



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-19 / 242	del 05/03/2015
Codice identificativo 1119052	

PROPONENTE <i>Area Sviluppo Territorio</i>

OGGETTO	C131 - ARCIDIOCESI DI PISA - VARIAZIONE AL CONTENUTO DELLA CONCESSIONE - AUTORIZZAZIONE EX ART. 24 REG. C.D.N.
----------------	---

Istruttoria Procedimento	<i>CHELI ALESSANDRO</i>
Posizione Organizzativa responsabile	<i>RICOVERI GABRIELE</i>
Dirigente della Direzione	<i>FRANCHINI DARIO</i>

Oggetto: C131 – Arcidiocesi di Pisa – Variazione al contenuto della concessione – Autorizzazione ex art. 24 Reg. C.d.N.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

-Vista la normativa statale e regionale di riferimento ed in particolare il quadro normativo successivo alla Legge Costituzionale 3/2001, in base al quale il Comune risulta titolare delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;

-Visti i provvedimenti dirigenziali DN-19 n.93 del 6 febbraio 2015 e DN-19 n.99 del 10 febbraio 2015 con i quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa "Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

-Accertato di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonché di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

-Vista la concessione rep. n. 55239, fasc. 129 del 21.10.2009 con la quale è stato concesso all'Ente Religioso "Provincia Toscana dei Frati Minori di san Francesco Stimmatizzato" con sede legale in Firenze, Via Giacomini n.3, CF e P. IVA 01306860485, di occupare un'area demaniale marittima della superficie di metri quadrati 1.577,20= situata nel Comune di Pisa, località Calambrone, allo scopo di destinarla ad uso elioterapico balneare per i bambini ospiti della propria colonia S. Francesco posta su proprietà privata;

-Visto il subingresso rep. n. 55740, fasc. 626 del 07.01.2015 con il quale l'Arcidiocesi di Pisa, con sede in Pisa, P.zza dell'Arcivescovado n.18 è stata autorizzata, a far data dal 14.09.2011, a subentrare nella concessione summenzionata,

-Vista l'istanza presentata in data 25.02.2015 prot. n.14492 mediante modello D3 da S.E. Mons. Giovanni Paolo Benotto, legale rappresentante dell'Arcidiocesi di Pisa, tendente ad ottenere l'autorizzazione alla variazione del contenuto della concessione per l'installazione di n.4 cabine in legno a servizio dell'area in concessione, così come meglio specificato negli elaborati grafici redatti dall'Arch. Gabriele Monaco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pisa al n.907;

-Visto il Nulla Osta dell'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore e Massaciuccoli n.41/2013 e pubblicato in data 09.04.2013, rilasciato con prescrizioni ai sensi dell'Ex art.20 L.R. 24/1994;

-Vista l'autorizzazione ai sensi dell'Art.19 del D.L.vo 374/90 dell'Agenzia delle Dogane rilasciata in data 14.06.2013 prot. n.14450;

-Visto l'articolo 24 del regolamento per l'esecuzione al codice della navigazione;

-Ritenuto che nulla osta per quanto riguarda gli interessi Demaniali Marittimi all'accoglimento dell'istanza suddetta;

-Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art.7, comma 3 del Piano di Utilizzazione degli Arenili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 07.04.2003;

-Vista la ricevuta del versamento relativo ai diritti di istruttoria previsti dall'art.19 del regolamento comunale per la gestione del Demanio Marittimo, effettuato in data 24.02.2015 presso la Tesoreria del Comune di Pisa per un importo pari a € 665,00;

D E T E R M I N A

-di procedere alla formalizzazione della variazione richiamata in premessa, attraverso la stipula di apposito atto di concessione suppletiva, le cui spese saranno a completo carico del concessionario, in conformità allo schema che con il presente provvedimento si approva ed allo stesso si unisce quale allegato A) per farne sua parte integrante e sostanziale;

-di riservarsi la facoltà, in sede di sottoscrizione dell'atto, di apportare al suddetto schema eventuali necessarie variazioni che non comportino modifiche al contenuto dell'autorizzazione stessa.

