



invest in tuscany

Invest in Tuscany is the programme promoted by the Region of Tuscany, in collaboration with its dedicated Economic Development Agency, Toscana Promozione, to assist investors in the setting-up and the expansion of their operations in Tuscany. Invest in Tuscany provides a comprehensive support to foreign investors establishing businesses or planning equity investments in Tuscany. It assists investors in creating and developing networks with Tuscan partners and facilitates the relations with the local authorities and public and private institutions. The Tuscan Region (Investment Attraction Sector)

YOUR KEY PUBLIC PARTNER FOR BUSINESS IN TUSCANY

coordinates activities of investment promotion and investor assistance and supports enterprises interested in making direct investments. Toscana Promozione performs international promotion activities and offers expert consulting services in support of decisions to locate investment projects in Tuscany. Tuscany's Provincial and Municipal Administrations offer a service of assistance connected with the local area and with harnessing their own points of excellence and locations, emphasising their advantages and skills.

Pisa,
dove la storia incontra il futuro.



Si ringrazia per la proficua collaborazione alla redazione:
Università di Pisa
(Prorettore Paolo Ferragina, Prof.ssa Giovanna Mariani, Prof. Gualtiero Fantoni)
Università di Pisa
Agenzia Sintesi
Fondazione Sistema Toscana
Si ringrazia inoltre per i contributi:
Palazzo Blu
(Presidente Cosimo Bracci Torsi)
I partecipanti al laboratorio partecipativo del 19 Dic 2014

CONTATTI

Per richiedere ulteriori informazioni di dettaglio è possibile contattare direttamente i seguenti uffici:

COMUNE DI PISA

Ufficio S.U.A.P. e Marketing
Piazza dei Facchini, 16 - 56100 PISA
Tel 050 910358/469/549
whyinvestinpisa@comune.pisa.it
www.comune.pisa.it/whyinvestinpisa



INVEST IN TUSCANY

Regione Toscana Direzione Generale Presidenza
Settore politiche regionali per l'attrazione degli investimenti
Piazza Duomo, 10 - 50123 Firenze
Tel 055 4382425/5033/4896
info@investintuscany.com
www.investintuscany.com

TOSCANA PROMOZIONE

Via Vittorio Emanuele II, 62-64
50134 Firenze
Tel 055 462801
info@toscanapromozione.it
www.toscanapromozione.it



invest in tuscany



Cittadella Galileiana

IL PARCO SCIENTIFICO



Le ali alle tue idee

Investi nell'intelligenza

DIAMO SPAZIO ALLE IDEE

“La nostra città sta creando una nuova formidabile occasione perché le aziende ITC possano esprimere qui tutta la loro potenzialità creativa, crescere e fare business.”

Marco Filippeschi
Marco Filippeschi, Sindaco di Pisa



La presenza a Pisa del più grande scienziato Galileo Galilei, e comunque di una forte tradizione artistico scientifica, costituisce da sempre un forte e vivace stimolo ad innovare in tutti i campi del sapere. Un ecosistema effervescente e dinamico ove il progetto della Cittadella galileiana si incastona perfettamente.



DOV'È

La Cittadella Galileiana si trova nella città di Pisa, distante circa 800 metri dalla famosa Torre Pendente ed a ridosso delle antiche mura della città, in una posizione geografica di interesse con riguardo:
 -alle principali vie di comunicazione (Aeroporto Internazionale Galileo Galilei, collegamenti con il trasporto pubblico e ferroviario, rete autostradale, a poca distanza dal Porto di Livorno);
 - alle Università e Scuole di alta formazione (Università di Pisa, Scuola Sant'Anna, Scuola Normale Superiore), Centri di Ricerca (CNR, INFN, VIRGO Project) e ad un importante Ospedale Universitario.



