



invest in tuscany

Invest in Pisa
Invest in Intelligence –
Life Sciences

Comune di Pisa

WWW.INVESTINTUSCANY.COM



Regione Toscana



UNIONE EUROPEA
FESR



PIZZA
TOSCANA

Le ali alle tue idee

L'area di **Pisa** in **Toscana** offre alle imprese del settore delle Scienze della Vita l'opportunità di inserirsi in un **ambiente** che garantisce:

- capacità a reclutare **competenze** altamente qualificate,
- opportunità di **partnership** con università e centri di ricerca riconosciuti a livello mondiale,
- **servizi** di supporto per facilitare il loro insediamento,

ed in una **localizzazione** competitiva in termini di **costi**, di semplice **accessibilità** e rinomata per la sua **qualità di vita**.

L'area di **Pisa** in Toscana è una **localizzazione** ideale per **attività** di:

- Research & Development
- Manufacturing e Logistics per l'Italia e l'area SEMEA (South Europe, Middle East & Africa)
- Customer Relationship Management e Shared Service Centre
- Training

Invest in Pisa

Competenze



Regione Toscana



Le ali alle tue idee

Pisa costituisce il cuore del **2° bacino di impiego** della Toscana, dopo Firenze, con 180 000 attivi, ai quali si puo' aggiungere i 75 000 dell'area vicina di Livorno.

Il **profilo qualitativo** del bacino di impiego è alto, con il 17% degli aventi un **alto titolo di studio** in Toscana (pari all'11% della popolazione regionale).

Il polo pisano mostra la più alta concentrazione regionale di laureati nelle materie scientifiche, con **oltre 2 100 laureati** nelle Scienze della Vita in Toscana.

Pisa conta inoltre circa 40 aziende e oltre 850 posti di lavoro in attività di produzione, ricerca & sviluppo, marketing... legate al Chimico-Farmaceutico e al Biomedicale.

Invest in Pisa

Competenze – (1) Formazione

Il polo pisano mostra la più alta concentrazione regionale di laureati nelle materie scientifiche, con in particolare:

- il 46% dei laureati in **biologia** e
- il 35% dei laureati in **medicina** in Toscana

Ogni anno, entrano nel mercato del lavoro grazie alle Università e Scuole pisane:

- **1 100+** laureati in **medicina** e nel **chimico-farmaceutico** e **960** nei campi dell'**agraria, geo-biologico** e **scientifico**

Rappresenta il 2,2% dei laureati italiani, di cui:

- il 2,8% in **medicina**, il 3,4% in **chimica-farmaceutico**, il 3,3% in agraria e il 4,6% nel campo **scientifico** generale.

Competenze



Scienze	Laureati – Pisa	% Pisa/Italia	% Toscana/Italia
Totale	6 762	2,2%	6,0%
Scientifico	379	4,6%	7,7%
Chimico-Farmaceutico	289	3,4%	7,3%
Medicina	883	2,8%	8,0%
Agrario	192	3,3%	7,6%
Geo-Biologico	389	2,8%	7,3%
Ingegneria	1 232	3,4%	5,5%
Difesa & Sicurezza	136	23,3%	23,3%

Fonte: MIUR (2015 – dati 2013)



Le ali alle tue idee

Pisa vanta un **sistema universitario e di ricerca** di eccellenza, riconosciuto a livello mondiale – con posizioni di rilievo nelle diverse classifiche internazionali:

- Academic Ranking of World Universities (ARWU, Shanghai Jiao Tong University), QS World University Rankings, Times Higher Education World University Rankings...

Tale sistema è strutturato attorno all'**Università di Pisa** (fondata nel 1343), alla **Scuola Normale Superiore** (1810), alla **Scuola Superiore Sant'Anna** (1987), e ad importanti centri di ricerca, tra i quali i centri dell'Area di Ricerca di Pisa del **CNR**.

Tra i settori di eccellenza spiccano, in particolare, i vari campi delle Scienze della Vita: Biologia, Medicina, IT & Electronics applicate alle Scienze della Vita...

