



**DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 74 del 22/12/2010

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal  
- 4 GEN. 2011

Presiede la Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CASSONE ANTONIO  
CERRI FABRIZIO CHIOFALO MARIA LUISA CICCONE MARIA PAOLA ELIGI  
FEDERICO FORTE GIUSEPPE GAY DAVID PANICHI SILVIA SERFOGLI  
ANDREA VIALE GIOVANNI ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri SCARAMUZZINO CARMELO MAFFI  
ANTONIO CECCARELLI VALTER

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2011 - INDIVIDUAZIONE BENI  
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE (ART.58 DECRETO  
LEGGE 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 E SS.MM.II.)**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **22/12/2010**

Comunicata a:  
Finanze Tributi Provveditorato  
Patrimonio e Contratti  
GRUPPI CONSILIARI  
RAGIONIERE CAPO  
ORGANO DI REVISIONE  
ASS. SERFOGLI ANDREA  
TANINI LAURA  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	A	GORRERI ALESSANDRO	P
BANI GIULIANO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BANI MARCO	P	MACCIONI TITINA	P
BEDINI FILIPPO	A	MAFFI ANTONIO	P
BINI MAURIZIO	P	MANCINI PAOLO	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZEO ANTONIO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MELFI FRANCA	A
BRONZINI MIRELLA	P	MODAFFERI SANDRO	A
BUSCEMI RICCARDO	P	MONACO MARCO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONCERI FRANCESCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	P	PAOLETTI TANGHERONI PATRIZIA	P
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PETRUCCI DIEGO	P
COGNETTI PAOLO	P	PISANI NICOLA	A
DE NERI MARIACHIARA	P	SBRANA VERONICA	P
DEL TORTO RANIERI	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DI LUPO MICHELE	P	SILVESTRI SILVIA	P
FILIPPESCHI MARCO	P	TITONI LUCA PAOLO	P
GALLO SANDRO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GARZELLA GIOVANNI	A		

La Presidente Del Consiglio  
MACCIONI TITINA

Il Segretario Generale  
NOBILE ANGELA

**OGGETTO:** Bilancio di previsione 2011 - individuazione beni suscettibili di alienazione/valorizzazione (art.58 decreto legge 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii.)

#### IL CONSIGLIO

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto-legge 25.6.2008 n.112 convertito in legge 133/2008 che prevede:

*"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*

VISTA la nota della Corte dei Conti - Sezione autonomie Locali che, nella relazione relativa alla verifica sulla sana gestione finanziaria anno 2008, ha evidenziato come -- la delibera di cui all'art.58 del decreto-legge 112/2008 convertito in legge 133/2008 sia di competenza della Giunta;

CONSIDERATO che con delibera CC n.38/2005 integrata con le delibere CC n. 57/2006, n.25/2007, n.88/2008 e n.52/2009 è stato approvato il piano di dismissione immobiliare finalizzato alla riduzione del debito e alle politiche di sviluppo di questa Amministrazione;

VISTO l'elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di essere alienati (anche previa valorizzazione), predisposto dalla Direzione Patrimonio e Contratti e già approvato con le delibere della Giunta Comunale n.83/2010 e n. 217/2010 e;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Patrimonio e contratti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed omesso il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta minore entrata o impegno di spesa (allegato "A");

VISTO il parere della Commissione Consiliare

Per i motivi sopra detti

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

- Favorevoli n. 23  
- Contrari n. 12 ( Bini, Scaramuzzino, Bronzini, Buscemi, Paoletti, Silvestri, Titoni, Cognetti, Mancini, Petrucci, Capecchi, Maffi)

**DELIBERA**

- 1) di approvare la vendita dei beni immobili non strumentali risultanti nell'elenco allegato; il tutto ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione 2011 ed in adempimento di quanto previsto dall'art.58 decreto 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii. (allegato "B");
- 2) di confermare i piani di dismissione (per i beni immobili non ancora alienati) già approvati con le delibere CC n.38/2005 e CC n. 57/2006, CC n.25/2007, CC n.88/2008 e CC n.52/2009 (di cui all'allegato "C"), ad eccezione di quanto segue:
  - a. aree boscate adiacenti il Centro CONI a Tirrenia, vione Vannini, la cui vendita a trattativa privata è stata prevista con le delibere CC n.57/2006 e n.52/2009;
  - b. aree in via di Parigi, la cui vendita è stata prevista con la delibera CC n.52/2009;
  - c. aree adiacenti la RTA Oasi del Mare in loc.Calambrone, la cui vendita è stata prevista con la delibera CC n.88/2008;
  - d. fustolo di terreno in loc.Calambrone di fronte al Campeggio Mare e Sole, la cui vendita è stata prevista con la delibera CC n.88/2008;

---

Esce il consigliere Bronzini

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

- Favorevoli	n. 23
- Contrari	n. 7 (Paoletti, Silvestri, Cognetti, Mancini, Petrucci, Capecchi, Maffi)
- Astenuti	n. 4 (Buscemi, Scaramuzzino, Bini e Titoni)

DELIBERA, altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4° del T.U.O.E.L.

## COMUNE DI PISA

## OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

- della Giunta Comunale  
 del Consiglio Comunale

Bilancio di previsione 2011 - individuazione beni suscettibili di alienazione/valorizzazione  
 (art.58 decreto legge 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii.)

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

La presente proposta di delibera è finalizzata all'individuazione dei beni immobili da alienare ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia, con particolare riferimento agli aspetti collegati al Bilancio di previsione 2011.

L'elenco dei beni risulta meglio dettagliato nelle schede allegate le quali tuttavia contengono esclusivamente un'indicazione ipotetica del valore di tali beni; mi pare opportuno precisare che, non avendo questa Direzione tutte le professionalità tecniche per elaborare in autonomia le stime dei beni immobili da alienare, si è fatto riferimento esclusivamente ad una ipotetica valutazione, che dovrà essere opportunamente sottoposta al vaglio di un collegio di tre tecnici comunali, come è avvenuto in passato per i piani di dismissione immobiliare già approvati dal Consiglio. Solo in tale sede potranno essere valutati tutti gli elementi (anche di tipo urbanistico, specie se oggetto di richiesta di variante) che possano influire e determinare il reale valore del singolo bene.

Pertanto il parere che qui si esprime, tiene conto delle peculiarità sopra riportate, con particolare riferimento all'indicazione dei valori ipotetici dei beni.

Tutto quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;  
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 26 novembre 2010

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
 PATRIMONIO E CONTRATTI



Dr.ssa Laura FANINI

*[Handwritten signature]*

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....  
 Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
 Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 26/11/2010

IL RAGIONIERE CAPO  
 Dott. Claudio Sassetti

**Allegato "B" - ELENCO BENI NON STRUMENTALI DI CUI SI PROPONE L'ALIENAZIONE**

n° scheda di rif.	CODICE INVENTARIO	voce di bilancio	codice bilancio	DESCRIZIONE	Valutazione ipotetica	PROCEDURA DI VENDITA	necessità valorizzazione urbanistica	NOTE
1	T0137; T0138 T0139; T0094	terreni	6235	Aree edificabili via di Gello	€ 7.224.000,00	asta pubblica		
2		terreni	6235	Aree in Scheda 7.5 Cisanello	€ 3.750.000,00	asta pubblica / trattativa privata		
3	F082	fabbricati non residenziali	6230	area via Norvegia (ex asilo nido Timpanaro)	€ 810.000,00	asta pubblica	SI	proporre da piano attuativo a permesso a costruire convenzionato
4	F081 F081a	fabbricati non residenziali	6225	Edificio via coccapani	€ 1.652.000,00	asta pubblica		
5	F-156	fabbricati residenziali	6230	fabbricato ad uso abitativo con torretta - via Arnino	€ 180.000,00	asta pubblica	SI	necessario escluderlo dalla scheda 38.3
6	F008-2	terreni	6235	Cortile scuola Newbery	€ 1.000.000,00	asta pubblica	SI	necessaria la variante - la vendita è già stata deliberata
7	F-126 F-126a	fabbricati residenziali	6230	chalets e area circostante via Andò	€ 800.000,00	asta pubblica	SI	necessaria la variante - la vendita è già stata deliberata
8	T1266 T1273	terreni	6235	Area via Milazzo sud - Marina di Pisa	€ 720.000,00	asta pubblica	SI	
9	F030-1 F030-2	fabbricati residenziali	6230	Fabbricato Marina di Pisa (ora sede Pubblica Assistenza e distaccamento Polizia Municipale)	€ 1.200.000,00	asta pubblica con unico lotto		
10	F1505LT	fabbricati non residenziali	6230	Ufficio Boschi Litorale	€ 440.000,00	asta pubblica	SI	necessaria la variante - la vendita è già stata deliberata
11	F039-2 F039-1	fabbricati residenziali	6230	Fabbricato via della Scuola (3 appartamenti e 2 fonti)	€ 1.000.000,00	asta pubblica - unico lotto		
12	F000-10LT	fabbricati non residenziali	6225	Fabbricato ad Ospedaletto lungo la Via Emilia	€ 645.000,00	asta pubblica		
13	F057	fabbricati non residenziali	6230	Fabbricato ex casotto del Dazio viale del Tirreno - Calambrone	€ 380.000,00	trattativa privata con il concessionario (delibera GC n.150/2002) - in caso di rifiuto o mancata accettazione, asta pubblica		già deliberato diritto di superficie e concessione a società privata con delibera di giunta 150/2002