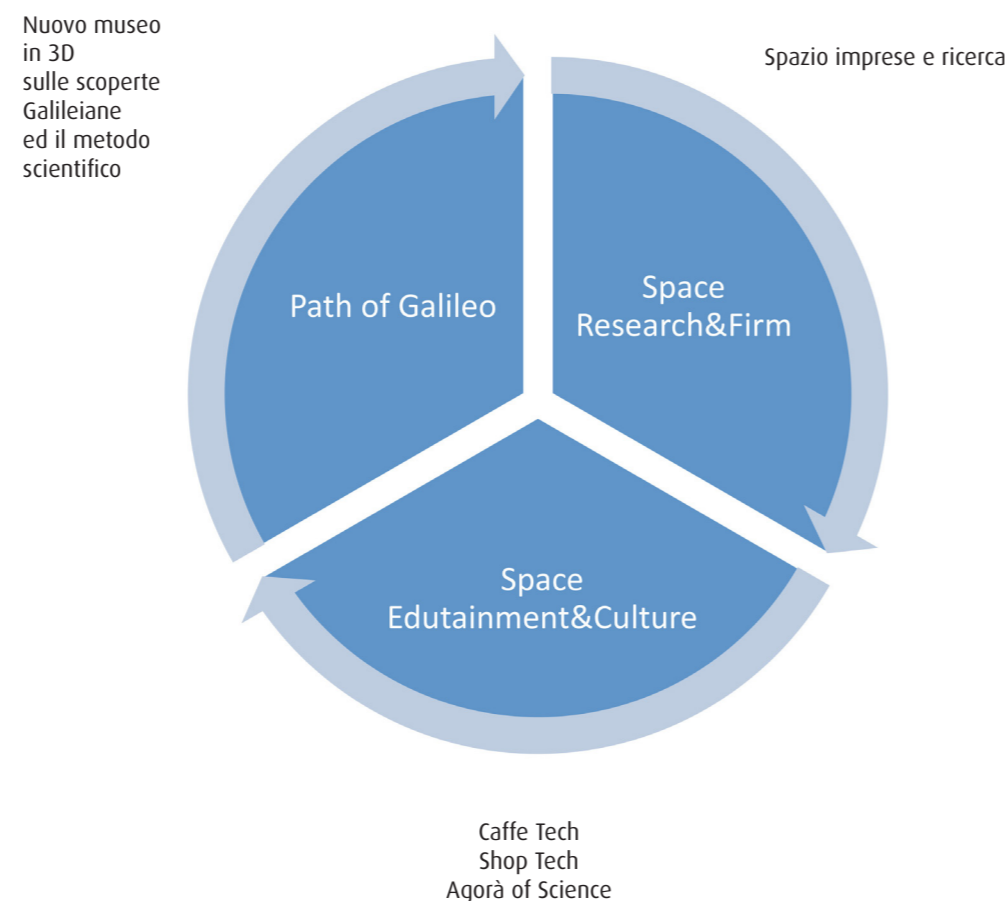
COM'È

Il progetto è basato sull'integrazione tra attività scientifiche, culturali, di ricerca e di business con lo scopo di creare economie di gestione.

Il primo Science Centre in Toscana e in Italia
 Nel cuore della città
 Vicino ai Lungarni
 Vicino al Sistema Universitario
 Vicino a Piazza dei Miracoli

La "Cittadella Galileiana" si ispira al modello dello Science Center, diffuso a livello internazionale, ma si distingue per una location centrale rispetto alla città e ai diversi centri di eccellenza. Al suo interno è previsto lo sviluppo di un percorso narrativo storico-scientifico, dedicato alla figura e alle ricerche di Galileo, che si intarsia intorno a tre iniziative con un obiettivo conoscitivo unico:

- Percorso GALILEO
- Spazio IMPRESE-RICERCA
- Spazio CULTURA-SVAGO



Fonte: Prof.ssa Giovanna Mariani, UNIFI

La Cittadella Galileiana è anche il risultato di un processo partecipativo in spazi reali e virtuali, che ha portato ad evolvere il suo primo business model e la sua mission.