Nella classifica della Shanghai Jiao Tong University,
l'Academic Ranking of World Universities (2014)

- **l'Università di Pisa** è: tra il 150° e il 200° posto nel mondo
- la **Scuola Normale Superiore di Pisa** è: nel top 400 mondiale

Nella classifica **Times Higher Education**
World University Ranking (2014)

- la **Scuola Normale Superiore Pisa** è: 63a nel mondo, 1a in Italia
- **l'Università di Pisa** è: 301-350a nel mondo, 10a in Italia

Nella classifica **QS (Quacquarelli Symonds) (2014)**

- **l'Università di Pisa** è: 245a nel mondo,
unica università italiana classificata "QS Stars" (4*)
 - 77a in Natural Sciences, tra il 100° e il 150° posto in Medicine

L'Università di Pisa conta (2013/14):

- 50 363 **iscritti**, di cui:
 - 2 939 in Scienze Agrarie, Alimentari, Agro-ambientali, Veterinarie, 2 097 in Biologia, 813 in Chimica, 1 800 in Farmacia, 6 531 in Medicina, 1 416 in Ingegneria Biomedica
- 6 238 **laureati**, 207 dottori di ricerca, 333 laureati di Laurea specialistica e 355 diplomati ai Master di 2° livello, di cui:
 - 275 in Biologia
 - 408 in Scienze Agrarie, Alimentari, Agro-ambientali, Veterinarie
 - 112 in Chimica
 - 225 in Farmacia
 - 1 112 in Medicina
 - 166 in Ingegneria Biomedica

- **Laurea – Medicina e Farmacia**
 - Chimica e Tecnologia Farmaceutiche
 - Farmacia
 - Medicina e chirurgia (6 anni)
 - Odontoiatria e Protesi Dentaria (6)
 - Psicologia clinica e della salute
 - Scienze e tecniche delle attività motorie preventive e adattate
 - Scienze infermieristiche e ostetriche
 - Scienze riabilitative delle professioni sanitarie
- **Laurea – Ingegneria**
 - Ingegneria biomedica
- **Laurea – Agraria & Veterinaria**
 - Biotecnologie vegetali e microbiche
 - Biosicurezza e qualità degli alimenti
 - Medicina veterinaria
 - Scienze e tecnologie delle produzioni animali
- **Laurea – Scienze matematiche, fisiche e della natura**
 - Biologia molecolare e cellulare
 - Biotecnologie molecolari
 - Biologia applicata alla biomedicina
 - Biologia marina
 - Chimica

- **Master – 1° livello**

- Nutrizione e dietetica in nefrologia
- Disturbi della deglutizione
- Posturologia clinica
- Fisioterapia sportiva;
Scienze e tecnologie di alta
specializzazione in riabilitazione

- **Master – II° livello**

- Addictologia
- Chirurgia orale e d'urgenza
odontostomatologica
- Diagnosis and therapy of vascular
diseases of surgical interest
- Implantologia
- Odontoiatria infantile ed
ortodonzia intercettiva

- **Master – II° livello**

- Sperimentazione clinica dei
farmaci in medicina internistica,
ematologia ed oncologia
- Modelli di trattamento integrato in
psicologia clinica
- Oncologia veterinaria;
Nefrologia ed urologia del cane e
del gatto

- **Dottorati**

- Biologia
- Fisiopatologia clinica
- Scienza del farmaco e delle
sostanze bioattive
- Scienze cliniche e traslazionali
- Scienze veterinarie

La **Scuola Superiore Sant'Anna** (2013/14) conta:

- **800 allievi** in formazione universitaria e post universitaria
 - 282 allievi ordinari, 342 dottorandi-PhD, 62 laureati/anno, di cui:
 - **Programmi universitari** ordinari:
 - Scienze mediche: 56 (10 laureati);
Scienze agrarie e biotecnologie: 23 (6)
 - **Corsi avanzati** (Master I & II° livello):
 - Clinical ultrasonography & nephrology: 10;
Cardiac Surgery: 12;
Theory & practice of vascular access in patient on haemodialysis: 20
 - **Dottorati** (PhD):
 - Agro-biosciences: 29 (3); Agro-biodiversity: 22 (8);
Translational Medicine: 28 (6); Bio-robotics: 90 (27);
Management – Innovation, Sustainability and Healthcare: 35 (6)

