



COMUNE DI PISA
Ufficio Edilizia Privata

Conferenza dei Servizi e Commissione Tecnica Interna del 25 ottobre 2019

Norme del Regolamento Urbanistico e Edilizio Unificato
Applicazione e Chiarimenti
Esame Pareri Preventivi e Pratiche Edilizie

VERBALE

Istanza di accertamento di conformità prot. n. 1973/2019
Interpretazione dell'articolo 23 c.6 del vigente Regolamento Edilizio.

La CTI, in analogia con quanto già deciso nella riunione del 21 agosto scorso in merito all'interpretazione dell'art. 28 del vigente R.E.U., ritiene che la prescrizione enunciata al comma 6 dell'articolo 23 "Distanze" del vigente Regolamento Edilizio, che testualmente si riporta:

– Non è consentito aumentare il numero delle aperture su pareti di edifici antistanti poste tra loro a distanza inferiore di ml 10 ma è consentito l'eventuale adeguamento o spostamento delle aperture esistenti ai fini del rispetto dei requisiti previsti dal DM 5/7/1975 e modifiche successive. –

debba intendersi riferita unicamente agli interventi eseguiti o da eseguire successivamente alla data di entrata in vigore del regolamento stesso (1° novembre 2012).

Pertanto non contrastano con tale prescrizione gli incrementi di numero e/o dimensione di aperture, su pareti di edifici poste tra loro a distanza inferiore di ml 10, realizzati abusivamente in data antecedente all'entrata in vigore del Regolamento Edilizio.

Ing. Daisy Ricci
(Dirigente Direzione – Edilizia Privata Urbanistica)

Geom. Roberto Serrentino
(Funzionario Resp. P.O. Ufficio Edilizia Privata)

Geom. Marco Fredianelli
(Istruttore Resp. P.O. Ufficio Edilizia Privata)