"L'innovazione nasce per caso, ci si inciampa. Creiamo un luogo dove si possa inciampare."
 Fonte: Laboratorio partecipativo 19 dicembre 2014

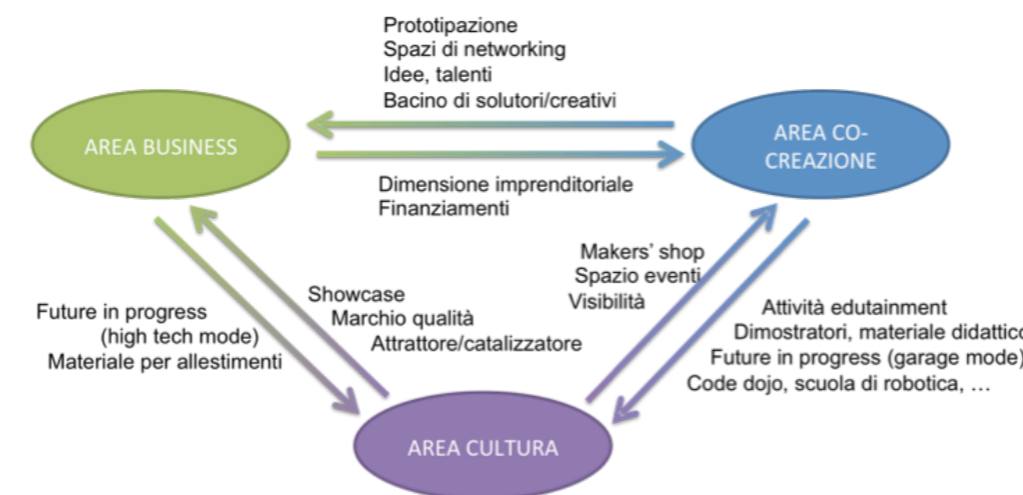
La Cittadella Galileiana, a partire dal suo primo funzionamento nel 2016, sarà una rappresentazione dinamica del sistema di innovazione che gemma dalle migliori competenze nei settori scienze della vita, ICT e robotica, e che si nutre dell'atmosfera scientifica di Pisa e della sua storia:

un hub della conoscenza con un continuo lavoro di sviluppo nell'innovazione di processo e di prodotto high tech, dalla prototipazione delle idee smart di studenti ad attività funzionali per ricerca e sviluppo di imprese affermate, alla narrazione popolare delle idee per la diffusione di cultura scientifica.

Contaminazione, Accelerazione e Integratore sono le tre parole chiave che connotano la nostra nuova idea di fare innovazione a PISA.

SERVE UN GESTORE NON DI SPAZI DA AFFITTARE MA DI IDEE DA PROMUOVERE:

E' attualmente allo studio un modello di business che segue la logica sottostante



Fonte: Prof. Gualtiero Fantoni, UNIFI

CITADELLA GALILEIANA: sistema di gestione



Della Cittadella Galileiana sarà affidata la gestione dell'immobile o di porzione di esso. Più precisamente, il Proprietario, Comune di Pisa sta emanando un avviso pubblico per individuare un soggetto che possa gestire l'intero complesso con le attività culturali e le altre più remunerative attività (sede di imprese e laboratori, etc.). I dati relativi alla sostenibilità economica-finanziaria saranno resi pubblici in fase di gara.

Possibili destinazioni e superfici in mq:

Uffici: edificio 1: 1.413 mq; edificio 5: 1.200 mq; edificio 6: 1.185 mq - totale: 3.798 mq

Turismo and cultura: edificio 2: 1.000 mq circa; edificio 3: 1.000 mq circa; altri edifici destinati a bookshops e reception: 120 mq - totale: 2.120 mq

Ricerca: edificio 4a: 900 mq su un unico livello; edificio 4b: 1.200 mq; Totale for management: 2.100 mq circa

Giardini e spazi esterni
 Totale area: 18.700 mq