- La **Scuola Normale Superiore** (2014/15) conta:
- **504 allievi**
 - 278 allievi ordinari, 226 allievi perfezionandi;
rispettivamente:
142 e 90 in Scienze Matematiche, Fisiche e Naturali
- 52 allievi ordinari che hanno conseguito il **titolo** (2013/14)
 - 31 nella classe di Scienze
- 43 allievi PhD che hanno conseguito il **titolo** (2013/14)
 - 15 nella classe di Scienze, impegnati per alcuni in:
 - Metodi e modelli per le scienze molecolari,
Neuroscienze
 - Scienze biofisiche...

Invest in Pisa

Competenze – (2) Tessuto aziendale

L'area di **Pisa** costituisce un importante **polo produttivo** dell'economia della Toscana, secondo dopo quello di Firenze.

Pisa ha visto nascere e ha attratto numerose **aziende leader italiane e internazionali** nei vari **segmenti** delle Life Sciences, tra le quali:

- Guidotti (gruppo Menarini), Abiogen Pharma, Farmigea, Laboratori Baldacci...
- Baxter (USA), Octapharma (Svizzera)

Pisa conta oggi circa **40 aziende** e oltre **850 posti di lavoro** in attività legate al Chimico-Farmaceutico e Biomedicale.

La maggiore parte di queste aziende ha a Pisa attività concentrate su funzioni di **produzione, ricerca, sviluppo...**

Economia – "High-Tech"



Settore	Unità locali	Addetti	% UL/Toscana	%A/Toscana
Scienze della Vita	15	484	13%	5%
Chimica	24	368	27%	8%
Energia & Ambiente	16	486	17%	33%
Servizi per l'Innovazione	14	134	19%	17%
Meccanica Avanzata	30	1 484	11%	14%
ICT	126	1 537	20%	21%
Elettronica	14	107	9%	3%
Altri	14	126	24%	5%

Fonte: Osservatorio delle Imprese High-Tech, Scuola Superiore S.Anna (2014, dati 2011)



Le ali alle tue idee

- Aziende leader
 - Baxter (albumina umana)
 - Octapharma (plasma)
 - Guidotti – gruppo Menarini (cardiologia e diabetologia)
 - Abiogen Pharma (Primary Care e malattie rare)
 - Farmigea (oftalmologico)
 - Laboratori Baldacci (farmaci, dispositivi medici, integratori alimentari)
 - Pharmanutra (nutraceutica)
 - Gensan (nutraceutica)
 - Regulatory Pharma Net
- Start up
 - BioCare Provider (e-health, m-health)
 - BTM (biotecnologie agrarie e del suolo)
 - IVTech (sistemi di coltura per la ricerca biologica in-vitro)
 - Phymtech (sperimentazione in-computo)
 - Quipu (diagnostica medica preventiva ad alta tecnologia)
 - Radiometrics (radiazioni ionizzanti)

Invest in Pisa

Partnerships

L'area di Pisa presenta una **concentrazione** di **competenze** e di **reti di ricerca** tra le più alte in Italia e in Europa.

Il **sistema universitario** pisano è fortemente articolato alle attività di ricerca.

La **ricerca pubblica** da sola conta più di 3 000 ricercatori.

Conta **collaborazioni** con le più importanti e prestigiose aziende nel mondo.

È anche all'origine di numerose aziende **start up** con attività sempre fortemente orientate alla ricerca e sviluppo.

Ha attratto anche aziende **leader internazionali** a sviluppare attività di R&S a Pisa.

L'Università di Pisa conta: 1 800 ricercatori, 270 laboratori

- 576 docenti e ricercatori, 130 titolari di assegni di ricerca, in 8 **Dipartimenti** specializzati nelle Life Sciences
 - Biologia
 - Chimica e Chimica Industriale; Farmacia
 - Medicina Clinica e Sperimentale;
Patologia Chirurgica, Medica, Molecolare e dell'Area Critica;
Ricerca Traslazionale e Nuove Tecnologie in Medicina e Chirurgia
 - Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-ambientali; Scienze Veterinarie
 - 40+ spin-offs negli ultimi 10 anni.

