



Prot. n.5750 del 28/02/2023.

Spett.le “PATRIMONIO-SERVIZI FINANZIARI”
Comune di Pisa

Oggetto: INTEGRAZIONE AD ALIENAZIONE FABBRICATO F.38 PART. 58 – VIA CESARE BATTISTI N.53

Il sottoscritto Matteo Dell’Innocenti, Amministratore Unico della Società Patrimonio Pisa Srl proprietaria del fabbricato sito in Via Cesare Battisti n.53 - Pisa, foglio 38 particella 58, con la presente precisa quanto segue.

Con assemblea dei soci del 5 luglio 2023 il socio unico ha provveduto a deliberare “di impegnare l’Amministratore unico, dott. Matteo Dell’Innocenti, e così sin da ora autorizzandolo espressamente ai sensi e per gli effetti dell’art. 17, co. 2, lett. b), dello Statuto sociale, a porre in essere tutte le iniziative e le attività necessarie, utili o opportune a perfezionare nel più breve tempo possibile la cessione, a favore del Comune di Pisa, del fabbricato in Pisa, via Cesare Battisti n. 71, identificato nel catasto fabbricati di Pisa al Foglio 38, particella 58, a un prezzo non inferiore a euro 485.000, oltre eventuale IVA di legge, maggiorato, sino al limite di euro 52.000, oltre eventuale IVA di legge, delle eventuali spese di manutenzione o ristrutturazione che saranno sostenute dalla Società anteriormente alla vendita”.

Alla data odierna la scrivente società ha provveduto ad espletare tutte le verifiche tecniche e catastali e a predisporre la relazione tecnica nonché l’Attestato di Prestazione Energetica.

Alla luce delle suddette verifiche è emerso che l’immobile in questione insiste sulle superfici ad esso pertinenti identificate catastalmente come segue:

Foglio 38, particella 59
Foglio 38, particella 555
Foglio 38, particella 557

Le sopraindicate particelle sono relative a terreni e passaggi carrabili pertinenti all’immobile oggetto di alienazione, che pertanto devono essere ricomprese nella delibera in oggetto poiché strettamente connesse al fabbricato ed esclusive al proprio accesso e utilizzo.

Pisa, 26 febbraio 2024

In fede
l’ Amministratore Unico
dott. Matteo Dell’Innocenti

Via Bellatalla, 1 - 56121 Ospedaletto (PI) - Tel. 050.3872111
Fax: 050.3872100 – C.F./P.IVA: 01375230503

E
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0028062/2024 del 28/02/2024