



# Piano Strutturale Intercomunale

Comuni di Pisa e Cascina

*Interventi da sottoporre alla valutazione della  
conferenza di co-pianificazione di cui all'art 25  
della L.R. 65/2014*



**ALL. B**

## **Piano Strutturale Intercomunale.**

### **Definizione degli interventi da sottoporre a conferenza di co-pianificazione ai sensi dell'art. 25 LR 65/2014**

“Ambiti tematici” di riferimento con valenza intercomunale e conseguenti interventi specifici.

#### **A) Sistema Infrastrutture per la Mobilità: accessibilità e spostamenti interni (S.I.M.)**

Codice	Descrizione	Comune/i
<b>SIM. 1</b>	Realizzazione di nuovi attraversamenti ciclopedonali e carrabili sull'Arno: ponte carrabile sull'Arno tra Musigliano e Cisanello, passerella ciclopedonale tra la sponda sud e nord dell'Arno dal quartiere la Cella/Putignano al viale delle Piagge in corrispondenza del centro espositivo San Michele degli Scalzi (S.M.S.).	<b>Pisa-Cascina</b>
<b>SIM. 2</b>	Realizzazione di collegamento infrastrutturale tra l'abitato di Porta a Lucca ed il quartiere Gagno nel Comune di Pisa.	<b>Pisa</b>
<b>SIM. 3</b>	Individuazione di nuovi parcheggi a margine del sistema insediativo dei due comuni quali possibili parcheggi scambiatori lungo la tratta ferroviaria Pisa-Cascina;	<b>Pisa-Cascina</b>
<b>SIM. 4</b>	Riordino della viabilità est-ovest con nuovo tracciato complanare alla SGC e trasferimento dei flussi urbani in direzione nord-sud, con valutazione di nuovo innesto della SGC in località San Frediano;	<b>Cascina</b>
<b>SIM. 5</b>	Ipotesi di nuovo tracciato ferroviario Pisa-Pontedera e conseguente realizzazione di eventuali nuove stazioni ferroviarie;	<b>Pisa-Cascina</b>
<b>SIM. 6</b>	Richiesta di nuova connessione in direzione nord-sud, parallela alla via Emilia, tra i due rami della Strada di Grande Comunicazione FI-PI-LI che si staccano in prossimità di Cascina.	<b>Pisa-Cascina</b>
<b>SIM. 7</b>	Completamento della rete ciclabile dei due comuni ai fini della costituzione di un sistema di ciclabilità intercomunale.	<b>Pisa-Cascina</b>

#### **B) Sistema Produttivo Territoriale (S.P.T)**

Codice	Descrizione	Comune/i
<b>SPT. 1</b>	Complemento dell'area produttiva anche con l'integrazione di funzioni di supporto, quali quella logistica, alle funzioni produttive e di servizio dell'area di Ospedaletto e di Montacchiello, tenuto conto del Protocollo di Intesa sottoscritto da Regione Toscana -Comune di Pisa ed altri soggetti;	<b>Pisa-Cascina</b>
<b>SPT. 2</b>	Attuazione del Piano particolareggiato per l'ampliamento della zona produttiva di Ospedaletto Pisa-Cascina	<b>Pisa-Cascina</b>
<b>SPT. 3</b>	Riordino e potenziamento delle attività produttive legate al settore nautico e alla cantieristica presente lungo il Canale dei Navicelli;	<b>Pisa</b>
<b>SPT. 4</b>	Riordino polo produttivo in corrispondenza ingresso a Pisa da Aurelia Nord lato est area compresa tra Viale delle Cascine e ramo ferroviario PI-GE;	<b>Pisa</b>

<b>SPT.5</b>	Potenziamento polo medico-sanitario in corrispondenza all'ingresso nord della città lungo il lato ovest della strada statale Aurelia;	<b>Pisa</b>
--------------	---	-------------

**C) Sistema delle Attività Commerciali (S.A.C.)**

Codice	Descrizione	Comune/i
<b>SAC. 1</b>	Ampliamento e riconfigurazione del polo commerciale di Navacchio con conseguente riordino dell'assetto viario di area;	<b>Cascina</b>
<b>SAC.2</b>	Interventi di rigenerazione urbana sulla ex area industriale Saint-Gobain posta in località Porta a Mare (Pisa) consistenti nella riconversione del patrimonio edilizio esistente per funzioni commerciali e artigianali di servizio, spazi per la didattica legati alle attività dell'ateneo pisano e spazi ludico-ricreativi.	<b>Pisa</b>