Nel 7° Programma Quadro europeo (FP7 – 2007-2013),
l'Università ha partecipato a 56 progetti di ricerca europei, di cui:

- 4 come coordinatore, 42 come partner, 10 come "third party"

	Docenti e ricercatori	Titolari assegni di ricerca
Biologia	61	11
Chimica e Chimica Industriale	58	14
Farmacia	57	9
Medicina Clinica e Sperimentale	101	36
Patologia Chirurgica, Medica, Molecolare e dell'Area Critica	66	21
Ricerca Traslazionale e Nuove Tecnologie in Medicina e Chirurgia	89	27
Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-ambientali	69	10
Scienze Veterinarie	75	2

Fonte: Università di Pisa (2015)

- **Medicina Clinica e Sperimentale:**
 - Farmacologia
 - Immunoallergologia
 - Dietologia e nutrizione clinica
- **Patologia Chirurgica, Medica, Molecolare e dell'Area Critica**
 - Ricerca Cardiovascolare
- **Ricerca Traslazionale e Nuove Tecnologie in Medicina & Chirurgia**
 - Radiologia
 - Urologia
 - Paleopatologia
- **Chimica:**
 - Chimica Analitica; Chimica Fisica; Chimica Industriale; Chimica Inorganica; Chimica Organica
- **Farmacia**
- **Biologia:**
 - Biologia Cellulare; Biochimica; Fisiologia Generale; Genetica
 - Biologia Marina ed Ecologia; Botanica; Fisiologia Vegetale; Zoologia e Antropologia; Etologia
- **Scienze Alimentari e Agro-ambientali**
- **Scienze Veterinarie**

La **Scuola Superiore S.Anna** conta:

- 110 tra docenti e ricercatori, 251 assegnisti di ricerca e 147 collaboratori di ricerca
- 14 milioni EUR di spese di ricerca, 500+ progetti attivi con una capacità di autofinanziamento pari al 95%
- 6 istituti di ricerca, di cui 2 nelle Scienze della Vita:
- Istituto delle **Scienze della Vita**:
 - Scienze biomediche; Scienze agrarie e biotecnologie
 - 103 dipendenti – di cui 50 tra docenti e ricercatori (ordinari e associati), 32 assegnisti di ricerca...
- Istituto di **Biorobotica**
 - 150 dipendenti – di cui più di 90 PhD

- **Scienze della Vita:**

- *Scienze biomediche:*
- Fisiologia Genomica;
Cardiologia sperimentale;
Biochimica Clinica;
Nanomedicina; Centro Extreme
- *Scienze agrarie e biotecnologie:*
- BioLabs: biotecnologie,
biochimica e chimica analitica,
criomicroscopia elettronica e
microscopia ottica – di supporto
a ricerche nel campo della
biologia vegetale applicata
- Land Lab – agricoltura, ambiente
e territorio
- PlantLab – fisiologia vegetale

- **Biorobotica:**

- Artificial Hands,
Neuro-Robotics,
Soft Robotics,
Surgical Robotics and Allied
Technologies,
Robot Companions for Citizens,
Biomedical Signal Processing,
Translational Neural
Engineering,
Creative Design...

