



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-19 / 799	del 20/08/2014
Codice identificativo 1047672	

PROPONENTE <i>Area Sviluppo Territorio</i>

OGGETTO	C134BIS - CONCESSIONE REP. 55653 FASC. 539 DEL 21.02.2014 - SUBINGRESSO DELLA SOCIETA' "REGINA BEACH S.R.L. UNIPERSONALE".
----------------	---

Istruttoria Procedimento	<i>CHELI ALESSANDRO</i>
Posizione Organizzativa responsabile	<i>RICOVERI GABRIELE</i>
Dirigente della Direzione	<i>GRASSO ANTONIO</i>

Oggetto: C134Bis - Concessione rep. 55653 fasc. 539 del 21.02.2014 – Subingresso della società “Regina Beach S.r.l. Unipersonale”.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che:

-in base alla normativa statale e regionale di riferimento ed in particolare con il quadro normativo successivo alla Legge Costituzionale 3/2001, il Comune risulta titolare delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;

-con le determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa “Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo” e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

-la società “Regina Beach S.r.l. Unipersonale” risulta titolare della concessione demaniale marittima rep. 55653 fasc. 539 del 21.02.2014, suppletiva dell'originaria concessione demaniale marittima rep. 55277 fasc. 167 del 10.11.2009, con lo scopo di mantenere l'arenile per la posa di ombrelloni e sdraio a servizio della retrostante struttura;

-con determinazione DN-19 n. 688 del 16.07.2014 è stato autorizzato preventivamente il sub ingresso nella suddetta concessione rep. 55653 fasc. 539 del 21.02.2014 della società “Regina Beach S.r.l. Unipersonale”;

-in data 5 agosto 2014 il notaio Anna Alterio di Cecina (LI) ha certificato che la società “Regina del Mare S.r.l.” con sede in Bibbona (LI), Via Sandro Pertini n.17, codice fiscale: 01377550494, ha ceduto in data 05.08.2014 alla società “Regina Beach S.r.l. Unipersonale” con sede in Cecina (LI), via Galileo Galilei n.4, codice fiscale: 01787440492 i beni immobili posti su proprietà privata in cui viene svolta l'attività di stabilimento balneare identificati al catasto urbano F.113 Particella 11 sub. 274, 275, 285, 298, 297 e F.113 Particella 381 Sub.1;

-**Vista** la richiesta di formalizzazione, assunta al protocollo dell'Ente in data 11.08.2014 prot.n.53587, del subingresso nella concessione rep. 55653 fasc. 539 del 21.02.2014 della società “Regina Beach S.r.l. Unipersonale”;

-**Ritenuto** che nulla osta per quanto riguarda gli interessi demaniali marittimi all'accoglimento dell'istanza suddetta;

-**Visto** l'art. 16 del Regolamento Comunale per la Gestione del Demanio Marittimo;

-**Visti** gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo regolamento di esecuzione;

D E T E R M I N A

-**di formalizzare** il sub ingresso nella concessione di cui in premessa della società “Regina Beach S.r.l. Unipersonale” con sede in Cecina (LI), via Galileo Galilei n.4, codice fiscale: 01787440492 che dovrà rispondere della esatta osservanza delle condizioni sia generali che speciali stabilite nella licenza di cui si tratta sotto comminatoria in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni del Codice della Navigazione come se la licenza stessa fosse stata stipulata dalla subentrante.

-**di stipulare** apposito atto di sub ingresso, le cui spese saranno a completo carico del Concessionario in conformità dello schema che con il presente provvedimento si approva e che allo stesso si unisce per farne sua parte integrante e sostanziale;

-**di riservarsi** la facoltà, in sede di sottoscrizione dell’atto, di apportare al suddetto schema eventuali necessarie variazioni che non comportino modifiche sostanziali al contenuto dell’autorizzazione stessa.

