



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-19 / 306	del 08/04/2014
Codice identificativo 1001545	

PROPONENTE <i>Area Sviluppo Territorio</i>

OGGETTO	M030 - DEL CORSO S.R.L. - AMPLIAMENTO AREA IN CONCESSIONE - AUTORIZZAZIONE EX ART. 24 REG. C.D.N.
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Istruttoria Procedimento	<i>CHELI ALESSANDRO</i>
Posizione Organizzativa responsabile	<i>RICOVERI GABRIELE</i>
Dirigente della Direzione	<i>GRASSO ANTONIO</i>

Oggetto: M030 – Del Corso s.r.l. – Ampliamento area in concessione – Autorizzazione ex art. 24 Reg. C.d.N.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

-Vista la normativa statale e regionale di riferimento ed in particolare il quadro normativo successivo alla Legge Costituzionale 3/2001, in base al quale il Comune risulta titolare delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;

-Viste le determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 con le quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa "Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

-Vista la concessione rep. n.55571, fasc.457 del 05.09.2012 con la quale è stato concesso alla società "Del Corso s.r.l." con sede legale in Pisa, frazione Marina di Pisa, Via Litoranea n.18, CF e P. IVA 00335910501, di occupare un'area demaniale marittima della superficie di metri quadrati 1.205,95= situata nel Comune di Pisa, località Marina di Pisa, allo scopo di mantenere il ristorante denominato "Gambero Blu";

-Vista l'istanza presentata in data 08.02.2013 prot. n.7192 mediante modello D3 dal sig. Davide Bigazzi, legale rappresentante della soc. "Del Corso s.r.l.", con la quale ha richiesto l'autorizzazione all'ampliamento di mq.975,11= dell'area in concessione rep. n.55571, fasc.457 del 05.09.2012 così come meglio specificato negli elaborati grafici redatti dal Geometra Riccardo Botti, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Pisa al n.1149;

-Considerato che tale richiesta di ampliamento riguarda un'area già in concessione al Comune di Pisa e destinata alle cure elioterapiche degli anziani del Complesso "Nissim" e che lo stesso Ente con nota prot. n.6484 del 16.02.2012 ha comunicato la formale rinuncia con effetto immediato;

-Considerato altresì che l'accesso a tale arenile è possibile solo tramite l'area in concessione alla società "Del Corso s.r.l." e che quindi non risulta possibile assegnare ad altri tali sedimi per mancanza di accesso agli stessi;

-Visto l'articolo 24 del regolamento per l'esecuzione al codice della navigazione;

-Ritenuto che nulla osta per quanto riguarda gli interessi Demaniali Marittimi all'accoglimento dell'istanza suddetta;

-Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art.7, comma 3 del Piano di Utilizzazione degli Arenili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 07.04.2003;

D E T E R M I N A

-di procedere alla formalizzazione dell'ampliamento richiamato in premessa, attraverso la stipula di apposito atto di concessione suppletiva, le cui spese saranno a completo carico della società concessionaria, in conformità allo schema che con il presente provvedimento si approva ed allo stesso si unisce quale allegato A) per farne sua parte integrante e sostanziale;

-di riservarsi la facoltà, in sede di sottoscrizione dell'atto, di apportare al suddetto schema eventuali necessarie variazioni che non comportino modifiche al contenuto dell'autorizzazione stessa.

-di trasmettere la presente determinazione alla Direzione Patrimonio e Contratti ai fini del perfezionamento dell'atto di concessione.

-di subordinare la stipula del contratto di concessione al rilascio da parte della Prefettura di Pisa della certificazione attestante l'insussistenza delle cause di divieto e sospensione o di decadenza di cui agli articoli 67 e 76 del D.Lgs n.159/2011.

IL FUNZIONARIO
geom. Gabriele Ricoveri

Rep.

Fasc.