- 170+ dipendenti impegnati in attività di ricerca (58 ricercatori), 2,5 milioni EUR di spese in ricerca
- Centri e gruppi di ricerca in Matematica, Fisica, Scienze naturali, di cui 1 dedicato alle Scienze della Vita:
- Centro di ricerca "**Bio@SNS**"
 - Neurobiology; Neurosciences
 - Molecular Biology
 - 20 PhD

L'Area di ricerca del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) di Pisa conta 1 100 dipendenti e 13 Istituti di ricerca

L'Istituto di **Fisiologia Clinica** (IFC, HQ a Pisa) ha più di 400 dipendenti ed ha al suo attivo:

- 120 ricercatori e tecnologi, 18 ricercatori associati, 54 assegnisti di ricerca, 42 dottorandi e 101 ricercatori convenzionati, 37 in formazione
- studi d'avanguardia di malattie cardiovascolari, con integrazioni e ramificazioni sulle relazioni (in fisiologia e in malattia) tra cuore e polmone, cuore e metabolismo, cuore e ambiente, cuore e cervello, cuore e cancro
- Circa 300 pubblicazioni su riviste internazionali peer-reviewed (Impact Factor medio di 4) nel 2012 e 2013; 21 brevetti, di cui 9 internazionali; 27 grant europei accesi (20 FP7, di cui 5 come coordinatore); attrazione di risorse esterne nel 2012 e 2013 di 9 milioni EUR/anno
- Una officina farmaceutica con un proprio sito di produzione per produzione sterile di radiofarmaci con certificazione Good Manufacturing Practice

L'Istituto delle **Neuroscienze** (IN, HQ a Pisa) vanta:

- 14 ricercatori e tecnologi, 10 associati, 21 assegnisti di ricerca
- Processing delle proteine muscolari di membrana; Chimica e Biologia di composti naturali; Epidemiologia dell'invecchiamento e Biostatistica; Neuroplasticità
- circa 200 pubblicazioni/anno "peer-reviewed" ("Impact Factor" medio di 5)
- 2,5 milioni di euro l'anno da fonti esterne (grant, contratti)

L'Istituto delle **Tecnologie Biomediche** (unità di Pisa):

- 3 ricercatori
- Somatic Stem Cells

- Istituto di **Biofisica** (unità di Pisa):
 - 9 ricercatori e tecnologi, 8 associati, 3 assegnisti di ricerca
 - Processi fotoindotti in Biomolecole e Cellule; Modelli di organizzazione e dinamica di sistemi complessi; Struttura e dinamica di proteine; Biodispositivi e biomolecole; Biofisica e biologia molecolare nello studio dei processi ambientali
- Istituto di **Chimica dei Composti Organometallici** (unità di Pisa):
 - 24 ricercatori e tecnologi, 8 associati
 - Development of analytical methods and instrumentation; Raman and LIBS spectroscopies and multi-spectral imaging; Set up & application of NMR and EPR techniques; Preparation & characterization of functional polymers and polymer-based nano-composites; Models & methods for studying complex systems from (bio)molecules to advanced materials
- Istituto di **Biologia e Biotecnologia Agraria** (unità di Pisa):
 - 10 ricercatori e tecnologi, 1 associati, 2 assegnisti di ricerca
 - Microbiologia del Suolo; Mutagenesi e Differenziamento

Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana

- ospedale fondato nel 13° secolo
- Nuova struttura con 70 unità operative e 900 posti letto
- 5 000 dipendenti
- 68 000+ ricoveri;
550 000+ pazienti per le prestazioni ambulatoriali;
22% di pazienti da altre regioni italiane
- Trapianti (fonte: AOUP, dati per il 2012):
 - 60 di rene, 83 fegato, 84 midello osseo, 12 di rene/pancreas, 4 pancreas
- Attività di ricerca – in collaborazione con l'Università di Pisa,
la Scuola Superiore S.Anna...

Invest in Pisa

Accessibilità



Region Toscana



SERBANCIA TOSCANA



EUROPEAN UNION



TOSCANI

Le ali alle tue idee

Pisa presenta un'eccellente dotazione in infrastrutture di **trasporto** che agevola l'accessibilità della città

- un **aeroporto internazionale** di prossimità (a meno di 5 km del centro della città di Pisa), 1° aeroporto in Toscana e tra i primi 10 in Italia
 - con collegamenti aerei quotidiani con Londra (5/gg), Parigi (2/gg), Bruxelles/Charleroi (1/gg)... e Roma (3/gg)
- un altro aeroporto internazionale a Firenze, a 85 km da Pisa
- **collegamenti ferroviari** che consentono di essere a meno di: 3 ore da Roma e 3 ore e mezza da Milano (e 1 ora da Firenze)
- una **rete autostradale** che permette di essere a meno di 4 ore delle altre grandi città italiane: Milano, Roma, Torino, Venezia...

