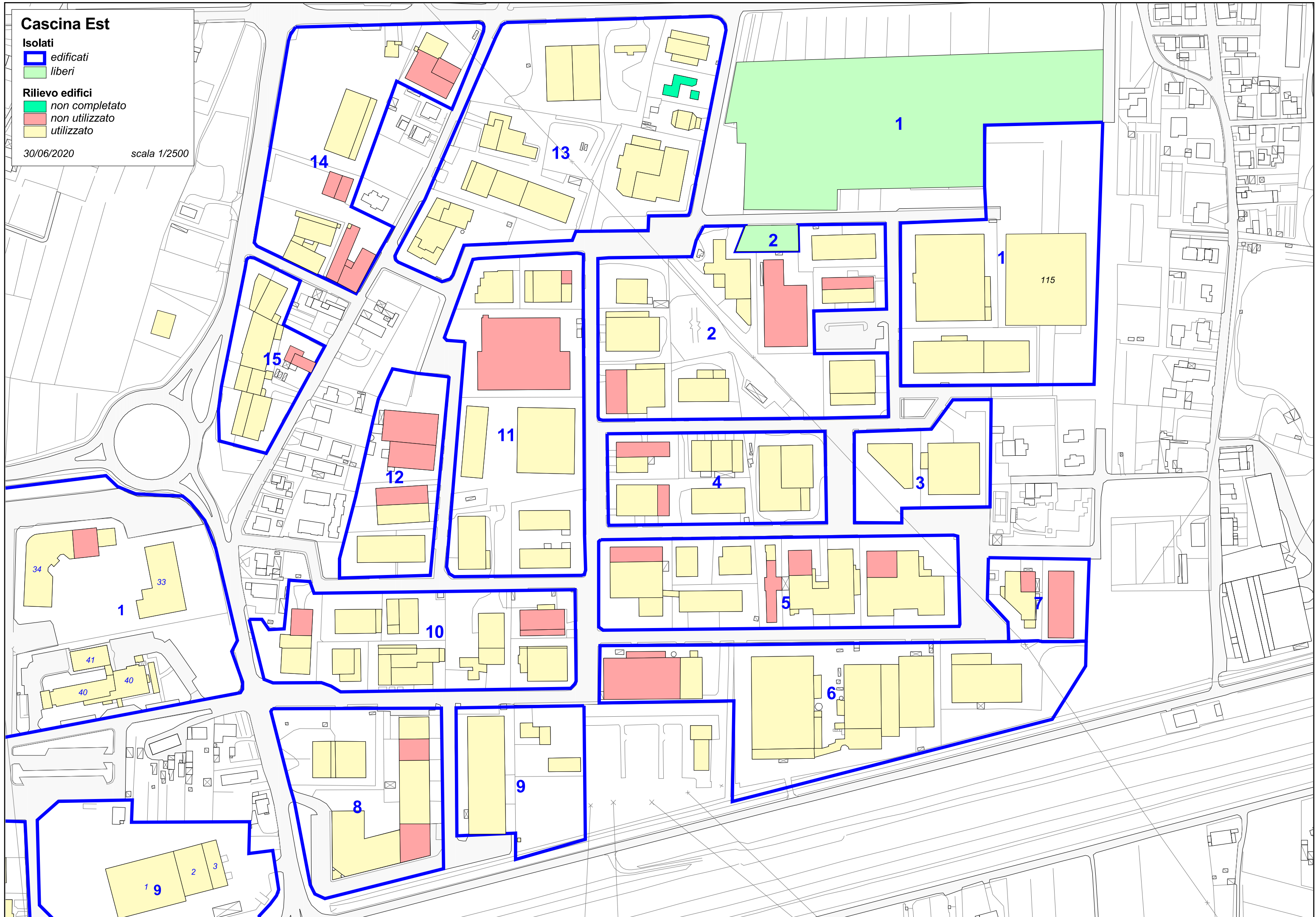
- edificati
- liberi

## Rilievo edifici

- non completato
- non utilizzato
- utilizzato

30/06/2020

scala 1/2500



## Tabella di sintesi delle superfici territoriali, superfici coperte, non attività CASCINA EST

<b>AMBITO</b>	<b>n° isolato</b>	<b>TIPO</b>	<b>ST</b>	<b>SC</b>	<b>sc in uso</b>	<b>sc non uso</b>	<b>sc non compl</b>	<b>% non uso</b>
<b>Cascina est</b>	1	edif	26403	10545	10545	0	0	0
	2	edif	29248	10243	7402	2841	0	28
	3	edif	7728	2500	2500	0	0	0
	4	edif	12091	5633	4929	704	0	12
	5	edif	19882	9103	7365	1738	0	19
	6	edif	28415	13113	11043	2070	0	16
	7	edif	4650	1882	667	1215	0	65
	8	edif	16170	5700	4667	1033	0	18
	9	edif	10578	3177	3177	0	0	0
	10	edif	18275	7026	5984	1042	0	15
	11	edif	24804	10615	6781	3834	0	36
	12	edif	9759	3953	1681	2272	0	57
	13	edif	34094	9303	9033	0	270	3
	14	edif	19625	5071	2843	2228	0	44
	15	edif	7461	3100	3100	0	0	0
	1	lib	25992	0	0	0	0	0
	2	lib	909	0	0	0	0	0