Concessione demaniale marittima Suppletiva.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno Duemiladodici (2014) e questo di () del mese di Aprile in Pisa, nella sede Municipale

FRA

Il geom. Ricoveri Gabriele, nato a Pisa il 27.11.1956 domiciliato per la carica in Pisa, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di funzionario responsabile dell'Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo - Area Sviluppo del Territorio - del Comune di Pisa (P.I. 00341620508) per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art. 107 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 7 del Regolamento Comunale dei Contratti, nonché dalle determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013, ed in ordine ad esecuzione della determinazione DN-19 n. del tutte giacenti in atti d'ufficio;

E

-il sig. Davide Bigazzi nato a Pontedera (PI) il 09.01.1985, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della società "Del Corso s.r.l." con sede legale in Pisa (PI), frazione Marina di Pisa, Via Litoranea n.18, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Pisa 00335910501.

PREMESSO CHE

-la società "Del Corso s.r.l." è titolare della concessione demaniale marittima rep. n.55571, fasc.457 del 05.09.2012 relativa all'area di metri quadrati 1.205,95= (milleduecentocinque/95) situata nel Comune di Pisa, località Marina di Pisa, allo scopo di mantenere il ristorante denominato "Gambero Blu";

-con istanza presentata in data 08.02.2013 prot. n.7192 mediante modello D3 dal sig. Davide Bigazzi, legale rappresentante della società "Del Corso s.r.l.", è stata richiesta l'autorizzazione all'ampliamento di mq.975,11= dell'area in concessione rep. n.55571, fasc.457 del 05.09.2012 così come meglio specificato negli elaborati grafici redatti dal Geometra Riccardo Botti, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Pisa al n.1149;

-tale richiesta di ampliamento riguarda un'area già in concessione al Comune di Pisa e destinata alle cure elioterapiche degli anziani del Complesso "Nissim" e che lo stesso Ente con nota prot. n.6484 del 16.02.2012 ha comunicato la formale rinuncia con effetto immediato;

-l'accesso a tale arenile è possibile solo tramite l'area in concessione alla società "Del Corso s.r.l." e che quindi non risulta possibile assegnare ad altri tali sedimi per mancanza di accesso agli stessi;

-con determinazione DN-19/*** del **.**.2014 si è stabilito di procedere alla formalizzazione della modifica dei perimetri e delle superfici della concessione sopra richiamata, attraverso la stipula di apposito atto di concessione suppletiva con spese a completo carico della società concessionaria;

-a carico della società in questione non risultano sussistere cause di divieto, sospensione o decadenza di cui agli articoli 67 e 76 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni, in base alla comunicazione antimafia - di cui all'art. 87 del D.Lgs. citato - della Prefettura di Pisa, prot. _____ - del _____.

Le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, la dichiarano parte integrante del presente contratto e convengono e stipulano quanto appresso:

1) La concessione demaniale marittima rep. n.55571, fasc.457 del 05.09.2012 in premessa indicata è modificata per quanto attiene alla conformazione ed alla consistenza e ampliata di mq. 975,11= (novecentosettantacinque/11).

2) Il canone di concessione viene conseguentemente aumentato e rideterminato, a partire dal 1 gennaio 2014, in € 45.615,30=.

3) La presente concessione resta subordinata a tutte le condizioni meglio specificate nell'atto di concessione rep. n.55571, fasc.457 del 05.09.2012.

4) Ai fini della determinazione dell'imposta di registro, si fa rilevare che con la precedente concessione rep. n.55571, fasc.457 del 05.09.2012 tale imposta è già stata versata per l'intero periodo dal 01.01.2009 al 31.12.2014 sull'importo del canone precedente, pari a complessivi € 265.841,52= (duecentosessantacinquemilaottocentoquarantuno/52) e che il presente ampliamento della superficie in concessione determina, per l'anno 2014, l'incremento del canone complessivo di € 1.269,81= (milleduecentosessantanove/81) da assoggettare all'imposta.

Tutte le spese del presente atto sono a completo carico del concessionario.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Pisa, frazione Tirrenia, P.zza Belvedere n.1.

Copia della presente concessione è trasmessa alla Capitaneria di Porto di Livorno territorialmente competente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Funzionario Responsabile

Il Concessionario

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.