-di trasmettere la presente determinazione alla Direzione Patrimonio e Contratti ai fini del perfezionamento dell'atto di concessione;

-di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013.

IL FUNZIONARIO
geom. Gabriele Ricoveri

Rep.

Fasc.

Concessione demaniale marittima Suppletiva.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno Duemilaquindici (2015) e questo di () del mese di Marzo in Pisa, nella sede Municipale

FRA

Il geom. Ricoveri Gabriele, nato a Pisa il giorno 27 novembre 1956 domiciliato per la carica in Pisa, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di funzionario responsabile dell'Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo - Area Sviluppo del Territorio - del Comune di Pisa (P.I. 00341620508) per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art. 107 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 7 del Regolamento Comunale dei Contratti, nonché dalle determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013, ed in ordine ad esecuzione della determinazione DN-19 n. del tutte giacenti in atti d'ufficio;

E

-Arcidiocesi di Pisa, con sede in Pisa, P.zza dell'Arcivescovado n.18, iscritta al n.191 parte 4° Registro Persone Giuridiche presso l'U.T.G. di Pisa, codice fiscale: 93009510509, rappresentata da Don Francesco Barsotti, nato a Pisa il giorno 12 ottobre 1967, come risulta dalla documentazione in atti e domiciliato per la carica a Pisa P.zza dell'Arcivescovado n.18.

PREMESSO CHE

-l'Arcidiocesi di Pisa è titolare della concessione demaniale marittima rep. n.55239, fasc. 129 del 21.10.2009 relativa all'area di metri quadrati 1.577,20= situata nel Comune di Pisa, località Calambrone, allo scopo di destinarla ad uso elioterapico balneare per i bambini ospiti della propria colonia S. Francesco posta su proprietà privata;

-con istanza presentata in data 25.02.2015 prot. n.14492 mediante modello D3 da S.E. Mons. Giovanni Paolo Benotto, legale rappresentante dell'Arcidiocesi di Pisa, è stata richiesta l'autorizzazione alla variazione del contenuto della concessione per l'installazione di n.4 cabine a servizio dell'area in concessione, così come meglio specificato negli elaborati grafici redatti dall'Arch. Gabriele Monaco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pisa al n.907;

-con determinazione DN-19/** del **.**.2015 si è stabilito di procedere alla formalizzazione della variazione delle superfici della concessione sopra richiamata, attraverso la stipula di apposito atto di concessione suppletiva con spese a completo carico della società concessionaria;

Le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, la dichiarano parte integrante del presente contratto e convengono e stipulano quanto appresso:

1) Il Comune di Pisa, nella sua esclusiva qualità di Ente Gestore del Demanio Marittimo, legalmente rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo concede all'Arcidiocesi di Pisa di occupare un'area demaniale marittima già in concessione della superficie complessiva pari a mq.8,00= (otto/00), situata nel Comune di Pisa, località Calambrone, come risulta individuata nella planimetria allegata al presente atto sub.A), allo scopo di installare n.4 cabine in legno a servizio dell'area in concessione.

2) Il canone di concessione relativo alla presente concessione suppletiva viene determinato, a partire dal 1 gennaio 2015, in € 361,08= (euro trecentosessantuno/08).

3) La presente concessione suppletiva resta subordinata a tutte le condizioni meglio specificate nell'atto di concessione rep. n.55239, fasc. 129 del 21.10.2009, ivi compresa la relativa scadenza.

Tutte le spese del presente atto sono a completo carico del concessionario.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Pisa, P.zza dell'Arcivescovado n.18.

Copia della presente concessione è trasmessa alla Capitaneria di Porto di Livorno territorialmente competente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Funzionario Responsabile

Il Concessionario

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.