<b>ISO</b> <b>1</b>	<b>PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA</b> <b>QUADRO CONOSCITIVO</b> <b>PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE</b> <b>COMMERCIALE</b>  <b>SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO</b>
------------------------	--

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST\_ISO1**

**Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-**

**Vie :** Palermo, Genova, Maestri del Lavoro, strada di progetto da Regolamento urbanistico

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI –** unica attività, Forte srl (Paolino Bacci)

**TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE PRODUZIONE** produzione macchine per la lavorazione del legno

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva	isolato (St)	mq. 26.403
Superficie coperta		mq. 10.545
Superficie attualmente non attiva		mq. 10.545/ 100%

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** \_\_\_\_\_ **APPROVAZIONE** \_\_\_\_\_

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

**nota- edificio appena costruito in attesa di agibilità**

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_/\_\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO a forma di L .

RECINZIONI recintato muretto ed elementi verticale in metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE parcheggi interni, in parte piastrelate in parte a ghiaia, aiuole con siepi e alberature.

OMOGENITA' DEI FABBRICATI si

**EDIFICIO 115**



**EDIFICIO 21**





**EDIFICIO 104/105**



**EDIFICIO 104**



ISO

2

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
 QUADRO CONOSCITIVO  
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
 COMMERCIALE**

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020 Scheda n. **EST\_ISO2**

**Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-**

**Vie :** Palermo, Genova, maestri del Lavoro, strada di progetto da Regolamento urbanistico

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI** – unica attività, Forte srl (Paolino Bacci)

**TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE PRODUZIONE** produzione macchine per la lavorazione del legno

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva	isolato (St)	mq. 26.403
Superficie coperta		mq. 10.545
Superficie attualmente non attiva		mq. 10.545/ 100%

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** \_\_\_\_\_ **APPROVAZIONE** \_\_\_\_\_

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

**nota- edificio appena costruito in attesa di agibilità**

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_/\_\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO a forma di L .

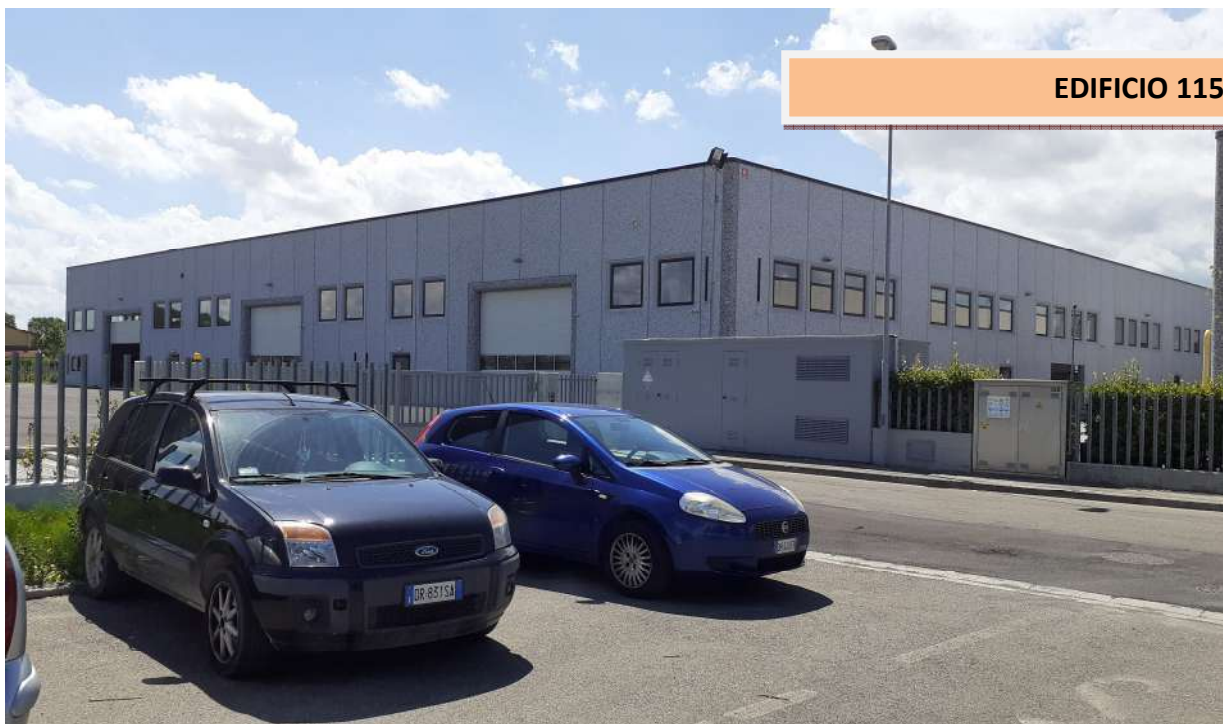
RECINZIONI recintato muretto ed elementi verticale in metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE parcheggi interni, in parte piastrellate in parte a ghiaia, aiuole con siepi e alberature.

