

A tutti i titolari di autorizzazione-concessione di posteggio per l'esercizio del commercio su area pubblica

p.c. SEPI  
Polizia Municipale

Note: ALL. A approvato con provv. 1761 del 30/12/2020

## COMUNE DI PISA

**DIREZIONE 14 – Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica - Sport – Attività Produttive**  
**Ufficio SUAP – UO Commercio su aree pubbliche**

IL Dirigente

Visti\_

- **l'art. 181, comma 4-bis, del decreto-legge 19 maggio 2020 n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n.77**, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19
- **il Decreto del MISE (Ministero dello Sviluppo Economico) emanato in data del 25 novembre 2020** e il relativo Allegato A recante, "Linee guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche, in scadenza entro il 31.12.2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020";
- **la deliberazione Giunta Regione Toscana n. 1548 del 09/12/2020**, inerente il recepimento delle linee guida approvate con il suddetto Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 25/11/2020, e il relativo allegato 2, recante "Modalità di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche per l'esercizio del commercio, nonché per lo svolgimento di attività artigiane, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte di produttori agricoli, in scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell'articolo 181, comma 4- bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020";

### DA' AVVISO PUBBLICO

#### **SULLE MODALITÀ DI RINNOVO DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO, DI ATTIVITA' ARTIGIANE, DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE, DI RIVENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI E DI VENDITA DA PARTE DEI PRODUTTORI AGRICOLI IN SCADENZA AL 31/12/2020 – AVVIO PROCEDIMENTO**

Con il presente avviso si comunica l'avvio d'ufficio del procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990, nei confronti di tutti i titolari di concessioni di aree pubbliche per l'esercizio del commercio su area pubblica e di altre attività economico imprenditoriali meglio specificate all'art. 1 del presente Avviso.

Tale procedura viene avviata in relazione al rinnovo delle concessioni in scadenza al 31 dicembre 2020, secondo quanto disposto dall'art. 181 comma 4 bis del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni nella Legge 17 luglio 2020, n. 77.

Il Comune di Pisa procederà alle operazioni di rinnovo delle concessioni in conformità alle disposizioni stabilite dalle Linee Guida, approvate dal Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto del 25.11.2020, come ulteriormente richiamate e integrate dalle ulteriori disposizioni emanate dalla Regione Toscana con Delibera di Giunta Regionale n.1548 del 9 dicembre 2020 che **vengono allegate al presente Avviso, a formarne parte integrante e sostanziale (rispettivamente allegati 1e 2 alla delibera GR 1548 succitata ed allegati con egual numero al presente Avviso).**

*Con la determinazione dirigenziale di approvazione del presente avviso è stato dato atto delle ragioni d'urgenza e dello stato di emergenza sanitaria che non consentono la comunicazione di inizio procedimento, ai sensi dell'articolo 8 della Legge 241/90, ai singoli destinatari.*

#### Art. 1

##### Soggetti interessati dal rinnovo delle concessioni

Sono sottoposte a procedura di rinnovo dodecennale, ovvero fino al 31/12/2032, le concessioni di aree pubbliche per l'esercizio:

- del commercio su area pubblica relativo a posteggi inseriti in mercati, fiere e isolati
- di attività artigianali
- di somministrazione di alimenti e bevande
- di rivendita di quotidiani e periodici
- di vendita da parte dei produttori agricoli
- aventi scadenza entro il 31.12.2020, che non siano già state riassegnate ai sensi dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Unificata il 5 luglio 2012 (casistica non presente per le concessioni in essere nel territorio del Comune di Pisa).

Sono interessati dalla procedura di rinnovo i soggetti intestatari dell'azienda intestataria della concessione (**cd titolari**), sia che esercitino l'attività direttamente, sia che l'abbiano conferita in gestione temporanea ad altri soggetti giuridici, in base a quanto previsto dalle casistiche specificate ai punti **5, 6 e 7 delle Linee Guida regionali in allegato 2**, cui si rinvia.

Ai fini del rinnovo è oggetto di verifica, altresì, il **numero massimo delle autorizzazioni previste** al punto 12 delle linee guida allegato 1 e dall'articolo 35, comma 3, della L.R. 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del commercio). Laddove il soggetto sia titolare, nello stesso mercato o nella stessa fiera, di più concessioni di posteggio rispetto al numero massimo previsto, deve specificare al Comune entro il 28 /02/2021 le concessioni delle quali chiede il rinnovo. In mancanza di tale indicazione, il Comune sceglie le concessioni da rinnovare e dichiara la decadenza delle concessioni in eccedenza;

#### Art. 2

##### Requisiti necessari al rinnovo delle concessioni

I requisiti necessari al rinnovo delle concessioni sono quelli stabiliti dalle Modalità di rinnovo di cui alle linee guida allegate, di seguito sinteticamente richiamati:

- possesso dei requisiti morali e professionali (laddove richiesti)
- iscrizione come impresa attiva in Camera di Commercio
- regolarità contributiva (DURC)

La loro verifica è effettuata in riferimento alla data del 31 12 2020, eccetto che per quelle casistiche per cui le disposizioni di Ministero e Regione hanno previsto la possibilità di regolarizzazione le posizioni contributive e di iscrizione alla Camera di Commercio come imprese attive nella tipologia di attività riferita alle concessioni da rinnovare entro il 30 giugno 2021