**Allegato "B" - ELENCO BENI NON STRUMENTALI DI CUI SI PROPONE L'ALIENAZIONE**

n° scheda di rif.	CODICE INVENTARIO	voce di bilancio	codice bilancio	DESCRIZIONE	Valutazione ipotetica		PROCEDURA DI VENDITA	necessità valorizzazione urbanistica	NOTE
14	F021	fabbricati non residenziali	6230	Chalet con laghetto loc.Punta dei Pini oltre terreno adibito a maneggio	€ 280.000,00	chalet € 220.000,00 maneggio € 60.000,00	asta pubblica - beni alienabili anche separatamente	SI	proposta richiesta variante piano di gestione
15	T0320	terreni	6235	Area ex serbatoio acquedotto via Tesio	€ 160.000,00		asta pubblica	si	
16	F018-1 F018-2	fabbricati residenziali	6230	Fabbricato via Fiorentina a Riglione	€ 300.000,00		asta pubblica - unico lotto		fabbricato ad uso abitativo posto su due piani oltre garage (nel complesso 250 mq. oltre 40 mq. di garage)
17	F120	fabbricati non residenziali	6230	Complesso immobiliare "Casa per Ferie Santa Croce in Fossabanda"	€ 7.115.000,00		asta pubblica		
18		terreni	6235	area via di Campaldo - via Pietrasantina	€ 495.000,00		trattativa privata con soggetto Attuatore (delibera G.C. 212/2010)		
19	F202LT	terreni	6235	Area Porta Fiorentina scheda 29.1 RU - via Francesco da Buti	€ 192.000,00		trattativa privata con soggetto attuatore		
20	T1717	terreni	6235	area dove sorge chiosco via di Padule (in concessione a Pozzolini Anita)	€ 100.000,00		trattativa privata con il concessionario - in caso di rifiuto o mancata accettazione, asta pubblica	SI	necessaria variante urbanistica da VA a SQ1
21		terreni	6235	terreno su cui sorge manufatto viale del Tirreno loc.Marina di Pisa (di fronte Bagno Marco Polo)	€ 100.000,00		trattativa privata con il concessionario - in caso di rifiuto o mancata accettazione, asta pubblica		
22		terreni	6235	terreno su cui sorge edicola via litoranea loc.Marina di Pisa (in adiacenza Bagno Croce Rossa Italiana)	€ 125.000,00		trattativa privata con il concessionario - in caso di rifiuto o mancata accettazione, asta pubblica		
23	F0250	fabbricati residenziali	6230	appartamento via Ciurini, loc. Marina di Pisa	€ 315.000,00		asta pubblica		
24	Mvaso; Mvaso-1 Mvaso-2; Mvaso-3 Mvaso-4; Mvaso-5 Mvaso-6; Mvaso-7 Mvaso-8; Mvaso-9 Mvaso-10; Mvaso-11	fabbricati residenziali	6230	Fabbricato ad uso civile abitazione via Brinelleschi (proveniente dalla ex Fondazione Montevaso) composta da 12 appartamenti)	€ 2.462.320,00		asta pubblica preferibilmente come unico lotto (riduzione del 20% per gli appartamenti occupati)		

**Allegato "B" - ELENCO BENI NON STRUMENTALI DI CUI SI PROPONE L'ALIENAZIONE**

n° scheda di rif.	CODICE INVENTARIO	voce di bilancio	codice bilancio	DESCRIZIONE	Valutazione ipotetica		PROCEDURA DI VENDITA	necessità valorizzazione urbanistica	NOTE
25	F025-1 F025-2	fabbricati non residenziali	6230	Fabbricato in loc. Riglione 1) porzione di fabbricato composto da locali a P.T. 2) appartamento per civile abitazione posto al P. 1 sul retro	€ 150.000,00	1) € 85.000,00 2) € 65.000,00	trattativa privata con Pubblica Assistenza; in caso di rifiuto o mancata accettazione, asta pubblica		
26	F0790; F0791 F0792; F0793	fabbricati residenziali	6230	fabbricato ad uso abitazione di via Livornese composto da 4 appartamenti	€ 704.000,00		asta pubblica preferibilmente in unico lotto (riduzione del 20% per gli appartamenti occupati)		
27	F0196 F0197 F0198	fabbricati residenziali	6230	fabbricato ad uso abitazione Pisa via Luigi Bianchi (3 appartamenti)	€ 432.000,00		asta pubblica preferibilmente in unico lotto (riduzione del 20% per gli appartamenti occupati)		
28		terreni	6235	area lungo via Belli - loc.Passi	€ 1.470.000,00		asta pubblica	SI	destinazione residenziale
29		terreni	6235	aree comprese nella scheda urbanistica 27.4 via fratelli Antoni	€ 160.000,00		trattativa privata con soggetto attuatore		
30		terreni	6235	terreno boscato adiacente il maneggio posto in vione Porcari in loc.Calambrone	€ 250.000,00		asta pubblica in lotto unico con il maneggio adiacente (la cui vendita è stata già deliberata dal Consiglio)		
31	F024	fabbricati non residenziali	6230	ex alloggio guardiaboschi - loc.Lido Marina di Pisa con annessa area boscata circostante	€ 116.000,00		asta pubblica		
32		terreni	6235	Aree scheda 34.2 - Ospedaletto - tratto dismesso della Via Fagiana	€ 156.000,00		trattativa privata con soggetto attuatore		
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 34.883.320,00</b>				

### ALLEGATO "C" - elenco beni immobili ancora da vendere

delibera CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	NOTE
delibera CC n.38/2005	vari appartamenti ex II.RR. (vedi prospetto "a")	€ 4.332.750,00		
delibera CC n.38/2005	chalets via Andò	€ 320.000,00		bene inserito nella delibera del 2011 con valorizzazione urbanistica e con stima da ri-definire
delibera CC n.38/2005	complesso Retro san Michele in Borgo	€ 3.414.900,00		
delibera CC n.38/2005	Ex Ipa Barsotti - Calci	€ 1.642.000,00		
delibera CC n.38/2005	terreno via delle Eriche	€ 670.000,00		stimato nuovamente nel 2010 alla luce dell'approvazione definitiva del piano attuativo
delibera CC n.38/2005	terreni vari (vedi prospetto "B")	€ 359.585,00		
delibera CC n.57/2006	Centro ippico vione dei Porcari	€ 765.000,00		richiesta nel 2010 variante al Piano di Gestione del Parco
delibera CC n.57/2006	Porzione comunale scheda 7.4 R.U. Cisanello	€ 100.800,00		
delibera CC n.57/2006 e n.52/2009	Aree centro CONI vione del Vannini	€ 350.000,00		da escludere dal piano di dismissione in quanto per tali aree è stato stipulato nel 2010 un contratto di comodato con il CONI servizi spa
delibera CC n.57/2006	Area cabina SNAM via Pierin del Vaga	€ 100.000,00		
delibera CC n.57/2006	Aree ubicate in Ospedaletto, via Gronchi	€ 118.800,00		
delibera CC n.57/2006	Aree presso albergo UIC via delle Orchidee	€ 215.250,00		
delibera CC n.57/2006	Aree utilizzate da Ferrovie dello Stato	€ 21.330,00		
delibera CC n.57/2006	Quota di proprietà comunale aree adiacenti Gas and Heat - Tombolo	€ 55.000,00		
delibera CC n.57/2006	Aree comunali retrostanti i fabbricati posti in Pisa, via Danimarca numeri pari	€ 47.600,00		