OMOGENITA' DEI FABBRICATI si



EDIFICIO 115

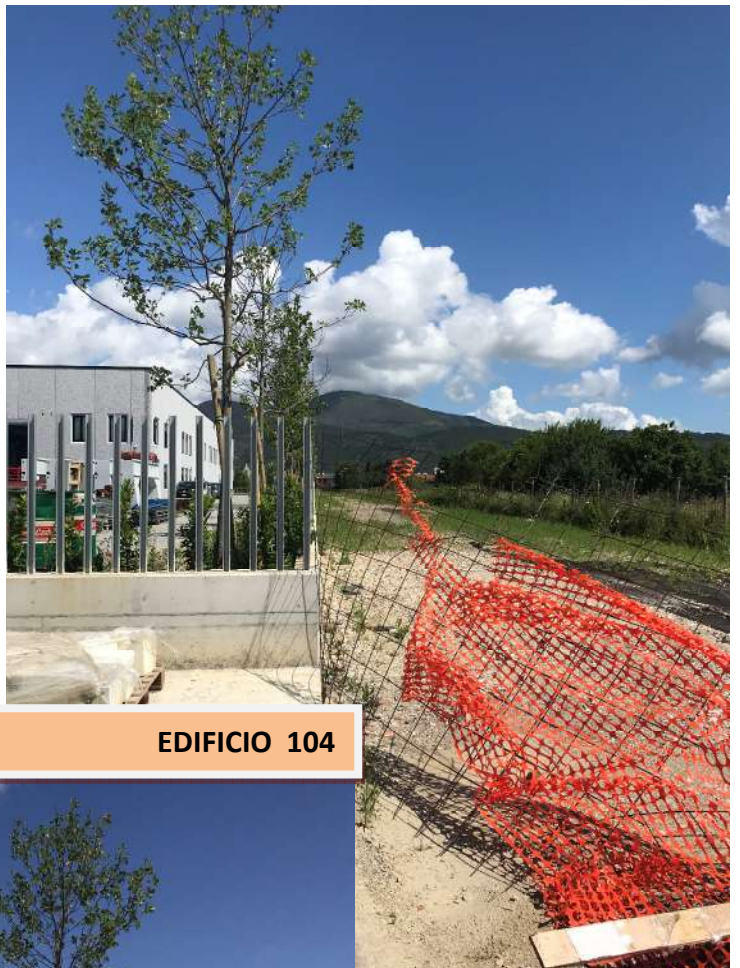


EDIFICIO 21





**EDIFICIO 104/105**



**EDIFICIO 104**



ISO

3

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
QUADRO CONOSCITIVO  
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
COMMERCIALE

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020 Scheda n. **EST\_ISO3**

Comune **CASCINA** - Denominazione Area - **ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-**

Vie : Genova, Calabria, viale Sardegna

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI** – Donati materiali costruzione, Toscana Full Service, Semag  
**TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE** commerciale, servizi, artigianale

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva isolato (St) mq 19.625  
Superficie coperta mq 5.071  
Superficie attualmente non attiva mq 2.228/ 5.071 x100= 44%

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** \_\_\_\_\_ **APPROVAZIONE** \_\_\_\_\_

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

**nota- edificio appena costruito in attesa di agibilità**

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_/\_\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO poligonale

RECINZIONI in totale muratura e in muratura e ringhiera tipo "orso grill"

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi interni, in parte piastrellati e in parte asfaltati, con aiuole, siepi e alberature.

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no





**EDIFICIO 101**





ISO

4

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
 QUADRO CONOSCITIVO  
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
 COMMERCIALE**

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST\_ISO4**

**Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-  
 Vie : viale Campania, via Calabria, viale Sardegna, viale Europa**

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI** – Carrozzeria, Della Rosa Mobili, Serramenti  
**TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE** prevalentemente artigianale

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva isolato (St) mq 12.091  
 Superficie coperta mq 5.633  
 Superficie attualmente non attiva mq 704/ 5.633 x100= 12%

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** \_\_\_\_\_ **APPROVAZIONE** \_\_\_\_\_

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_ NO \_\_\_ numero \_\_\_/\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO rettangolare

RECINZIONI in totale muratura e in muratura e ringhiera tipo "orso grill"

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi interni, in parte piastrellati e in parte asfaltati

OMOGENITA' DEI FABBRICATI si















**EDIFICIO 92**





**EDIFICIO 93**





ISO

5

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
 QUADRO CONOSCITIVO  
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
 COMMERCIALE**

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST\_IS05**

**Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-  
 Vie : viale Sardegna, viale Etruria, viale Sicilia**

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI** – Falegnameria – Mobil 3- Iacoponi G.-Affilatura Baroni – AL design – Ombrellificio Toscano

**TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE** prevalentemente artigianale

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva	isolato (St)	mq 19.882
Superficie coperta		mq 9.103
Superficie attualmente non attiva		mq 1.738/ 9.103 x100= 19 %

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** \_\_\_\_\_ **APPROVAZIONE** \_\_\_\_\_

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_ NO \_\_\_ numero \_\_\_/\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

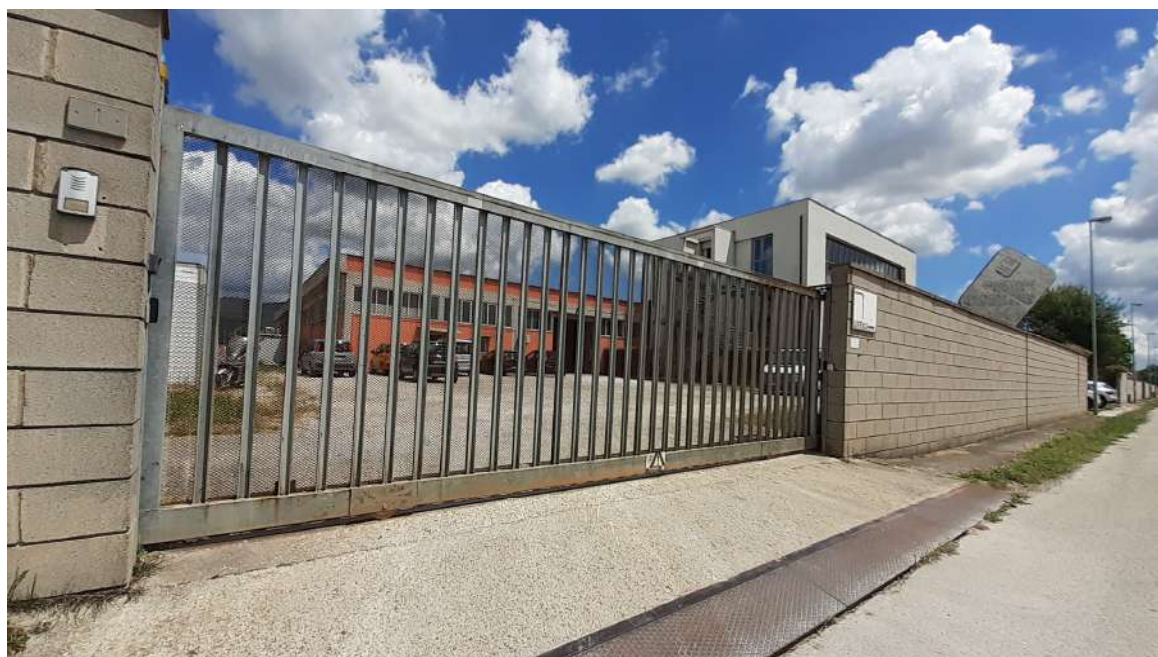
FORMA DEL LOTTO rettangolare

RECINZIONI in totale muratura e in muratura e ringhiera metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e depositi interni, asfaltati o pavimentati