**D) Sistema Integrato del Verde: parchi territoriali-ambientali e verde urbano (S.I.V.)**

Codice	Descrizione	Comune/i
<b>SIV. 1</b>	Realizzazione di parchi territoriali-ambientali: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parco territoriale dell'Arno Pisa-Cascina anche in funzione della realizzazione della ciclopista dell'Arno (progetto regionale)</li> <li>• Parco territoriale dei Navicelli e di Porta a Mare (asse Pisa-Livorno)</li> <li>• Parco territoriale-ambientale del Fosso Vecchio nel comune di Cascina con potenziali connessioni con gli elementi lineari della rete ecologica;</li> </ul>	<b>Pisa-Cascina</b>
<b>SIV.2</b>	Realizzazione del sistema dei parchi urbani nei comuni di Pisa e Cascina	<b>Pisa-Cascina</b>

**E) Servizi di Rango Territoriali: università e ricerca (S.R.T)**

Codice	Descrizione	Comune/i
<b>SRT. 1</b>	Potenziamento delle strutture specialistiche dell'interferometro necessarie all'attività di ricerca;	<b>Cascina</b>
<b>SRT.2</b>	Sviluppo di un'area destinata a funzioni connesse all'attività scientifica e didattica in relazione alla presenza dell'impianto VIRGO	<b>Cascina</b>
<b>SRT.3</b>	Potenziamento, anche attraverso nuove realizzazioni, della dotazione complessiva delle strutture e dei servizi amministrativi, didattici e sportivi dell'ateneo pisano.	<b>Pisa</b>
<b>SRT. 4</b>	Conferma previsione della Cittadella aeroportuale nel quartiere S. Giusto con la quale si prevede la realizzazione di un parco (zona nord) oltre a funzioni ricettive e commerciali.	<b>Pisa</b>

**F) Sistema degli Impianti Sportivi Pisa-Cascina (S.I.S)**

Codice	Descrizione	Comune/i
<b>SIS. 1</b>	Creazione del circuito delle attività sportive pubbliche con la realizzazione a Cascina della cittadella dello sport connessa a nuove attività sportive e potenziamento degli impianti esistenti quali attrezzature di interesse pubblico	<b>Cascina</b>

**G) Sistema Integrato del Turismo (S.I.T)**

Codice	Descrizione	Comune/i
<b>SIT. 1</b>	Previsione di strutture informative, servizi e modeste quote di ricettività turistica in connessione con l'esistente parcheggio di via Pietrasantina e con quello in programma lungo il viale delle Cascine, anche in connessione con il redigendo Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (P.U.M.S.)	<b>Pisa</b>
<b>SIT.2</b>	Realizzazione di campeggio in prossimità dei laghetti località Pardossi nel comune di Cascina;	<b>Cascina</b>
<b>SIT.3</b>	Previsione di strutture ricettive alle porte della città di Cascina)	<b>Cascina</b>

**H) Sistema delle Strutture Scolastiche (S.S.S.)**

Codice	Descrizione	Comune/i
<b>SSS. 1</b>	Riordino delle strutture scolastiche a livello territoriale con la realizzazione di nuovi poli in località Cascina, Casciavola, Musigliano	<b>Cascina</b>

Sono inoltre da valutare, nell'ambito del procedimento di redazione del nuovo Piano Integrato del Parco regionale di Migliarino, San Rossore e Massaciuccoli, i seguenti interventi che ricadono all'interno dell'ambito di competenza territoriale dello stesso:

- Qualificazione e realizzazione di attrezzature camping: trasformazione in campeggio dell'area sosta camper di Bocca d'Arno e realizzazione di un nuovo campeggio a basso impatto ambientale a margine della via Pisorno e di un'area per la distribuzione carburanti;
- Previsione di nuova passerella ciclopedonale loc. La Rampa – Cascine Nuove, all'interno del Parco;
- Attuazione del progetto di riqualificazione e recupero della riva sinistra dell'Arno verificandone lo stato di realizzazione ed introducendo eventuali revisioni al fine favorirne la messa in opera;
- Prolungamento di via dei Biancospini quale collegamento interno tra gli abitati di Tirrenia e Calambrone;
- Progetto Impianti sportivi Regina del Mare in località Calambrone
- Previsione di impianto sportivo specializzato legato ad attività marine in aree marginali e/o da recuperare ovvero in ambiti con previsioni non attuate in località Calambrone.