**ALLEGATO "C" - elenco beni immobili ancora da vendere**

<b>delibera CC</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>STIMA DEFINITIVA</b>	<b>STIMA DI MASSIMA</b>	<b>NOTE</b>
delibera CC n.25/2007	area in loc. Ospedaletto ampliamento ZAO	€ 2.281.500,00		
delibera CC n.25/2007	aree scheda 34.4 ospedaletto	€ 1.487.400,00		
delibera CC n.25/2007	aree in loc.Calambrone scheda 40.6 RU	€ 281.700,00		
delibera CC n.25/2007	aree in loc.Tirrenia scheda 39.2 RU comparto 1	€ 451.600,00		
delibera CC n.25/2007	terreni vari (vedi prospetto "c")	€ 259.500,00		
delibera CC n.52/2009	terreno in loc.Ospedaletto via Righi di circa 1055 mq	€ 158.250,00		in corso di aggiudicazione
delibera CC n.52/2009	alloggio via Vespucci n.29 di circa 100 mq	€ 260.000,00		
delibera CC n.52/2009	area in loc.Marina di Pisa in adiacenza al confine sud del complesso alberghiero BOBOBA da permutare con area di medesime dimensioni e medesimo valore posta a nord (mq.860)	€ 80.000,00		
delibera CC n.52/2009	terreno sito in loc.Marina di Pisa, via Guidi n.12 avente una superficie di circa 990 mq. su cui sorge fabbricato ad uso residenziale e manufatto ad uso magazzino oltre tettoie	€ 260.900,00		
delibera CC n.52/2009	terreno sito in loc.Marina di Pisa, via Guidi n.8 avente una superficie di circa 540 mq. su cui sorge fabbricato ad uso residenziale oltre alcuni manufatti ad uso ripostiglio e tettoie	€ 107.300,00		

**ALLEGATO "C" - elenco beni immobili ancora da vendere**

<b>delibera CC</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>STIMA DEFINITIVA</b>	<b>STIMA DI MASSIMA</b>	<b>NOTE</b>
delibera CC n.52/2009	terreno in loc.Marina di Pisa, via Guidi, avente una superficie di circa 1185 mq. su cui sorge un fabbricato ad uso residenziale, oltre manufatti ad uso autorimessa e ripostigli e tettoie	€ 177.000,00		
delibera CC n.52/2009	fondo commerciale sito in Pisa via Mazzini avente una superficie di circa 30 mq	€ 90.000,00		
delibera CC n.52/2009	aree costituenti l'ex sedime di via della Mezzanina lato nord (mq.2060)	€ 164.800,00		si tratta di un incremento di stima già deliberata nel 2006
delibera CC n.52/2009	area avente una superficie di circa 710 mq. posta in Pisa, via Valgimigli su cui ricade porzione di un immobile ad uso commerciale e relative pertinenze	€ 208.000,00		
delibera CC n.52/2009	terreno in loc.Ospedaletto, via Cocchi di circa mq.3452	€ 517.800,00		in corso di aggiudicazione
delibera CC n.52/2009	terreno in loc.Calambrone adiacente al bagno Nirvana avente una superficie di circa 480 mq	€ 26.400,00		
delibera CC n.52/2009	ex scuola Diaz in loc.Coltano avente superficie di mq.470 circa oltre terreno circostante di circa mq.1850	€ 800.000,00		
delibera CC n.52/2009	locali ad uso magazzino posti in loc.CEP di circa 400 mq. (piano terra dell'edificio adibito a supermercato)	€ 400.000,00		
delibera CC n.52/2009	aree in loc.San Giusto comprese nel perimetro delle infrastrutture aeroportuali (complessivamente mq.22.000 circa)	€ 1.100.000,00		
delibera CC n.52/2009	area posta in piazza s.Omobono angolo via Cavalca	€ 255.000,00		
delibera CC n.52/2009	quota 1/2 di area adiacente la sponda destra del Canale dei Navicelli avente una superficie di circa 27.000 mq.	€ 40.500,00		

**ALLEGATO "C" - elenco beni immobili ancora da vendere**

<b>delibera CC</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>STIMA DEFINITIVA</b>	<b>STIMA DI MASSIMA</b>	<b>NOTE</b>
delibera CC n.52/2009	aree adiacenti le abitazioni di via Milazzo 91, Marina di Pisa (complessivamente circa mq.136)	€ 2.800,00		
delibera CC n.52/2009	aree via Redi - via rosellini da permutare con il confinante (circa mq.2)	€ 100,00		
delibera CC n.52/2009	terreno loc.Sant' ermete (circa mq.5)	senza corrispettivo		si tratta di riconfinazione
delibera CC n.52/2009	terreni via Livornese (circa mq.60)	€ 3.000,00		
delibera CC n.52/2009	terreno via del Poggiolo, loc.Riglione (50 euro/mq.)	€ 3.000,00		
delibera CC n.52/2009	piccoli fustoli di terreno, in loc.Calambrone, viale del Tirreno (circa 60 mq.)	€ 3.000,00		
delibera CC n.52/2009	aree adiacenti abitazione in loc.Tirrenia, vione dei Vannini (euro 50/mq.)	€ 2.500,00		
delibera CC n.52/2009	aree via di Pratale (circa 112 mq.)	€ 5.600,00		
delibera CC n.52/2009	aree via di Parigi (circa 50 mq.)			da escludere dal piano di alienazione in quanto si ritiene che possano essere valorizzate urbanisticamente
delibera CC n.52/2009	fustolo via Manghi	€ 2.000,00		
delibera CC n.52/2009	Fustolo di terreno via Livornese circa 60 mq.			
delibera CC n.52/2009	area via Garibaldi già di proprietà della ex ATER Pisa oggetto di intervento per la costruzione di residenza per studenti con appositi finanziamenti regionali			manca stima definitiva
delibera CC 88/2008	Area adiacente RTA Oasi del Mare al Calambrone di circa 1200 mq			da escludere dal piano delle alienazioni perché dai rilievi tecnici la vendita di tale terreno potrebbe precludere l'accesso all'arenile

**ALLEGATO "C" - elenco beni immobili ancora da vendere**

<b>delibera CC</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>STIMA DEFINITIVA</b>	<b>STIMA DI MASSIMA</b>	<b>NOTE</b>
delibera CC 88/2008	Villetta a San Piero a Grado ex alloggio custode acquedotto			si tratta di fabbricato realizzato su area appartenente al Demanio ed oggi dell'università - si propone di farsi dare mandato a vendere da parte dell'università con richiesta di un controvalore pari a due terzi del valore complessivo (pari a euro 500.000,00)
delibera CC 88/2008	Area via della Qualquonia angolo via san Paolo		€ 702.000,00	manca stima definitiva
delibera CC 88/2008	Fustolo di terreno in Calambrone di fronte al Campeggio Mare e sole			da escludere dal piano delle alienazioni perché risulta compreso nel piano dei parcheggi del litorale
delibera CC 88/2008	Area via Minore destinata a campeggio compreso fabbricato detto Casa della Bestia ora distrutto		€ 460.000,00	manca stima definitiva
delibera CC 88/2008	Largo Ciro Menotti (proprietà comunali - terrazzi)		€ 60.000,00	manca stima definitiva
delibera CC 88/2008	aree nei pressi di via quarantola (mq.50)		€ 15.000,00	manca stima definitiva
delibera CC 88/2008	Aree boscate adiacenti a campo kennedy (19.2000 mq circa)		€ 480.000,00	manca stima definitiva
delibera CC 88/2008	Ufficio Annona via Corridoni		€ 144.000,00	manca stima definitiva
delibera CC 88/2008	fustoli parcheggio via Paparelli		€ 17.500,00	manca stima definitiva
delibera CC 88/2008	TERRENO su cui sorge Bar Pini e Pinoli a Marina di Pisa, via Litoranea		€ 360.000,00	manca stima definitiva
delibera CC 88/2008	Area nei pressi di via di quarantola compresa nella zona ferroviaria		€ 810.000,00	manca stima definitiva
delibera CC 88/2008	Fabbricato in comune di Palaia, loc.Forcoli via dante Alighieri		€ 370.000,00	manca stima definitiva
		€ 21.942.665,00	€ 3.418.500,00	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 25.361.165,00</b>		

