



**OGGETTO: Piano Strutturale Intercomunale dell'Associazione dei Comuni di PISA e CASCINA (PI).**

D.C.Comune di Pisa n.36 del 29/08/2019 (Comune Capofila). D.C.C. n.4 del 28/01/2020. Integrazioni all'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art.17 della L.R.65/2014.

**Richiesta di contributi per integrazioni all'avvio del procedimento**

Direzione Urbanistica e Politiche abitative  
Settore Pianificazione del Territorio

Riscontriamo la Vostra nota relativa all'oggetto n. AOOGR/AD Prot. 0119933 del 26/03/2020 fornendo di seguito un contributo ad integrazione di quanto già rappresentato nella fase precedente (vedi ns. nota n. 409579 del 05/11/2019).

Innanzitutto si informa codesto Settore che il Comune di Pisa, in qualità di Comune capofila, ha provveduto ad effettuare il deposito delle indagini geologiche di supporto al PSI in oggetto in data 03/04/2020, ai sensi del D.P.G.R. n.53/R/2011, e dunque i conseguenti controlli saranno effettuati nell'ambito del procedimento specifico di competenza dello scrivente settore .

Premesso quanto sopra dalla documentazione predisposta, così come integrata, si prende atto delle ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, rilevando quanto di seguito riportato.

In merito al **quadro conoscitivo** vigente preso a riferimento si rappresenta che :

- nella documentazione riferita alla copianificazione sono stati riportati, al fine di documentare il quadro conoscitivo del territorio comunale di Pisa, estratti cartografici riferiti ad aspetti geomorfologici e sismici (Microzonazione sismica). Con riferimento a tali estratti si rappresenta che il nostro Settore ha fornito contributi specifici alla sopra citata Amministrazione in fase di aggiornamento del QC ai sensi della LR 65/2014, nell'ottica della coerenza con il DPGR 53/R/2011, rimandando comunque ad affinamenti e revisioni da effettuarsi successivamente in fase di esecuzione delle indagini di supporto al PSI (nostre note n. Prot. 0478201 del 23/12/2019 e Prot. 0453630 del 05/12/2019);
- per quanto riguarda gli aspetti di pericolosità idraulica è stato recepito il quadro conoscitivo vigente del PGRA. A tale riguardo si comunica che le Amministrazioni proponenti hanno espresso la volontà di procedere alla revisione delle mappe di pericolosità in sede di PSI e pertanto con tale finalità sono state già svolte riunioni fra l'Autorità di Bacino Distrettuale, lo scrivente Settore e le stesse Amministrazioni;
- il QC attuale sul territorio comunale di Pisa non risulta approfondito relativamente al reticolo secondario e dunque, come già rappresentato ai rappresentanti dello stesso Comune, la localizzazione delle nuove previsioni andrà valutata anche alla luce degli esiti dei richiesti approfondimenti.

Di seguito si riporta un'analisi relativa ad alcune delle previsioni ritenute più rilevanti in rapporto agli aspetti di competenza di questo Settore.



### Sistema infrastrutture per la mobilità

- Realizzazione di nuovi attraversamenti ciclopedonali e carrabili sull'Arno: ponte carrabile sull'Arno tra Musigliano e Cisanello, passerella ciclopedonale tra la sponda sud e nord dell'Arno dal quartiere la Cella/Putignano al viale delle Piagge in corrispondenza del centro espositivo San Michele degli Scalzi (S.M.S.);
- Richiesta di nuova connessione in direzione nord-sud, parallela alla Via Emilia, tra i due rami della Strada di Grande Comunicazione FI-PI-LI che si staccano in prossimità di Cascina;
- Riordino della viabilità est-ovest con nuovo tracciato complanare alla SGC e trasferimento dei flussi urbani in direzione nord-sud, con valutazione di nuovo innesto della SGC in località San Frediano;
- Completamento della rete ciclabile dei due comuni ai fini della costituzione di un sistema di ciclabilità intercomunale. In particolare per il comune di Cascina: potenziamento dell'attuale rete ciclabile con la creazione di ulteriori linee principali est/ovest lungo via Fosso Vecchio, Rio Pozzale e canale Scolmatore in aggiunta alla pista "Arno" da Pisa a Pontedera per migliorare la relazione con il centro di Pisa e il Parco a sud; da implementare poi con una serie di percorsi di collegamento nord/sud da realizzarsi prevalentemente sulla viabilità minore esistente