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no





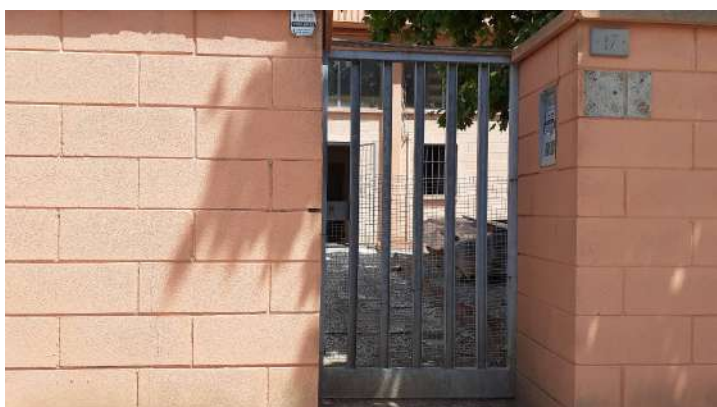


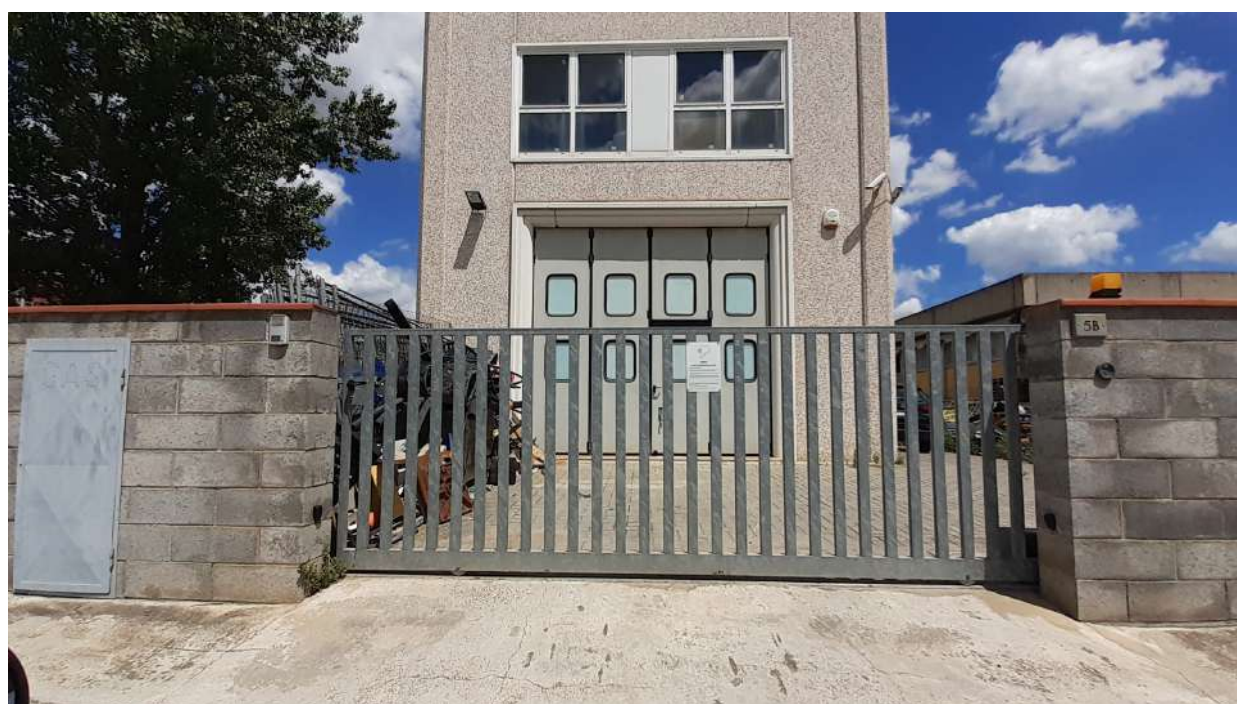
















BLANDO & D'ANGELO  
VENDESI UFFICI  
CONTATTI: 042 2000000 - 042 2000001  
042 2000002 - 042 2000003 - 042 2000004

5A

ISO

6

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
QUADRO CONOSCITIVO  
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
COMMERCIALE

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST\_ISO6**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-  
Vie : viale Sicilia – SS.67 bis Arnaccio- via Molise

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Gamma Tende – Ceccotti Collezioni  
TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE prevalentemente artigianale

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva isolato (St) mq 28.415  
Superficie coperta mq 13.113  
Superficie attualmente non attiva mq 2.070/ 13.113 x100= 16 %

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO**

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_NO\_\_\_ numero \_\_\_/\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO poligonale  
RECINZIONI in totale muratura, in muratura e ringhiera metallo, con siepe  
TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e depositi interni, asfaltati o pavimentati  
OMOGENITA' DEI FABBRICATI no









EDIFICIO 13



EDIFICIO 98



EDIFICIO 108





ISO

7

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
 QUADRO CONOSCITIVO  
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
 COMMERCIALE**

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST\_ISO7**

**Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-  
 Vie : viale Sicilia - via Molise**

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI –** Cartelloni Pubblicitari  
**TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE** artigianale e in parte commerciale

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva isolato (St) mq 4.650  
 Superficie coperta mq 1.882  
 Superficie attualmente non attiva mq 1.215/ 1.882 x100= 65 %

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** DCC n.79 del 22.09.1998

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_NO\_\_\_ numero \_\_\_/\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO poligonale  
 RECINZIONI in totale muratura  
 TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e depositi interni, asfaltati o pavimentati  
 OMOGENITA' DEI FABBRICATI no







ISO

8

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
QUADRO CONOSCITIVO  
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
COMMERCIALE**

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST\_ISO8**

**Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-  
Vie : viale Etruria – via Friuli – via Nazario Sauro – SS.67 bis Arnaccio**

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI –  
TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE** artigianale e in parte commerciale

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva isolato (St) mq 16.170  
Superficie coperta mq 5.700  
Superficie attualmente non attiva mq 1.033/ 5.700 x100= 18 %

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** DCC n.79 del 22.09.1998

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_NO\_\_\_\_\_ numero\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