PROSPETTO "A" - APPARTAMENTI EX II.RR. INVENDUTI

UBICAZIONE	STIMA come occupati	stima come liberi	note
Via Flamini 5 - Pisa	€ 211.200,00	€ 264.000,00	
Via Perugia 4 - Pisa	€ 202.400,00	€ 253.000,00	
Via Perugia 4 - Pisa	€ 202.400,00	€ 253.000,00	
Via Rainaldo 19 - Pisa	€ 226.800,00	€ 283.500,00	
Via Rainaldo 19 - Pisa	€ 226.800,00	€ 283.500,00	
Via Rainaldo 19 - Pisa	€ 225.000,00	€ 281.250,00	
Via Curtatone e Montanara 16 - Pisa 1^ piano	€ 282.240,00	€ 352.800,00	oggetto di permuta con soggetto privato proprietario di area nelle vicinanze delle Mura urbane lungo la via Vittorio Veneto - area compresa nel PIUSS progetto Mura
Via Curtatone e Montanara 16 - Pisa - ultimo piano	€ 223.440,00	€ 279.300,00	
Via Perugia 4 - Pisa		€ 253.000,00	
Via Perugia 4 - Pisa		€ 253.000,00	
Via Flamini 5 - Pisa		€ 324.000,00	
Via Flamini 5 - Pisa		€ 328.400,00	
Via Corridoni		€ 414.000,00	
Via Vespucci		€ 210.000,00	
Via Rainaldo 19 - Pisa		€ 300.000,00	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.332.750,00</b>	

PROSPETTO "B" - TERRENI INVENDUTI INLCUSI NELLA DELIBERA CC 38/2005

Ubicazione	Destinazione	Superficie	Valore mq.	Valore tot. €
Via di Capelvenere	Ex centrale sollevam. con manufatto	92 + 14		20.000,00
Via Rossini	Distributore carburante	377	55	20.735,00
Via Cisanello, 161	Area marginale al P.U.	200	35	7.000,00
Via Cisanello, 78	Residenziale (edilizia dipendente)	100	50	5.000,00
Via Maestri del Lavoro	Residenziale (edilizia dipendente)	50	55	2.750,00
Via Redi	SQ1	80	80	6.400,00
Marina di Pisa Centrale Gas	Impianti Tecnologici	840	30	25.200,00
Ospedaletto via di Granuccio	Impianti Tecnologici	1.000	30	30.000,00
Ospedaletto, via Fosso Vecchio	Agricola	4.600	50	230.000,00
Via Cuppari	Residenziale (edilizia dipendente)	250	50	12.500,00
			<b>TOTALE</b>	<b>359.585,00</b>

PROSPETTO "C" - TERRENI INVENDUTI INCLUSI NELLA DELIBERA CC 25/2007

<b>Ubicazione</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Superficie</b>	<b>Valore mq.</b>	<b>Valore tot. €</b>
via Volpe	area scoperta	200	150	30.000,00
via Malasoma	area scoperta	42	a corpo	5.000,00
Via Cisanello	area scoperta	1090	50	54.500,00
via pungilupo	area scoperta	281	a corpo	70.000,00
via Livornese	reliquato stradale	900	a corpo	100.000,00
			<b>TOTALE</b>	<b>259.500,00</b>

**N° 32 SCHEDE DESCRITTIVE**

**IMMOBILI NON STRUMENTALI**

**DI CUI SI PROPONE L'ALIENAZIONE**



## BENE IMMOBILE N. 1

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>AREE EDIFICABILI VIA DI GELLO</b> (cod_imm T0137-T0138-T0139-T0094)	
<u>Indirizzo:</u>	Comune di Pisa – via di Gello	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** area edificabile di circa 17.200 mq.

#### **Stato manutentivo:**

**Stato occupazionale :** una piccola porzione della particella 610 risulta recintata da un privato

#### **Riferimenti catastali:**

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Terreni del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA			mq	RENDITA	Descrizione
11	610			4516		seminativo
11	609			8500		seminativo
11	572			2300		seminativo
9	1327			2346		seminativo

Intestati a: COMUNE DI PISA

#### **Riferimenti urbanistici:**

Variante adottata con delibera C.C. n° 28 del 6/5/2009, approvata con C.C. n° 73 dell'11/12/2009 - pubblicata su BURT n° 7 del 17/2/2010 - SCHEDA 10.5

#### **Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

SUPERFICIE	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
17.200 mq.	residenza privata	8.250		
	PEEP residenza sovvenzionata	2.070		
		10.320		

#### **Modalità di vendita**

asta pubblica

#### **Valutazione di massima**

€ 700/MQ/SLU per la residenza

## BENE IMMOBILE N. 2

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>AREA IN SCHEDA RU 7.5. CISANELLO</b>  (cod_imm            )	
<u>Indirizzo:</u>	Comune di Pisa – Via Bargagna	

### Descrizione dell'immobile

<b>Descrizione del bene:</b> si tratta di aree comunali comprese nella scheda 7.5.						
<b>Stato manutentivo:</b>						
<b>Stato occupazionale:</b> presenza di un pozzo e del prolungamento della nuova viabilità						
<b>Riferimenti catastali:</b>						
Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto terreni del comune di Pisa						
<i>FOGLIO</i>	<i>PARTICELLA</i>	<i>SUBALTERNO</i>	<i>CAT.</i>	<i>CONSISTENZA</i>	<i>RENDITA</i>	<i>Descrizione</i>
33	833			13.459		
33	365			1.600 (da verificare)		
Intestati a: Comune di Pisa						
<b>Riferimenti urbanistici:</b>						
Scheda R.U. 7.5 vigente (varie UMI)						
<b>Consistenza:</b>						
La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.						
<i>SUPERFICIE</i>	<i>DESTINAZIONE</i>	<i>S.U.L. (mq)</i>	<i>COEFF. DI RAGG.</i>	<i>SUP. COMM.LE (mq)</i>		
15.000 mq						

### Modalità di vendita

asta pubblica / trattativa privata

### Valutazione di massima

250€/mq/superficie

### BENE IMMOBILE N. 3

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>AREA VIA NORVEGIA - EX ASILO NIDO TIMPANARO</b>  (cod_imm F082)	
<u>Indirizzo:</u>	Comune di Pisa – via Norvegia 20	

#### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** si tratta dell'ex asilo nido Timpanaro e dell'area circostante non edificata

**Stato manutentivo:**

**Stato occupazionale:** in parte occupata da privati con orti

#### Riferimenti catastali:

Quanto sopra descritto risulta così censito  
Catasto Terreni

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
32	1261			2.991		ente urbano
32	1260			219		seminativo arb
32	1258			1.59		seminativo arb

#### Catasto Fabbricati

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
32	1261		B5	1756 mc	2.360,42	

Intestati a: Comune di Pisa

#### Riferimenti urbanistici:

Variante adottata con delibera C.C. n° 28 del 6/5/2009, approvata con C.C. n° 73 dell'11/12/2009 - pubblicata su BURT n° 7 del 17/2/2010 - scheda n. 7.10

#### Consistenza:

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

SUPERFICIE	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
4.500	residenziale	1.350		

#### Modalità di vendita

asta pubblica

#### Valutazione di massima

€ 600/mqSLU

## BENE IMMOBILE N. 4

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>FABBRICATO VIA COCCAPANI</b> (cod_imm F081-F081a)	
<u>Indirizzo:</u>	Via Coccapani n. 11 - Comune di Pisa	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** edificio composto da 2 piani con annessa area scoperta

#### **Stato manutentivo:**

**Stato occupazionale:** al piano terra è tutt'ora presente l'Asilo Nido Coccapani che sarà trasferito in altra sede - al piano 1 vi è un deposito dell'Ufficio Elettorale (anche questo sarà trasferito altrove).