Il Funzionario
Geom. Gabriele Ricoveri

Oggetto: Licenza di sub ingresso n. /2014

SCRITTURA PRIVATA

L'anno DUEMILAQUATTORDICI (2014) e questo dì () del mese di in
Pisa, nella sede Municipale

FRA

-il geom. Ricoveri Gabriele, nato a Pisa il 27.11.1956, domiciliato per la carica in Pisa presso la sede comunale, che interviene a questo atto non in proprio ma nella sua qualità di responsabile dell'Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo – Area Sviluppo del Territorio – del Comune di Pisa (codice fiscale – P.I. 00341620508) per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dai provvedimenti dirigenziali DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 con i quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato l'incarico della Posizione Organizzativa “Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo” e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna

E

-il sig. Taffi Enio nato a Cecina (LI) il 18.07.1945, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della società “Regina Beach S.r.l. Unipersonale” con sede in Cecina (LI), via Galileo Galilei n.4, codice fiscale: 01787440492.

PREMESSO CHE

-con licenza di concessione rep. 55653 fasc. 539 rilasciata dal Comune di Pisa in data 21.02.2014, suppletiva dell'originaria concessione demaniale marittima rep. 55277 fasc. 167 del 10.11.2009, è stata concessa alla società “Regina del Mare S.r.l.” per il periodo dal 1 gennaio 2009 al 31 dicembre 2014, l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie di mq. 7.541,79= situata nel Comune di Pisa e precisamente in località Calambrone, allo scopo di mantenere l'arenile per la posa di ombrelloni e sdraio a servizio della retrostante struttura;

-con determinazione DN-19 n. 688 del 16.07.2014 è stato autorizzato preventivamente il sub ingresso nella concessione rep. 55653 fasc. 539 del 21.02.2014 della società “Regina Beach S.r.l. Unipersonale”;

-con atto in data 5 agosto 2014 ai rogiti del notaio Anna Alterio di Cecina (LI) la società “Regina del Mare S.r.l.” con sede in Bibbona (LI), Via Sandro Pertini n.17, codice fiscale: 01377550494, ha ceduto alla società “Regina Beach S.r.l. Unipersonale” con sede in Cecina (LI), via Galileo Galilei n.4, codice fiscale: 01787440492 i beni immobili posti su proprietà privata in cui viene svolta l'attività di stabilimento balneare identificati al catasto urbano F.113 Particella 11 sub. 274, 275, 285, 298, 297 e F.113 Particella 381 Sub.1;

-la società “Regina Beach S.r.l. Unipersonale”, ha richiesto di formalizzare il subingresso nella concessione rep. 55653 fasc. 539 del 21.02.2014;

-a carico della società in questione non risultano sussistere cause di divieto, sospensione o decadenza di cui agli articoli 67 e 76 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni, come risulta dalla comunicazione antimafia

della Prefettura di Pisa, prot. n.3241 del 23.06.2014, acquisita al protocollo dell'Ente in data 17.07.2014 al n.47957;

-nulla osta per quanto riguarda gli interessi demaniali all'accoglimento dell'istanza suddetta;

-Visti gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento di esecuzione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Il Comune di Pisa, come sopra rappresentato,

AUTORIZZA

il sub ingresso nella concessione in premessa descritta della società "Regina Beach S.r.l. Unipersonale" con sede in Cecina (LI), via Galileo Galilei n.4, codice fiscale: 01787440492, che dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia generali che speciali stabilite nella licenza di cui si tratta, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni del Codice della Navigazione come se la concessione stessa fosse stata rilasciata alla società subentrante.

Il concessionario ha presentato polizza fidejussoria n. 2053478 emessa in data 19.08.2014 da COFACE, Compagnie Française d'Assurance Pour le Commerce Extérieur S.A. dell'importo di € 19.643,58= (euro diciannovemilaseicentoquarantatre/58) pari a due annualità di canone, a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione.

Il sig. Taffi Enio dichiara di accettare, senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nelle concessioni rep. 55653 fasc. 539 del 21.02.2014 e rep. 55277 fasc. 167 del 10.11.2009 sopra indicate, nonché gli obblighi derivanti dalla stesse concessioni.

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future sono a completo carico del concessionario.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Livorno, frazione Cecina, via Galileo Galilei n.4.

Letto, approvato e sottoscritto.

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.