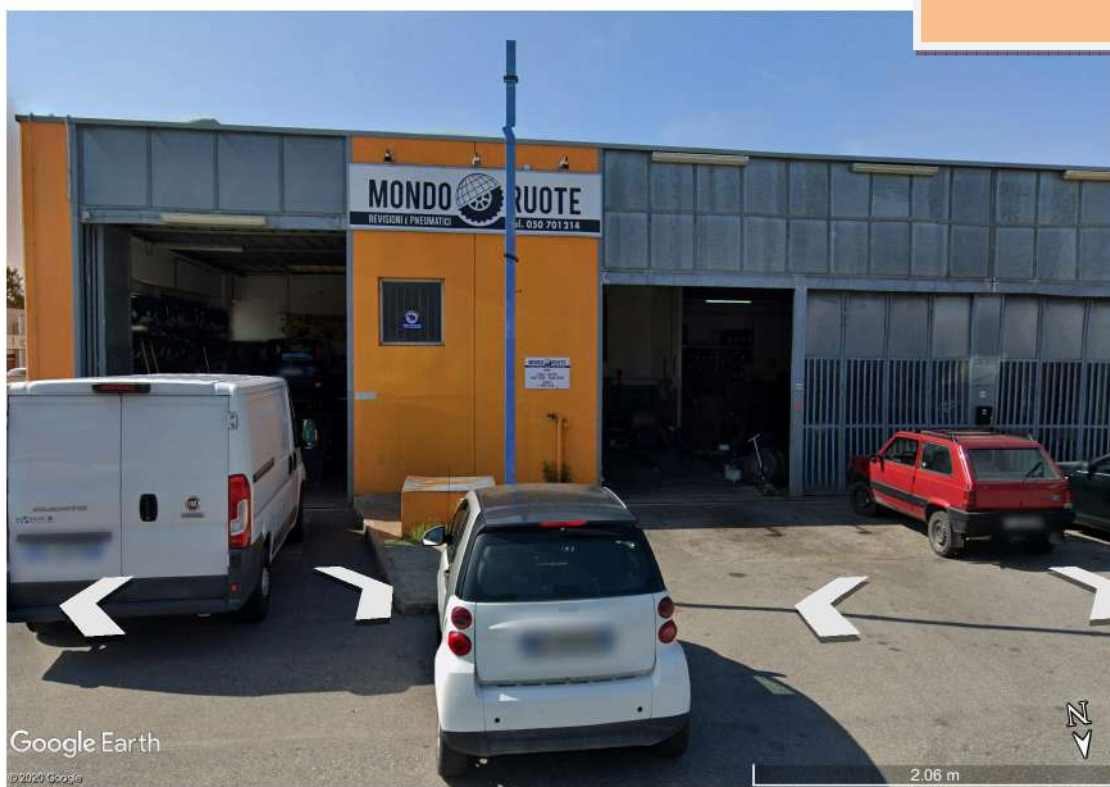
**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO trapezoidale

RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi asfaltati o pavimentati e con presenza di aiuole

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no











EDIFICIO 17



EDIFICIO 13



EDIFICIO 98



EDIFICIO 108



ISO

9

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
 QUADRO CONOSCITIVO  
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
 COMMERCIALE**

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST\_ISO9**

**Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-  
 Vie : viale Etruria – via Friuli – via Nazario Sauro – SS.67 bis Arnaccio**

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Meccanica 2000-Deposito materiali edili - Palladium  
 TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE artigianale e in parte commerciale**

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva isolato (St) mq 10.578  
 Superficie coperta mq 3.177  
 Superficie attualmente non attiva mq  $0 / 3.177 \times 100 = 0\%$

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** DCC n.79 del 22.09.1998

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_ NO \_\_\_ numero \_\_\_/\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO poligonale

RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura e ringhiera in metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati o pavimentati e con presenza di aiuole

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no



**EDIFICIO 18**



**EDIFICIO 19**







ISO  
10

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
QUADRO CONOSCITIVO  
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
COMMERCIALE

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST\_ISO10**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-  
Vie : viale Etruria – via Nazario Sauro – via Piemonte

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Stilgrafica – Gronchi Mario – Carrozzeria La Stella – Bieffe  
Yacht

TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE artigianale / commerciale

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva isolato (St) mq 18.275  
Superficie coperta mq 7.026  
Superficie attualmente non attiva mq 1.042/ 7.026 x100= 15 %

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** DCC n.79 del 22.09.1998

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_ NO \_\_\_ numero \_\_\_/\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO poligonale

RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura e ringhiera in metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati o pavimentati e con presenza di aiuole

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no

**EDIFICIO 2**



**EDIFICIO 3-4-5**



EDIFICIO 14



EDIFICIO 15-53-110





EDIFICIO 25-60



EDIFICIO 53



EDIFICIO 56



EDIFICIO 58





<b>ISO</b>  <b>11</b>	<b>PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA</b> <b>QUADRO CONOSCITIVO</b> <b>PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE</b> <b>COMMERCIALE</b>  <b>SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO</b>
-----------------------------	--

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST\_ISO11**

**Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-**  
**Vie : viale Etruria – via Lombardia – via Piemonte**

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI** – Cartoplast Pisana – Elettrosvolta – Elettrotecnica –  
 Cristalvetro – Mobilificio SCM - Badel

**TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE** artigianale / commerciale

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva	isolato (St)	mq 24.804
Superficie coperta		mq 10.615
Superficie attualmente non attiva		mq 3.834/ 10.615 x100= 36 %

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** DCC n.79 del 22.09.1998

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_ NO \_\_\_ numero \_\_\_/\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO poligonale  
 RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura e ringhiera in metallo  
 TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati o pavimentati e con presenza di aiuole  
 OMOGENITA' DEI FABBRICATI no