#### **Riferimenti catastali:**

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
122	250	1	B1	4.640 mc		
		2				

Intestati a:

#### **Riferimenti urbanistici:**

E' ammessa la destinazione residenziale

#### **Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
T				613
1				263
				876


### Modalità di vendita

asta pubblica

### Valutazione di massima

€ 2.000/mq/superficie

## BENE IMMOBILE N. 5

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>FABBRICATO AD USO ABITATIVO TORRETTA - VIA ARNINO</b>  (cod_imm F-156)	
<u>Indirizzo:</u>	Via Arnino 2 - loc. Marina di Pisa- Comune di Pisa	

### Descrizione dell'immobile:

**Descrizione del bene:** Palazzina di 2 piani fuori terra con torretta e resede circostante

**Stato manutentivo:** stato di degrado.

**Stato occupazionale:** occupato da un soggetto assegnatario di alloggio popolare - presenza di alcuni manufatti precari sul resede la cui legittimità deve essere verificata

### Riferimenti catastali:

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
84	6		A4	5 vani	467,39	

Intestati a: Comune di Pisa

### Riferimenti urbanistici:

attualmente compreso nella scheda 38.3 - da estrapolare dalla suddetta scheda per essere alienato autonomamente

### Consistenza:

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
T				30
1				30
	Resede			da verificare
	torretta			da verificare


### Modalità di vendita

asta pubblica

### Valutazione di massima:

€ 3.000/mq/superficie

## BENE IMMOBILE N.6

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>CORTILE SCUOLA NEWBERY</b> (cod_imm F008-2 scuola)	
<u>Indirizzo:</u>	Via Milazzo angolo via Salvini loc. Marina di Pisa - Comune di Pisa	

### Descrizione dell'immobile

<b>Descrizione del bene:</b> cortile della scuola non utilizzato						
<b>Stato manutentivo:</b>						
<b>Stato occupazionale:</b>						
<b>Riferimenti catastali:</b>						
Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa						
<i>FOGLIO</i>	<i>PARTICELLA</i>	<i>SUBALTERNO</i>	<i>CAT.</i>	<i>CONSISTENZA</i>	<i>RENDITA</i>	<i>Descrizione</i>
62	176 (porzione)					
Intestati a: Comune di Pisa						
<b>Riferimenti urbanistici:</b>						
necessaria variante urbanistica per destinazione residenziale con SLU pari a 800 mq.						
<b>Consistenza:</b>						
La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio						
<i>SUPERFICIE</i>	<i>DESTINAZIONE</i>	<i>S.U.L. (mq)</i>	<i>COEFF. DI RAGG.</i>	<i>SUP. COMM.LE (mq)</i>		
900 circa						


### Modalità di vendita

asta pubblica

### Valutazione di massima

€ 1.250/mq/SLU - (vendita già approvata nel 2006 delibera CC n.72)

## BENE IMMOBILE N. 7

<b>CHALETS ED AREA CIRCOSTANTE VIA ANDO'</b>	
<u>Denominazione del bene:</u>	<p><b>A) N° 2 Chalets</b> (cod_imm F-126 e F 126)</p> <p><b>B) area circostante</b> (cod_imm )</p>
<u>Indirizzo:</u>	Via Flavio Ando' 7 - loc. Marina di Pisa - Comune di Pisa
	

### Descrizione degli immobili:

**Descrizione del bene:** 2 chalets in legno già dichiarati di NON interesse culturale e area circostante

**Stato manutentivo:** forte stato di degrado.

**Stato occupazionale:** gli chalets sono occupati da soggetti assegnatari di alloggio popolare

**Riferimenti catastali:** censito al Catasto Terreni e Fabbricati e

Quanto sopra descritto risulta così censito:

- al Catasto Terreni:

CATASTO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA mq.	DESCRIZIONE
T	209 porzione			3200	bosco alto
T	144			30	

Intestati a: Istituti Riuniti di Ricovero e di Educazione della città di Pisa

- al Catasto Fabbricati:

CATASTO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA mq.	DESCRIZIONE
F	108		B1	270	Piano T-1
F	113			320	

intestati a: Conservatorio Maschile (fuso con gli Istituti di Ricovero)

**Riferimenti urbanistici:**

necessità di variante urbanistica per aumentare la consistenza della superficie da destinare a residenziale (1.000 mq/SLU) e per ri-perimetrare l'area

**Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)

**Modalità di vendita**

asta pubblica

**Valutazione di massima**

euro 800,00 mq/SLU (bene già stimato nel 2005 con delibera n. 38 con riferimento a 400 mq./SLU complessiva)

## BENE IMMOBILE N. 8

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>AREA VIA MILAZZO SUD</b> (cod_imm T1266 - T1273 porz)	
<u>indirizzo</u>	Via Milazzo - loc. Marina di Pisa Comune di Pisa	

### Descrizione dell'immobile:

**Descrizione del bene:** -area ubicata a Marina di Pisa, con accesso diretto dalla Via Milazzo-

**Stato manutentivo:**

**Stato occupazionale:** - libera - non edificata

**Riferimenti catastali:** Catasto Terreni

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Terreni:

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
63	591					
63	porzione 614					

Intestati a: Comune di Pisa

**Riferimenti urbanistici:**

E' necessaria variante urbanistica che preveda la destinazione residenziale con realizzazione di una SLU max di mq 900, con superficie minima per unità abitativa di mq 60 di SLU e numero massimo di 15 unità abitative.

**Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

SUPERFICIE	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
1870 circa				

**Modalità di vendita**


asta pubblica

**Valutazione di massima**

euro 800,00/mq/SLU



## BENE IMMOBILE N. 9

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>FABBRICATO VIA DELLA REPUBBLICA PISANA</b> <b>(cod_imm F030-1 - F030-2)</b>	
<u>Indirizzo:</u>	Via della Repubblica Pisana n. 68 loc. Marina di Pisa - Comune di Pisa –	

### Descrizione dell'immobile

#### Descrizione del bene:

- 1) fabbricato composto da due piani (terra e primo) e cortile interno
- 2) fabbricato adiacente composto da un solo piano

**Stato manutentivo:** mediocre

**Stato occupazionale:** ad oggi occupato da Polizia Municipale (fabbricato 2) e Pubblica Assistenza Litorale Pisano (con titolo scaduto) (fabbricato 1) - entrambi da trasferire altrove

#### Riferimenti catastali:

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
64	12		A2	13 VANI	2.954,13	
64	281					

Intestati a: Comune di Pisa

#### Riferimenti urbanistici:

ammessa la destinazione residenziale

#### Consistenza:

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

fabbr	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
fabbricato 1				322 mq
fabbricato 2				78 mq.

### Modalità di vendita

asta pubblica con unico lotto

### Valutazione di massima

€ 3.000/mq/superficie

## BENE IMMOBILE N. 10

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>UFFICIO BOSCHI LITORALE</b> (cod_imm F1505LT)	
<u>indirizzo</u>	Via Milazzo 29a loc. Marina di Pisa Comune di Pisa	

### Descrizione dell'immobile:

**Descrizione del bene:** -area ubicata a Marina di Pisa, con accesso diretto dalla Via Milazzo, con annessi fabbricati destinati oggi ad uffici e magazzini comunali

### Stato manutentivo:

**Stato occupazionale:** oggi sede ufficio boschi del litorale (da trasferire altrove)

### Riferimenti catastali: Catasto Fabbricati

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
62	569	2	A10	3,5 vamo	2.349,88	
62	569	3	C6	24 mq	149,98	
62	569	4	C2	36 mq	185,92	
62	569	5	C6	35 mq	218,72	

### Riferimenti catastali: Catasto Terreni

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
62	569			8,65		ente urbano

Intestati a: Comune di Pisa

### Riferimenti urbanistici:

Variante adottata con delibera C.C. n° 28 del 6/5/2009, approvata con C.C. n° 73 dell'11/12/2009 - pubblicata su BURT n° 7 del 17/2/2010 - SCHEDA 38.4 - destinazione residenziale

### Consistenza:

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
		440 mq		

### Modalità di vendita

asta pubblica

### Valutazione di massima

euro 1000,00/mq/SLU

## BENE IMMOBILE N. 11

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>FABBRICATO VIA DELLA SCUOLA</b> (cod_Imm F039-2 - F039-1)	
<u>Indirizzo:</u>	Via del Cuore n. 7 Comune di Pisa –	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** Ex casa torre posta in Pisa tra la via della scuola e via del Cuore n°7 di quattro piani fuori terra, comprendente fondi al P.T. con accesso sia dalla via della Scuola come da via del Cuore 7 e tre appartamenti (ora adibiti ad uffici) dislocati rispettivamente al 1°-2°-3° piano con accesso dalla via del Cuore, 12 – Il fabbricato è dotato di ascensore.

