

Tab. D 2Aggiornamento contributo Costo di Costruzione per opere o impianti non destinati alla
residenza (insediamenti Turistico- Commerciali - Direzionali - art.125)

Costo base determinato con delibera GM n.1061 del 05/06/1998 aggiornato secondo variazione ISTAT . Tale deliberazione adotta dei criteri per determinare il costo di costruzione da utilizzare come base per la determinazione del contributo previsto dall'art.6 della L. 28.01.1997 n. 10 e dall'art. 121 della L.R.T. 1/05, sostituendo il costo documentato dell'opera, determinato con perizia giurata dal tecnico progettista, con dei parametri di riferimento che fissano in maniera univoca la valutazione dell'intervento in relazione alle diverse classificazioni.

- per nuovi edifici a destinazione commerciale con caratteristiche di finitura di tipo industriale (capannoni), compresi gli annessi uffici e locali accessori, esclusi i volumi tecnici	Euro/mc	205,15
- per nuovi edifici a destinazione commerciale o direzionale o turistica, con caratteristiche di finitura idonee e comunque con altezze interpiano non superiori a ml. 3,50	Euro/mc	255,00

Per la determinazione del contributo del costo di costruzione si propongono le percentuali da applicare con le seguenti suddivisioni:

- destinazione Commerciale	10%
- destinazione Direzionale	10%
- destinazione Turistico / ricettivo	6%

Nei casi di interventi di ristrutturazione in edifici destinati ad attività di tipo turistico ricettivo, commerciale e direzionale, l'importo base di riferimento del costo di costruzione viene stabilito ugualmente negli importi determinati per la nuova edificazione.