**EDIFICIO 52**



**EDIFICIO 54-55**





**EDIFICIO 80-107**





**EDIFICIO 91**





ISO  
12

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
QUADRO CONOSCITIVO  
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
COMMERCIALE

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST\_ISO12**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-  
Vie : viale Etruria – via Lombardia – via Piemonte

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI –Palestra – Magazzino-Riparazione camper  
TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE artigianale

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva isolato (St) mq 9.759  
Superficie coperta mq 3.953  
Superficie attualmente non attiva mq 2.272/ 3.953 x100= 57 %

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** DCC n.79 del 22.09.1998

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_NO\_\_\_ numero\_\_\_/\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO poligonale  
RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura e ringhiera in metallo  
TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati  
OMOGENITA' DEI FABBRICATI no



**EDIFICIO 63**



**EDIFICIO 64**



ISO  
13

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
QUADRO CONOSCITIVO  
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
COMMERCIALE

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST\_ISO13**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-  
Vie : viale Lombardia

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI** –Bricofer – Mobilificio – Autolavaggio-Panificio-Carpenteria  
**TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE** artigianale/commerciale /logistica

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva	isolato (St)	mq	34.094
Superficie coperta		mq	9.303
Superficie attualmente non attiva (non completata)		mq	270 = 3 %

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** DCC n.79 del 22.09.1998

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_NO\_\_\_ numero\_\_\_/\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO poligonale

RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura, rete metallica e ringhiera in metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no



**EDIFICIO 85**



**EDIFICIO 79**



**EDIFICIO 35**



**EDIFICIO 29**



**EDIFICIO 37**



**EDIFICIO 110**



ISO  
14

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
QUADRO CONOSCITIVO  
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
COMMERCIALE

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST\_ISO14**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-  
Vie : via Nazario Sauro, via G.Cei

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI** –Penny Market – Officina Meccanica – ex Pacini Llegnami -  
**TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE** commerciale /servizi

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva isolato (St)	mq 19.625
Superficie coperta	mq 5.701
Superficie attualmente non attiva	mq 2.228 = 44 %

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** DCC n.79 del 22.09.1998

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_NO\_\_\_\_\_ numero\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO poligonale

RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura e ringhiera in metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati o inghiaaiati nel caso della ex Pacini.

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no

**EDIFICIO 76**



**EDIFICIO 77**



EDIFICIO 72-73



EDIFICIO 94



**EDIFICIO 94-31**



**EDIFICIO 74-75**



ISO  
15

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
QUADRO CONOSCITIVO  
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
COMMERCIALE

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020

Scheda n. **EST\_ISO15**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA EST-  
Vie : via Nazario Sauro, via G.Cei

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI** – Mobili Masoni – Montesi forniture elettriche – Agraria  
Bechini –

**TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE** commerciale /servizi

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva	isolato (St)	mq	7.461
Superficie coperta		mq	5.761
Superficie attualmente non attiva		mq	0

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** DCC n.79 del 22.09.1998

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_ NO \_\_\_ numero \_\_\_/\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO poligonale

RECINZIONI parzialmente recintato con recinzioni in muratura e ringhiera in metallo

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE con parcheggi e spazi a deposito asfaltati o pavimentati

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no



EDIFICIO 71



EDIFICIO 70



EDIFICIO 67-66



EDIFICIO 113-114



EDIFICIO 65



EDIFICIO 68

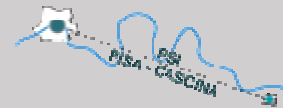




# PIANO STRUTTURALE

## INTERCOMUNALE

Comuni di  
Pisa e Cascina



**RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE  
CON FUNZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE,  
ARTIGIANALE: ANALISI DELLA “NON ATTIVITA’”, AREE E  
LOTTI LIBERI**

### CASCINA OVEST

---

#### ***Patrimonio edilizio esistente con funzione produttiva artigianale***

Planimetria Generale Inquadramento area

Tabella di sintesi delle superfici territoriali, superfici coperte, non attività

Schede isolati, lotti liberi, non attività



# Cascina Ovest

## Isolati

- edificati
- liberi

## Rilievo edifici

- non completato
- non utilizzato
- utilizzato

30/06/2020

scala 1/2000



**Tabella di sintesi delle superfici territoriali, superfici coperte, non attività CASCINA OVEST**

<i>AMBITO</i>	<i>n° isolato</i>	<i>TIPO</i>	<i>ST</i>	<i>SC</i>	<i>sc in uso</i>	<i>sc non uso</i>	<i>sc non compl</i>	<i>% non uso</i>
<b>Cascina Ovest</b>	1	edif	31000	5771	3200	2571	0	45
	2	edif	19743	5960	4847	1113	0	19
	3	edif	14678	6954	0	0	0	0
	4	edif	7255	3389	1143	360	1886	66
	5	edif	4269	790	0	0	0	0
	6	edif	10007	4790	2402	2388	0	50
	7	edif	9223	5406	0	0	0	0
	8	edif	22966	10259	9925	334	0	3
	9	edif	18327	3446	0	0	0	0
	10	edif	8669	3919	2858	1061	0	27
	1	lib	4054	0	0	0	0	0