### Stato manutentivo:

**Stato occupazionale:** I fondi al piano terra sono locati ad un'Associazione- gli altri locali sono occupati da uffici comunali

### Riferimenti catastali: Catasto Fabbricati

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
125	106	1	C1	74 mq	2.006,44	
125	106	2	C2	82 mq	635,24	
125	106	3	A10	3,5 vani	1.820,25	
125	106	4	A10	3,5 vani	1.820,25	

Intestati a: Comune di Pisa

### Riferimenti urbanistici:

destinazione residenziale

### Consistenza:

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
				400 mq (da verificare)

### Modalità di vendita

asta pubblica in unico lotto

### Valutazione di massima

€ 2.500/mq/superficie commerciale

## BENE IMMOBILE N. 12

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>FABBRICATO AD OSPEDALETTO lungo la Via Emilia</b> (cod_imm F000-10LT)	
<u>Indirizzo:</u>	Comune di Pisa – via Emilia	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** fabbricato rurale con annesso resede

**Stato manutentivo:**

**Stato occupazionale:**

**Riferimenti catastali:**

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione

Intestati a:

**Riferimenti urbanistici:**

Destinazione non residenziale

**Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
				430 mq (da verificare)


### Modalità di vendita

asta pubblica

### Valutazione di massima

€ 430/mq/superficie commerciale

## BENE IMMOBILE N. 13

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>FABBRICATO EX CASOTTO DEL DAZIO - CALAMBRONE</b>  (cod_Imm F057 - T1634 - T 1635 porz.)	
<u>Indirizzo:</u>	Viale del Tirreno - loc. Calambrone Comune di Pisa –	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** trattasi dell'ex casello del Dazio (superficie coperta di circa 50 mq) ed area circostante di circa 2.700 mq.- sono presenti altri manufatti per una superficie di circa 300 mq. per i quali è stata presentata domanda di sanatoria e progetto di riqualificazione

#### **Stato manutentivo:**

#### **Stato occupazionale:**

#### **Riferimenti catastali:**

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
113	61	4	C/1	42		
		5	F/1	320		

#### **Catasto Terreni**

113	34					
	39 porzione					

#### **Riferimenti urbanistici:**

Piano di gestione Ente Parco

#### **Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)

### Modalità di vendita

trattativa privata con il concessionario (delibera GC n.150/2002) - in caso di rifiuto o mancata accettazione si procederà all'asta pubblica

### Valutazione di massima

€ 2.800/mq/superficie per l'ex casello del Dazio

€ 800/mq/superficie, per le nuove superfici oggetto del progetto di riqualificazione

## BENE IMMOBILE N. 14

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>CHALET CON LAGHETTO OLTRE A TERRENO ADIBITO A MANEGGIO</b>
<u>Indirizzo:</u>	Comune di Pisa - loc. Punta dei Pini

<b>1) Chalet con laghetto artificiale</b> (cod_imm F021)		
<b>2) Maneggio di Tombolo</b> (cod_imm F101LT)		

### **Descrizione del bene:**

- 1) chalet di circa 110 mq con annesso laghetto artificiale  
 2) terreno adiacente di circa 6.000 mq ad uso maneggio con manufatti precari ad uso ricovero animali

**Stato manutentivo:** forte degrado

**Stato occupazionale:** il terreno è occupato con titolo scaduto - lo chalet è vuoto

### **Riferimenti catastali:**

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione

Intestati a:

### **Riferimenti urbanistici:**

richiesta variante al piano di gestione del Parco - al momento non ancora esaminata

### **Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

SUPERFICIE	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)

### **Modalità di vendita**

asta pubblica - beni alienabili anche separatamente

### **Valutazione di massima**

bene n. 1: € 2.000,00/mq/superficie      bene n. 2: € 10,00/mq/superficie  
 La valutazione è riferita allo stato attuale - in caso di variante deve essere aggiornata

## BENE IMMOBILE N.15

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>AREA EDIFICABILE VIA TESIO (EX SERBATOIO ACQUEDOTTO)</b> (cod_imm T0320)	
<u>Indirizzo:</u>	Comune di Pisa – via Tesio	

### Descrizione dell'immobile

<b>Descrizione del bene:</b> area su cui sorgeva ex centrale dell'acquedotto						
<b>Stato manutentivo:</b>						
<b>Stato occupazionale:</b>						
<b>Riferimenti catastali:</b>						
Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Terreni del comune di Pisa						
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
26	529			400 mq.		
Intestati a: Comune di Pisa						
<b>Riferimenti urbanistici:</b>						
destinazione attuale						
<b>Consistenza:</b>						
La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.						
SUPERFICIE	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)		
400 mq.		200 mq				


### Modalità di vendita

asta pubblica
---------------

### Valutazione di massima

€ 800/mq/SLU
--------------

## BENE IMMOBILE N.16

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>FABBRICATO VIA VECCHIA FIORENTINA</b>  (cod_imm F018-1 - F018-2)	
<u>Indirizzo:</u>	Via Vecchia Fiorentina n. 398 - loc- Riglione Comune di Pisa –	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** fabbricato su due piani (terra e primo) oltre garage con accesso da via Fonda

#### Stato manutentivo:

**Stato occupazionale:** il fabbricato è occupato al piano terra da uffici comunali (da trasferire altrove) e il garage è locato ad un privato (il contratto è stato già disdettato - scadenza 8.3.2011)

#### Riferimenti catastali: Catasto Fabbricati

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
49	410	3	A10	3,5 vani	1.409,93	
49	406	} 4	A4	3,5 vani	258,49	
49	410					

Intestati a: Comune di Pisa

#### Riferimenti urbanistici:

#### Consistenza:

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
T				80
1				70
seminterrato				40

### Modalità di vendita

asta pubblica - unico lotto

### Valutazione di massima

€ 1.600/mq/superficie



## BENE IMMOBILE N. 17

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>Complesso immobiliare "CASA PER FERIE SANTA CROCE IN FOSSABANDA"</b>  (cod_imm F120)	
<u>Indirizzo:</u>	Piazza Santa Croce in Fossabanda n. 11 Comune di Pisa –	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** Edificio a forma di un quadrilatero, disposto su 2 piani, con la parte centrale destinata a giardino con un portico aperto intorno, costituente il vecchio chiostro del convento; è presente un'appendice laterale, pure a due piani, con spazi scoperti sistemati a verde ed a parcheggio; sono presenti alcuni vani interrati ove sono gli impianti tecnologici. L'accesso carrabile al complesso è dato da una strada propria, posta sul lato nord, che lo separa da alcune scuole.

P.T. (mq 1.317 lordi ed un volume di mc 5.926)

chiostro (mq. 600 ed un volume di mc 2.851)

Cortile interno al corpo principale (mq 1.470 circa)

Aree esterne sistemate a giardino adiacente (mq 1.300 circa)

Parcheggio mq 640.

Piano 2° (mq 1.574 lordi ed un volume di mc 5.824)

Loggiato coperto (mq 383 circa ed un volume di mc. 1.416 circa)

In complessivo: n° 53 camere con servizi - n° 14 camere con servizi in comune - sala conferenze 100 posti - sala lettura - giardino - parcheggio - sala prima colazione

#### **Stato manutentivo:**

#### **Stato occupazionale:**

#### **Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
30	19	1	B5	26.070 mc	39.045,82	
30	19	3	B1	2.230mc	1.382,04	

Intestati a: Comune di Pisa

#### **Riferimenti urbanistici:**

#### **Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)


### Modalità di vendita

asta pubblica

### Valutazione di massima

7.115.000,00

## BENE IMMOBILE N.18

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>AREA EDIFICABILE VIA DI CAMPALDO - Via Pietrasantina</b>  (cod_imm T0002)	
<u>Indirizzo:</u>	Comune di Pisa – via di Campaldo	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** trattasi dell'area oggi occupata dalla Croce Rossa Italiana

**Stato manutentivo:**

**Stato occupazionale:** occupata dalla Croce Rossa Italiana con titolo scaduto

#### Riferimenti catastali:

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Terreni del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
6	669			3050 mq.		

