



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata e traffico)

*Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti;
Strategie e politiche di sviluppo delle Società partecipate.*

Estratto del verbale della seduta del giorno martedì 9 marzo 2024, convocata dal Presidente della Commissione nelle forme previste dal vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Angelo Ciavarrella.

Sono presenti i consiglieri:

| Presente | Assente | |
|----------|---------|---------------------------------|
| X | | CIAVARRELLA Angelo (Presidente) |
| X | | BIONDI Marco (Vice Presidente) |
| X | | DEL ROSSO Elena |
| X | | FERRANTE Andrea |
| X | | MARTINELLI Paolo |
| X | | NERINI Maurizio |
| X | | POLI Veronica |
| X | | VOUK Lorenzo |

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante Leonardo Gemignani.

La seduta, in osservanza al regolamento del consiglio comunale, viene registrata e tale registrazione è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Sono altresì presenti all'inizio della seduta: la Dirigente della Direzione D 09 Ing. Daisy Ricci

Accertato il numero legale il Presidente dà inizio ai lavori della commissione.

Il Presidente passa a trattare il punto N. 1 all'o.d.g.: - Discussione ed espressione di parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21/03/2024 ad oggetto: "DISCIPLINA DEGLI "USI TEMPORANEI" DI CUI ALL'ART. 23 QUATER DEL D.P.R. N. 380/01 PER LA REALIZZAZIONE DI AREE DI SOSTA";

Il Presidente presenta un emendamento al testo della delibera:

L'emendamento prevede di eliminare dal testo della delibera i seguenti capoversi:

"Vista l'istanza pervenuta con prot. n. 32757 in data 08/03/2024";

"Valutata in particolare la situazione dell'area adiacente il Teatro di Calambrone distinta al Fg 113 mapp. 371 di proprietà del Comune di Pisa, disciplinata dalla scheda norma 40.3 del Regolamento Urbanistico vigente;

"Accertato che l'area sopradescritta è ritenuta idonea per la realizzazione di un parcheggio a carattere temporaneo e che l'intervento potrebbe consentire di superare e prevenire condizioni di degrado e sottoutilizzo dell'area in esame e di valorizzare con adeguato presidio anche il teatro esistente già oggetto di importanti interventi di restauro finanziati e realizzati dall'Amministrazione Comunale;"

E nella parte dispositiva di sostituire la frase:

"2. Di riconoscere pertanto l'opportunità di autorizzare ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/01 e s. m. e i. l'uso a parcheggio dell'area distinta al Fg. 113 Mapp. 371 ubicata in Calambrone, Via Fabrizio De Andrè e altri interventi similari e riconducibili alle fattispecie dell'art. 23 quater del D.P.R. n. 380/01 in aree di



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata e traffico)

*Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti;
Strategie e politiche di sviluppo delle Società partecipate.*

proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Comunale e/o della Società Pisa.Mo, ferme restando le indicazioni e prescrizioni descritte in premessa;"

con la frase:

"2. Di riconoscere pertanto l'opportunità di autorizzare ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s. m. e i. l'uso a parcheggio di aree riconducibili alle fattispecie dell'art. 23 quater del D.P.R. 380/01 di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Comunale e/o della Società Pisa.Mo, ferme restando le indicazioni e prescrizioni descritte in premessa";

Sentiti gli interventi dei Commissari presenti;

Il Presidente mette in votazione l'emendamento;

Sentite le dichiarazioni di voto:

VOTAZIONE DELL'EMENDAMENTO:

| | | |
|-------------|---|--|
| Presenti: | 8 | |
| Votanti: | 8 | |
| Favorevoli: | 5 | Ciavarrella, Del Rosso; Nerini, Poli, Vouk |
| Contrari: | 0 | |
| Astenuti: | 3 | Biondi, Ferrante, Martinelli |

La 1^a Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** a maggioranza dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il testo della delibera emendato viene così presentato alla commissione

Sentita l'illustrazione della Dirigente;

Sentiti gli interventi dei Commissari presenti;

Il Presidente mette in votazione il testo della deliberazione così come emendata;

Sentite le dichiarazioni di voto:

VOTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA COSI' COME EMENDATA:

| | | |
|-------------|---|--|
| Presenti: | 8 | |
| Votanti: | 8 | |
| Favorevoli: | 5 | Ciavarrella, Del Rosso; Nerini, Poli, Vouk |
| Contrari: | 3 | Biondi, Ferrante, Martinelli |
| Astenuti: | 0 | |

La 1^a Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** a maggioranza dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale

Il Presidente passa a trattare il punto N. 2 all'o.d.g.: - Discussione ed espressione di parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 14/03/2024 ad oggetto: "RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI NELLA CARTOGRAFIA E NELLA NORMATIVA DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65 DEL 10.11.2014 – APPROVAZIONE";



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata e traffico)

*Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti;
Strategie e politiche di sviluppo delle Società partecipate.*

Sentita l'illustrazione della Dirigente;
Sentiti gli interventi dei Commissari presenti;
Il Presidente mette in votazione il testo della deliberazione;

Sentite le dichiarazioni di voto:

Preso atto che i Commissari Biondi, Ferrante e Martinelli non partecipano alla votazione;

VOTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA:

| | | |
|-------------|---|--|
| Presenti: | 8 | |
| Votanti: | 5 | |
| Favorevoli: | 5 | Ciavarrella, Del Rosso; Nerini, Poli, Vouk |
| Contrari: | 0 | |
| Astenuti: | 0 | |

La 1^ Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il Presidente della Commissione
Angelo Ciavarrella

Il Segretario della Commissione
Leonardo Gemignani