



COMUNE DI PISA
Ufficio Edilizia Privata

Conferenza dei Servizi e Commissione Tecnica Interna
Norme del Regolamento Urbanistico e Edilizio Unificato
Applicazione e Chiarimenti
Esame Pareri Preventivi e Pratiche Edilizie

VERBALE della seduta del 10/02/2023

Regolamento Urbanistico – NTA - Art. 4.3 punto 3. Edifici di interesse storico

Per tali edifici si ammettono interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, a condizione che siano impiegati materiali e tecnologie coerenti con l'esigenza di conservazione dell'impianto storico e garantita la conservazione dei caratteri architettonici e decorativi dell'edificio. La modifica della posizione dei solai per adeguamenti strutturali o per il recupero del sottotetto dovrà garantire un distacco non inferiore a ml. 0,40 dalla quota di imposta delle aperture di finestre e porte esterne. Nelle murature storiche interne sono ammesse nuove aperture solo fino alla dimensione massima in pianta di ml. 1,50 e purché non interessino elementi decorativi o paramenti murari di pregio. Sono ammesse modifiche dei prospetti che non si affacciano sulla pubblica via motivate da esigenze di miglioramento delle condizioni di abitabilità, inquadrare in interventi organici di recupero interessanti intere unità abitative e in coerenza con l'assetto degli altri piani riguardanti limitate modifiche delle aperture e dei balconi o dei corpi accessori connessi con i prospetti stessi, purché coerenti, per forma, dimensioni e materiali con il linguaggio e l'equilibrio formale dell'edificio storico interessato.

La commissione tecnica interna, valutato il contenuto della norma di cui in oggetto, ritiene che le modifiche prospettiche consentite, da eseguirsi solo sui prospetti che non si affacciano direttamente sulla pubblica via, non si limitino alla semplice modifica delle aperture e dei balconi esistenti o dei corpi accessori connessi con i prospetti stessi, bensì ricomprendano anche nuove aperture, nuovi balconi, tamponamenti di finestre esistenti purché, nel complesso, la modifica del prospetto interessato sia "limitata" e "coerente" con il linguaggio e l'equilibrio formale dell'edificio storico interessato, con particolare riferimento al prospetto oggetto di intervento.

Ing. Daisy Ricci
(Dirigente Direzione – Edilizia Privata e Urbanistica)

Geom. Roberto Serrentino
(Funzionario Resp. P.O. Ufficio Edilizia Privata)

Geom. Marco Fredianelli
(Istruttore Direttivo Resp. P.O. Ufficio Edilizia Privata)

Arch. Carlotta Pierazzini
(Istruttore Direttivo – Resp. P.O. Edilizia Produttiva)

Arch. Davide Berrugi
(Istruttore Direttivo Resp. P.O. Ufficio Urbanistica)