Intestati a: Comune di Pisa

#### Riferimenti urbanistici:

Variante adottata con delibera C.C. n° 28 del 6/5/2009, approvata con C.C. n° 73 dell'11/12/2009 - pubblicata su BURT n° 7 del 17/2/2010 - SCHEDE 13.2. e 13.3

#### Consistenza:

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

SUPERFICIE	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
				3050


### Modalità di vendita

Trattativa privata con soggetto Attuatore (delibera GC 212/2010)

### Valutazione di massima

€ 600/mq/SLU ricavabile dalle schede urbanistiche citate

## BENE IMMOBILE N.19

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>AREA PORTA FIORENTINA - VIA FRANCESCO DA BUTI - SCHEDA 29.1 RU</b>  (cod_imm F202LT)	
<u>Indirizzo:</u>	Via Francesco da Buti / Via Vespucci 10 Comune di Pisa	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** trattasi del fabbricato acquisito al patrimonio del Comune in base alla dichiarazione di inottemperanza all'obbligo di demolire

### Stato manutentivo:

**Stato occupazionale:** attualmente il fabbricato è occupato da un'associazione che deve comunque spostarsi altrove

### Riferimenti catastali:

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
39	868					
39	871					
39	872					

Intestati a: Comune di Pisa

### Riferimenti urbanistici:

Variante adottata con delibera C.C. n° 28 del 6/5/2009, approvata con C.C. n° 73 dell'11/12/2009 - pubblicata su BURT n° 7 del 17/2/2010 - SCHEDA 29.1

### Consistenza:

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
				300 (da verificare)

### Modalità di vendita

trattativa privata con soggetto attuatore.

### Valutazione

€ 800/mq/SLU

## BENE IMMOBILE N. 20

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>AREA CHIOSCO VIA DI PADULE (cod_imm T1717)</b>	
<u>Indirizzo:</u>	Comune di Pisa –	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** manufatto ad uso bar che sorge su area destinato a verde attrezzato

**Stato manutentivo:**

**Stato occupazionale:** attualmente occupato da privato con concessione di suolo pubblico da verificare

### Riferimenti catastali:

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Terreni comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA			CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
33	836 (porzione)					

Intestati a: COMUNE DI PISA

### Riferimenti urbanistici:

Verde attrezzato (VA)

### Consistenza:

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
				36 (da verificare)

### Modalità di vendita

trattativa privata con il concessionario - in caso di rifiuto o mancata accettazione, asta pubblica

### Valutazione

€ 3.000/mq/superficie

## BENE IMMOBILE N. 21

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>TERRENO CON MANUFATTO DI FRONTE BAGNO MARCO POLO</b>  (cod_imm _____)	
<u>Indirizzo:</u>	Comune di Pisa – Viale del Tirreno	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** trattasi di manufatto di circa 50 mq. in precarie condizioni di manutenzione con destinazione di chiosco ad uso bar - annessa area scoperta di circa 130 mq.

#### **Stato manutentivo:**

**Stato occupazionale:** attualmente locato a privato (che ne ha chiesto l'acquisto e a suo tempo aveva presentato domanda di condono)

#### **Riferimenti catastali:**

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Terreni del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
84	522 (porzione)				

Intestati a: Comune di Pisa

#### **Riferimenti urbanistici:**

PIANO DI GESTIONE DEL PARCO

#### **Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
T	Chiosco			50 (da verificare)
T	area scoperta			130 (da verificare)

### Modalità di vendita

trattativa privata con il concessionario - in caso di rifiuto o mancata accettazione, asta pubblica

### Valutazione di massima

€ 2.000/mq/superficie

## BENE IMMOBILE N.22

<u>Denominazione del bene:</u>	TERRENO CON MANUFATTO AD USO EDICOLA	
<u>Indirizzo:</u>	Vi Litoranea loc. Marina di Pisa (in prossimità della struttura balneare della Croce Rossa Italiana) Comune di Pisa	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** trattasi di manufatto ad uso edicola di circa 49 mq. posto in adiacenza al marciapiede della via Litoranea - annessa area scoperta

#### **Stato manutentivo:**

**Stato occupazionale:** terreno locato a privati

#### **Riferimenti catastali:**

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Terreni del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione

Intestati a: Comune di Pisa

#### **Riferimenti urbanistici:**

PIANO DI GESTIONE DEL PARCO

#### **Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
				49 (da verificare)


### Modalità di vendita

trattativa privata con il concessionario - in caso di rifiuto o mancata accettazione, asta pubblica

### Valutazione di massima:

€ 2.500/mq/superficie commerciale

## BENE IMMOBILE N. 23

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>APPARTAMENTO EX CUSTODE ACQUEDOTTO MARINA DI PISA</b>  (cod_imm F0250)	
<u>Indirizzo:</u>	Via Ciurini n. 31 - loc. Marina di Pisa Comune di Pisa –	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** appartamento tipo villino, disposta su unico piano fuori terra con ampio giardino

**Stato manutentivo:** buono

**Stato occupazionale:** occupato con titolo da verificare

**Riferimenti catastali:** Catasto fabbricati

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
62	439	1	A4	5 vani	588,76	

Intestati a: Comune di Pisa

**Riferimenti urbanistici:**

**Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
T	abitazione			105
T	resede			280


### Modalità di vendita

asta pubblica

### Valutazione

€ 3.000/mq/superficie commerciale

## BENE IMMOBILE N. 24

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE (EX MONTEVASO)</b>  (cod_ imm Mvaso-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11)	
<u>Indirizzo:</u>	Via Brunelleschi n. 15 A e B Comune di Pisa –	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** condominio di 4 piani f.t. per complessivi n. 12 appartamenti, disposti su n° 2 scale - dotato di ascensore, con resede circostante recintato in parte adibito a giardino ed in parte ad area di manovra, con posti auto coperti .

**Stato manutentivo:** normale

**Stato occupazionale:** n° 8 appartamenti sono occupati con contratti scaduti (ma è in corso la regolarizzazione) - n° 2 con contratti in essere - n° 2 liberi

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
25	338	3	A3	7 vani	860,42	scala A p. 1 int. 1
25	338	4	A3	5,5 vani	676,04	scala A p. 1 int. 2
25	338	5	A3	7 vani	860,42	scala A p. 2 int. 3
25	338	6	A3	5,5 vani	676,04	scala A p. 2 int. 4
25	338	7	A3	7 vani	860,42	scala A p. 3 int. 5
25	338	8	A3	5,5 vani	676,04	scala A p. 3 int. 6
25	338	10	A3	5,5 vani	676,04	scala B p. 1 int. 1
25	338	11	A3	5 vani	614,58	scala B p. 1 int. 2
25	338	12	A3	5,5 vani	676,04	scala B p. 2 int. 3
25	338	13	A3	5 vani	614,58	scala B p. 2 int. 4
25	338	14	A3	5 vani	676,04	scala B p. 3 int. 5
25	338	15	A3	5 vani	614,58	scala B p. 3 int. 6

Intestati a: Comune di Pisa

**Riferimenti urbanistici:**

**Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
scala A p. 1 int. 1	civile abitazione			91,30 + 5,60 terrazzo
scala A p. 1 int. 2	civile abitazione			71,50 + 5,60 terrazzo
scala A p. 2 int. 3	civile abitazione			91,30 + 5,60 terrazzo
scala A p. 2 int. 4	civile abitazione			71,50 + 5,60 terrazzo
scala A p. 3 int. 5	civile abitazione			91,30 + 5,60 terrazzo
scala A p. 3 int. 6	civile abitazione			71,50 + 5,60 terrazzo
scala B p. 1 int. 1	civile abitazione			71,50 + 5,60 terrazzo
scala B p. 1 int. 2	civile abitazione			62 + 5,60 terrazzo
scala B p. 2 int. 3	civile abitazione			71,50 + 5,60 terrazzo
scala B p. 2 int. 4	civile abitazione			62 + 5,60 terrazzo
scala B p. 3 int. 5	civile abitazione			62 + 5,60 terrazzo
scala B p. 3 int. 6	civile abitazione			62 + 5,60 terrazzo

### Modalità di vendita


asta pubblica preferibilmente come unico lotto

### Valutazione

€ 2.800/mq/superficie



## BENE IMMOBILE N. 25

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>FABBRICATO IN Loc. RIGLIONE</b> <b>(cod_imm F025-2 - F025-1))</b>	
<u>Indirizzo:</u>	Via Vecchia Fiorentina n. 448 o 454 Comune di Pisa –	