<b>ISO</b> <b>1</b>	<b>PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA</b> <b>QUADRO CONOSCITIVO</b> <b>PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE</b> <b>COMMERCIALE</b>
<b>SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO</b>	

Data 18/06/2020

Scheda n. **OVEST\_ISO1**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA OVEST

Vie : via Norvegia

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – BIEMME**

**TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE: COMMERCIALE INGROSSO**

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  Prevalentemente in attività  Totale attività

**SUPERFICI**

Superficie territoriale isolato mq 31.000

Superficie coperta mq 5.771

Superficie attualmente non attiva mq./% 423 7%

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** Piano Particolareggiato zona produttiva Cascina Ovest

APPROVAZIONE - DCC n.44 del 14.06.2000

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

Aree non in uso nel centro Galileo sia al piano terra (commerciale ) che al piano primo (direzionale)

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_ NO \_\_\_ numero \_\_\_/\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO: poligonale

RECINZIONI non recintato

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE resede pavimentato con presenza di posti auto e rampa di accesso al magazzino

OMOGENITA' DEI FABBRICATI si



















ISO

2

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
 QUADRO CONOSCITIVO  
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
 COMMERCIALE**

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020

Scheda n. **OVEST\_ISO2**Comune CASCINA - Denominazione Area - **ZONA ARTIGIANALE CASCINA OVEST**

Vie : Sant'Ilario Sud-Viale Europa

**DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI** – Nuova Kross, ex gabriellini ora in disuso, magazzini  
**TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE:** MAGAZZINO ( solo parzialmente commerciale con nuova kross)

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**

Non attività  Parziale attività  revalentemente in attività  Totale attività

**SUPERFICI**

Superficie complessiva	isolato	mq. 19.743
Superficie coperta		mq. 5.960
Superficie attualmente non attiva		mq./% 1.113 19%

**STATO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente  buono  ottimo

Presenza di degrado no  parziale  totale

**STRUMENTO ATTUATIVO** Piano Particolareggiato zona produttiva Cascina Ovest

APPROVAZIONE - DCC n.44 del 14.06.2000

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**

non utilizzo  dismissione  futura dismissione

Parziale non uso ma con prevalenza di magazzini in uso sovradimensionati per detta attività

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_ NO \_\_\_\_\_ numero \_\_\_/\_\_\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO: rettangolare regolare con ampi spazi pertinenziali liberi all'interno

RECINZIONI muretto ed elementi metallici verticali

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE ampi spazi interni a piazzale e a parcheggio privato

OMOGENITA' DEI FABBRICATI si

EDIFICIO 7



EDIFICIO 19





ISO

3

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PISA E CASCINA  
 QUADRO CONOSCITIVO  
 PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE CON FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE  
 COMMERCIALE**

**SCHEDA DI RILIEVO ISOLATO**

Data 18/06/2020

Scheda n. **OVEST\_ISO3**

Comune CASCINA - Denominazione Area - ZONA ARTIGIANALE CASCINA OVEST

Vie : Sant'Ilario Sud-Viale Europa – via Francia

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITÀ PREVALENTI – Palestra Jujitsu, Elettronour., Immagine srl, CMC Marine

TIPO DI ATTIVITÀ - TIPOLOGIA PREVALENTE: artigiano per nautica oltre a servizi

**ATTUALE UTILIZZAZIONE**Non attività  Parziale attività  Prevalentemente in attività  Totale attività **SUPERFICI**

Superficie complessiva	isolato	mq.	14.678
Superficie coperta		mq.	6.954
Superficie attualmente non attiva		mq./%	1.894 27%

**STATO DI CONSERVAZIONE**Sufficiente  buono  ottimo Presenza di degrado no  parziale  totale **STRUMENTO ATTUATIVO** Piano Particolareggiato zona produttiva Cascina Ovest

APPROVAZIONE - DCC n.44 del 14.06.2000

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**TIPOLOGIA DELLA NON ATTIVITA' ALL'INTERNO DELL'ISOLATO**non utilizzo  dismissione  futura dismissione 

Parziale uso ma con immobili apparentemente sovradimensionati per le attività in uso

DISMISSIONE - PRESENZA SCHEDA EDIFICIO \_\_\_\_ NO \_\_\_\_ numero \_\_\_\_/\_\_\_\_

**DESCRIZIONE/ NOTE :**

FORMA DEL LOTTO: ad L

RECINZIONI : lotti completamente recintati con tipi diversi ( muro di bozze, ringhiere ecc..)

TIPOLOGIA DELLE PERTINENZE ampi spazi interni a piazzale e a parcheggio privato, in parte usati a deposito

OMOGENITA' DEI FABBRICATI no, presenza di tipologie specialistiche (nautica)