### Art.3

#### Procedura di rinnovo e termini di conclusione della stessa

**Per agevolare la verifica dei requisiti e presupposti di legge, a partire dalla data odierna, di pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Pisa i titolari delle concessioni su aree pubbliche indicati all'art. 1 , entro il 28/02/2021, presentano al Comune – esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it) la dichiarazione con cui manifestano la volontà di rinnovo delle loro concessioni dichiarando il possesso di requisiti e condizioni, utili e necessarie all'istruttoria del procedimento ed indicate nelle disposizioni richiamate in premessa.**

La dichiarazione è allegata al presente avviso quale **allegato 3, corredata dell'allegato 4**, (dichiarazione relativa ai familiari conviventi ai fini dell'acquisizione dell'informazione antimafia).

**In mancanza di ricevimento, le informazioni necessarie per il procedimento saranno richieste individualmente dall'ufficio, assegnando 10 giorni dal ricevimento della richiesta per la loro presentazione.**

Il termine di conclusione dei procedimenti relativi al rinnovo delle concessioni, salvo sospensione o interruzione dei termini nei casi previsti dalla legge, è stabilito in sei mesi, eccetto che per quelle casistiche per cui le disposizioni di Ministero e Regione hanno previsto la possibilità di regolarizzazione delle posizioni DURC e CCIAA da parte delle aziende entro il 30 giugno 2021. In tal caso infatti il Comune effettuerà le verifiche necessarie sull'avvenuta regolarizzazione a partire dal 1 luglio 2021 prima di poter procedere al rinnovo della concessione o alla decadenza della stessa.

Qualora all'esito della verifica del possesso dei requisiti previsti emergano difformità non regolarizzabili, non si procederà al rinnovo della concessione

E fatto salvo il rispetto di ulteriori e sopraggiunti interventi normativi o chiarimenti ufficiali in riferimento ad un eventuale differimento del termine di conclusione del procedimento in oggetto.

Nelle more della conclusione dei procedimenti di rinnovo è consentito agli operatori economici di proseguire l'attività.

### Art. 4

#### Responsabile del procedimento e ulteriori informazioni

L'Amministrazione competente per i procedimenti di rinnovo delle concessioni di cui al presente Avviso è il Comune di Pisa, la persona e l'Ufficio responsabili del procedimento sono rispettivamente la Dott.ssa Laura Brugioni – **Ufficio SUAP- COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE , Direzione 14 - PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA - SPORT - ATTIVITA' PRODUTTIVE**", con sede in Pisa , Via Cesare Battisti 53. Il titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 comma 9-bis della legge 241/90, è il Dirigente della Direzione Arch. Marco Guerrazzi ed i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione sono quelli contemplati dagli artt. 2 e 2-bis della Legge n. 241/1990.

Per ulteriori informazioni e per prendere visione degli atti contattare l'ufficio competente tramite

**e-mail/PEC** ai seguenti indirizzi:

- [attivita\\_economiche@comune.pisa.it](mailto:attivita_economiche@comune.pisa.it) (indirizzo e-mail)
- [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it) (indirizzo PEC)

Copia del presente Avviso e dei suoi allegati viene pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico del Comune di Pisa sul sito internet del Comune di Pisa all'indirizzo [www.comune.Pisa.it](http://www.comune.Pisa.it) alla sezione "**bandi di gara e altri bandi**" al link

<https://www.comune.pisa.it/it/bandi/pageType:altri%2520bandi,id:2739>

## Art. 5

### Norme finali e Privacy

Per quanto non previsto nel presente Avviso si fa riferimento alla legislazione di settore ed alla normativa citata in premessa.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Pisa - quale titolare del trattamento dei dati che verranno forniti in risposta alla procedura avviata con il presente Avviso o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini del rilascio del rinnovo della concessione - informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione della presente procedura e delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Pisa, con sede in Via degli Uffizi n. 1, in persona del Sindaco in carica, email: [info@comune.pisa.it](mailto:info@comune.pisa.it); pec: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it), tel. 050 910111.

**Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)** nomina avvenuta dapprima con Decisione del Sindaco n. 9 del 22 gennaio 2019 e successivamente con Decisione del Sindaco n.42 del 1 luglio 2020(art. 37 del GDPR). Il RPD è l'avv.to **Veronica Malfatti**, Funzionario presso l'Ufficio del Segretario Generale, via degli Uffizi, 1 56125 Pisa, e-mail:[v.malfatti@comune.pisa.it](mailto:v.malfatti@comune.pisa.it) oppure [privacy@comune.pisa.it](mailto:privacy@comune.pisa.it); pec: [comune.pisa@postacert-toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert-toscana.it), **Tel:050910354**.

Per ulteriori informazioni visitare la pagina generale <https://www.comune.pisa.it/it/progetto-scheda/25607/Protezione-dati.html> e quella specifica relativa al settore Attività Produttive all'indirizzo [https://www.comune.pisa.it/uploads/2020\\_07\\_14\\_15\\_24\\_59.pdf](https://www.comune.pisa.it/uploads/2020_07_14_15_24_59.pdf)

Pubblicato il 31/12/2020  
sulla Rete Civica del Comune di Pisa

Il Dirigente della Direzione 14  
*Arch. Marco Guerrazzi*