### Descrizione dell'immobile

- 1) porzione di fabbricato composto da locali a P.T.  
2) Appartamento per civile abitazione posto al P. 1 sul retro -

#### **Stato manutentivo:**

**Stato occupazionale:** - 1) i locali sono occupati con titolo scaduto dalla Pubblica Assistenza. 2) l'appartamento posto al P. 1 sul retro è vuoto

#### **Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
49	433	1	C1	36 mq	615,41	
49	433	2	C1	20 mq	341,89	
49	433	6	A5	2,5 vani	170,43	

Intestati a: Comune di Pisa

#### **Riferimenti urbanistici:**

#### **Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
T				
1				


### Modalità di vendita

trattativa privata con Pubblica Assistenza; in caso di rifiuto o mancata accettazione, asta pubblica

### Valutazione

Bene 1): € 1.500/mq/superficie  
Bene 2): € 1.500/mq/superficie

## BENE IMMOBILE N. 26

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE EX ECA (4 appartamenti)</b>  (cod-imm F0790 - F0791 - F0792 - F0793)	
<u>Indirizzo:</u>	Via Livornese n. 219 Comune di Pisa –	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** fabbricato condominiale di 2 piani f.t. posto in zona periferica, per complessivi 4 appartamenti, con di cantina e garage ad uso esclusivo - Parcheggio condominiale antistante l'edificio ed ampio resede sul retro con accesso carrabile.

**Stato manutentivo:** discreto

**Stato occupazionale:** tutti gli appartamenti sono occupati con contratti scaduti o titolo da verificare

**Riferimenti catastali:** Non censito al Catasto Fabbricati

Quanto sopra descritto risulta censito al Catasto Terreni del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
42	137					

Intestati a: Ente Comunale di Assistenza di Pisa (ex E.C.A.)

**Riferimenti urbanistici:**

**Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
P.T.-rialzato	Civile abitazione			80
P.T.-rialzato	Civile abitazione			80
P: 1	Civile abitazione			80
P. 1	Civile abitazione			80


**Modalità di vendita**

asta pubblica preferibilmente in unico lotto

**Valutazione di massima**

€ 2.200/mq/superficie

## BENE IMMOBILE N. 27

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE</b> (ex cantiere Acquedotto di Porta a Lucca)  (cod_imm f0196 - f0197- f0198)	
<u>Indirizzo:</u>	Via Luigi Bianchi n. 40 - Comune di Pisa –	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** fabbricato di tre piani f.t. per complessivi 3 appartamenti posti al P.T., 1° e 2° - resede esterno pavimentato con due annessi in muratura adibiti a ripostiglio.

**Stato manutentivo:** scadente

**Stato occupazionale:** tutti gli appartamenti sono occupati con contratti scaduti o titolo da verificare

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
19	111	1	A/4	3,5 vani	258,49	P.T.
19	111	2	A/4	3 vani	221,56	P. 1
19	111	3	A/4	4 vani	295,41	P. 2

Intestati a: COMUNE DI PISA

**Riferimenti urbanistici:**

**Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)
T.	civile abitazione			70,55
1	civile abitazione			70,55
2	civile abitazione			75,00

### Modalità di vendita

asta pubblica preferibilmente in unico lotto

### Valutazione

€ 2.000/mq/superficie

## BENE IMMOBILE N. 28

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>AREA EDIFICABILE LUNGO VIA BELLI</b>  (cod_imm )	
<u>Indirizzo:</u>	loc. I Passi - Comune di Pisa	

### Descrizione dell'immobile

<b>Descrizione del bene:</b>						
<b>Stato manutentivo:</b>						
<b>Stato occupazionale:</b>						
<b>Riferimenti catastali:</b>						
Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa						
<i>FOGLIO</i>	<i>PARTICELLA</i>	<i>SUBALTERNO</i>	<i>CAT.</i>	<i>CONSISTENZA</i>	<i>RENDITA</i>	<i>Descrizione</i>
8	5 (per porzione)					
Intestati a:						
<b>Riferimenti urbanistici:</b>						
Necessità di variante urbanistica per destinazione residenziale per 2.100 mq di SLU						
<b>Consistenza:</b>						
La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.						
<i>PIANO</i>	<i>DESTINAZIONE</i>	<i>S.U.L. (mq)</i>	<i>COEFF. DI RAGG.</i>	<i>SUP. COMM.LE (mq)</i>		

### Modalità di vendita

asta pubblica

### Valutazione

€ 700/mq/SLU

## BENE IMMOBILE N. 29

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>AREE COMPRESSE NELLA SCHEDA RU 27.4. VIA FRATELLI ANTONI</b>  (cod_imm -----)	
<u>Indirizzo:</u>	Via Fratelli Antoni Comune di Pisa –	

### Descrizione dell'immobile

<b>Descrizione del bene:</b> si tratta di aree comunali (in parte adibite a parcheggio pubblico)						
<b>Stato manutentivo:</b>						
<b>Stato occupazionale:</b>						
<b>Riferimenti catastali:</b>						
Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa						
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
46	2190 (porzione)			757		
46	2193 (porzione)			95		
Intestati a: Comune di Pisa						
<b>Riferimenti urbanistici:</b>						
scheda 27.4 come ultimamente variata nel 2009						
<b>Consistenza:</b>						
La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.						
PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. (mq)		
				860 (da verificare)		


### Modalità di vendita

trattativa privata con soggetto attuatore

### Valutazione di massima

€ 190/mq/superficie

## BENE IMMOBILE N. 30

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>AREE BOScate ADIACENTI MANEGGIO CALAMBRONE</b>  (cod_imm _____)	
<u>Indirizzo:</u>	Vione Porcari - loc. Tirrenia Comune di Pisa	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** trattasi di aree boscate aventi una superficie di circa 5 ettari

**Stato manutentivo:**

**Stato occupazionale:**

**Riferimenti catastali:**

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto Fabbricati del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione

Intestati a:

**Riferimenti urbanistici:**

Piano di gestione del Parco - richiesta variante per il maneggio

**Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)


### Modalità di vendita

asta pubblica ma in lotto unico con il maneggio adiacente (la cui vendita è stata già deliberata dal Consiglio)

### Valutazione di massima:

€ 5,00/mq/superficie

## BENE IMMOBILE N. 31

<u>Denominazione del bene:</u>	<b>EX ALLOGGIO GUARDIABOSCHI CON ANNESS AREA BOSCATI CIRCOSTANTE</b> (cod_imm F024)	
<u>Indirizzo:</u>	Via Litoranea 1 - località Tirrenia Comune di Pisa –	

### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** fabbricato ad un sol piano fuori terra in muratura faccia vista, posto all'interno della pineta, costruito nel 1963 come sede di guardaboschi - il manufatto è composto da 2 piccoli vani, un vano WC e disimpegno per una superficie coperta di circa mq 32, oltre che un loggiato esterno - annessa area esterna (con superficie da definire)

#### **Stato manutentivo:**

**Stato occupazionale:** libero

#### **Riferimenti catastali:** non censito

Quanto sopra descritto risulta censito al Catasto TERRENI del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
83	1790 porzione					

Intestati a: Comune di Pisa

#### **Riferimenti urbanistici:**

piano di gestione ente Parco

#### **Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)

### Modalità di vendita

asta pubblica

### Valutazione di massima:

€ 3.000/mq/superficie manufatto

€ 10,00/mq/superficie terreno circostante

## BENE IMMOBILE N. 32

Denominazione del bene:

**AREE SCHEDA 34.2 - OSPEDALETTO**  
**Tratto dismesso della VIA FAGIANA**  
(cod\_imm \_\_\_\_\_)

Indirizzo:

Comune di Pisa



### Descrizione dell'immobile

**Descrizione del bene:** tratto dismesso della via Fagiana inserito nella scheda di circa 1000 mq.

**Stato manutentivo:**

**Stato occupazionale:**

**Riferimenti catastali:**

Quanto sopra descritto risulta così censito al Catasto TERRENI del comune di Pisa

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	CONSISTENZA	RENDITA	Descrizione
58	368					
	163					

Intestati a:

**Riferimenti urbanistici:**

**Consistenza:**

La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.

PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. COMM.LE (mq)

**Modalità di vendita**

trattativa privata con soggetto attuatore

**Valutazione di massima:**

€ 156/mq/superficie di terreno