



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DN-19 / 622</b>	<b>del 09/07/2013</b>
<b>Codice identificativo 914245</b>	

<b>PROPONENTE <i>Area Sviluppo Territorio</i></b>
---

<b>OGGETTO</b>	<b>M018 - BAGNO TOTO - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI ALCUNI LOCALI POSTI ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "TOTO" - AUTORIZZAZIONE EX ART. 24 REG. C.D.N.</b>
----------------	---

Istruttoria Procedimento	<b><i>CHELI ALESSANDRO</i></b>
Posizione Organizzativa responsabile	<b><i>RICOVERI GABRIELE</i></b>
Dirigente della Direzione	<b><i>GRASSO ANTONIO</i></b>

Oggetto: M018 – Bagno Toto – Cambio destinazione d’uso di alcuni locali posti all’interno dello stabilimento balneare denominato “Toto” – Autorizzazione ex art. 24 Reg. C.d.N.

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**-VISTA** la normativa statale e regionale di riferimento ed in particolare il quadro normativo successivo alla Legge Costituzionale 3/2001, in base al quale il Comune risulta titolare delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;

**-VISTE** le determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 con le quali viene, tra l’altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l’incarico della Posizione Organizzativa “Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo” e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

**-VISTO** che con concessione demaniale repertorio n. 55244 fasc. n. 134 del 26.10.2009 scadente il 31.12.2014, è stata autorizzata l’occupazione di un’area di mq. 1.472,51= di cui mq. 762,00= di area scoperta, mq. 606,51= di area occupata da impianti di facile rimozione e mq. 104,00= di area occupata da impianti di difficile rimozione, allo scopo di mantenere lo stabilimento balneare denominato “Toto”;

**-VISTA** l’istanza presentata in data 22.03.2013 con la quale il sig. Manuele Gelsi, legale rappresentante della soc. “La Perla Special s.r.l.” ha richiesto l’autorizzazione al cambio d’uso di alcuni locali attualmente destinati a servizi igienici per trasformarli in docce calde così come meglio specificato nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali redatti dall’Architetto Antonio Ghionzoli, iscritto all’ordine degli Architetti della Provincia di Pisa al n. 210;

**-CONSIDERATO** che l’intervento non comporta variazioni alla superficie coperta dei manufatti, ne’ alterazioni sostanziali al complesso della concessione in atto fruita;

**-VISTA** la ricevuta del versamento relativo ai diritti di istruttoria previsti dall’art.19 del regolamento comunale per la gestione del Demanio Marittimo, effettuato in data 21.03.2013 presso la Tesoreria del Comune di Pisa per un importo pari a € 331,00;

**-VISTO** l’art. 24 del Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione;

## **D E T E R M I N A**

**-di autorizzare**, per quanto attiene alla gestione dei beni demaniali marittimi, la soc. “La Perla Special s.r.l.” con sede in Pisa, frazione Marina di Pisa, Via Padre Agostino da Montefeltro n.35, codice fiscale: 01947230502 al cambio d’uso di alcuni locali attualmente destinati a servizi igienici per trasformarli in docce calde, con le seguenti prescrizioni:

- 1) L’Amministrazione Comunale e gli Enti interessati al Demanio Marittimo restano manlevati da qualsiasi intervento, di qualsiasi natura e genere, presente e futuro, sia in merito agli interventi autorizzati, sia per gli eventuali danni che le costruzioni in parola avessero a subire da parte del mare e ad arrecare, direttamente o indirettamente, a terzi in genere;
- 2) Le opere realizzate dovranno essere conformi al progetto e relazione tecnica depositati e citati in narrativa;

- 3) L'Amministrazione Comunale avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonché per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da atti di Pianificazione Territoriale o da altro atto di analogo contenuto normativo, con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo;
- 4) Il concessionario si impegna ad osservare le prescrizioni contenute nel Regolamento Comunale di Gestione del Demanio Marittimo. La mancata osservanza delle disposizioni in esso contenute o di ogni altro atto comunque denominato di analoga natura normativa, concretizza la fattispecie di cui all'articolo 47, 1° comma, lett. F) del Codice della Navigazione;

L'inizio dei lavori costituisce tacita ed incondizionata accettazione delle indicate clausole e condizioni.

La presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente ai sensi dell'art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione e non abilita all'esecuzione dei lavori in assenza delle eventuali autorizzazioni/concessioni o denuncia di inizio attività previste dalle vigenti normative in materia di edilizia.

Il Funzionario  
Geom. Gabriele Ricoveri

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.