In relazione alle suddette previsioni si rilevano aspetti di competenza con particolare riferimento all'applicazione del R.D. 523/1904, della L.R. 80/2015 e della L.R. 41/2018. Le previsioni infatti interferiscono cartograficamente con tratti di reticolo idrografico, di cui alla LR 79/2012 e con opere idrauliche classificate in 2<sup>a</sup> categoria idraulica ( argini e sponde del Fiume Arno e del Canale Scolmatore). A tal riguardo dovranno dunque essere previste soluzioni finalizzate a garantire la tutela, la sicurezza e la funzionalità delle stesse opere idrauliche ed a garantire il buon regime delle acque, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Fermo restando quanto sopra riportato in merito al Quadro Conoscitivo riferito agli aspetti idraulici, si rileva che alcune previsioni ricadono attualmente in Pericolosità idraulica da alluvione fluviale P3 del PGRA. Tra queste segnaliamo le più rilevanti :

SPT. 4 - Riordino polo produttivo in corrispondenza ingresso a Pisa da Aurelia Nord lato est area compresa tra Viale delle Cascine e ramo ferroviario PI-GE

SPT. 5 - Potenziamento polo medico-sanitario in corrispondenza all'ingresso nord della città lungo il lato ovest della strada statale Aurelia

SIS. 2 - Implementazione del circuito, con la previsione di nuove attività sportive con potenziamento degli impianti esistenti quali attrezzature di interesse pubblico, sull'intero territorio

SSS. 1 - Riordino delle strutture scolastiche a livello territoriale con la realizzazione di nuovi poli in località Cascina, San Frediano a Settimo, Casciavola, Musigliano con particolare riferimento alla località di San Frediano a Settimo e Musigliano.

Per tali previsioni si ritiene necessaria una valutazione preliminare di coerenza rispetto alle limitazioni imposte dall'art. 10 della L.R. 41/2018 e dalla Disciplina di Piano del PGRA.

Si rilevano infine alcune previsioni che ricadono all'interno dell'ambito di competenza territoriale del Parco regionale di Migliarino, San Rossore e Massaciuccoli, tra cui

- Previsione di nuova passerella ciclopedonale loc. La Rampa – Cascine Nuove

- Attuazione del progetto di riqualificazione e recupero della riva sinistra dell'Arno verificandone lo stato di realizzazione ed introducendo eventuali revisioni al fine favorirne la messa in opera

In merito alla previsione di riqualificazione della riva sinistra dell'Arno, fermo restando le competenze di questo Settore ai sensi della L.R. n.80/2015, si rappresenta che l'Amministrazione comunale di Pisa ha attivato contatti con la nostra Direzione e con lo scrivente Settore per valutare la possibilità di individuare un percorso condiviso nel rispetto di quanto stabilito dall'art.3 comma 5 della L.R. 41/2018. Nell'ambito degli incontri con i



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**Direzione**  
**Difesa del Suolo e Protezione Civile**

**Genio Civile**  
**Valdarno Inferiore**

tecniche comunali è stata infatti sottolineata la necessità di verificare preliminarmente la legittimità degli immobili e/o dei manufatti esistenti nell'area di interesse e di effettuare approfondimenti utili a valutare l'eventuale "compatibilità idraulica" di quelli previsti. Infine per la nuova passerella ciclopedonale in loc. La Rampa – Cascine Nuove si richiamano le medesime indicazioni fornite per le previsioni del Sistema infrastrutture per la mobilità.

Distinti saluti

Il Dirigente  
Ing. Francesco Pistone

geol. M. Cerrai- Funzionario referente

ing. F. Cioni - Responsabile di P.O.