- **Collegamenti aerei**

- **aeroporto "Galileo Galilei" di Pisa**, 1° aeroporto toscano e tra i 10 primi in Italia per il traffico passeggeri (a 1,5 km della città)
 - 4 683 811 passeggeri (2014 – in crescita del 4,6%)
 - voli **regolari** con le **principali città italiane ed europee**
 - Londra, Parigi, Monaco di Baviera, Berlino, Amsterdam, Charleroi, Madrid, Barcelona, Valencia, Dublino, Istanbul...
 - Roma, Cagliari, Palermo, Catania, Bari...
 - voli **stagionali** con New York (USA) e con molte altre città europee
 - vicinanza al centro della città, collegamento ferroviario con la stazione di Pisa
- **aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze** (a 85 km)
 - 2 251 994 passeggeri (2014)

- **Rete ferroviaria**

- stazione principale nel centro della città
- collegamenti **diretti** con altre **città toscane e italiane**
 - Firenze (1h/1h15 min), Livorno (15/20 min)...
 - Roma (2h30/2h50) , Genova (1h45/2h15), Torino (4h00/4h15)...
- collegamenti con l'**alta velocità** ferroviaria con Milano (3h10/3h20), Bologna, Venezia, Roma, Napoli... – via Firenze

- **Rete autostradale**

- autostrade **Nord-Sud**:
 - A12-E80 Genova-Pisa-Livorno + Civitavecchia-Roma
 - A15-E33 La-Spezia-Parma + A1-E35 Parma-Milano
- autostrada **Est-Ovest**:
 - A11-E76 – Pisa-Firenze

Accessibilità – aerea



Da Pisa	Ore di volo	Frequenza
Londra (G+H+S)	2h15	5+/gg
Parigi (B+O)	1h40	2/gg
Bruxelles-Charleroi	1h50	1+/gg
Madrid	2h25	1/gg
Amsterdam	1h55	3/sett
Francoforte (H)	1h40	3/sett
Malta	1h15	2/sett
Istanbul	2h40	4/sett
Roma	1h00	3+/gg
Bari	1h25	1+/gg

Fonte: Aeroporto di Pisa (Inverno 2014-15)

Da Firenze	Ore di volo	Frequenza
Londra (G+C)	2h20	3/gg
Parigi (CDG+O)	1h40	6/gg
Bruxelles	2h00	1/gg
Monaco Baviera	1h15	3/gg
Amsterdam	2h15	2/gg
Francoforte	1h40	3/gg
Zurich	1h20	3+/gg
Ginevra	1h15	1-/gg
Roma	0h50	3/gg
Catania	1h30	1/gg

Fonte: Aeroporto di Firenze (Inverno 2014-15)



Le ali alle tue idee

Accessibilità – terrestre

(ferroviaria / stradale)



Città	Ore di viaggio	Frequenza
Firenze	1h00/1h15	50/gg
Roma FB/IC	2h30/3h30	8/gg
Roma R+AV	2h30/3h20	25+/gg
Milano IC	4h00/4h10	8/gg
Milano R+AV	3h10/3h20	20+/gg
Torino FB/IC	3h50/4h15	2/gg
Genova FB/IC	1h45/2h30	14/gg
Bologna R+AV	2h05/2h20	20+/gg
Venezia	3h10/3h40	18/gg
Napoli R+AV	3h40/4h20	18/gg

Fonte: Trenitalia (2015)

Città	Distanza (km)	Ore
Milano	285	3h10
Roma	345	3h55
Firenze	100	1h30
Torino	335	3h45
Venezia	350	3h55
Bologna	185	2h25
Genova	165	2h25
Trento	395	4h00
Napoli	550	5h30
Bari	785	7h30

Fonte: Mappy (2015)



Le ali alle tue idee

Pisa si trova a 5 ore di strada (camion>12T) dalle altre principali città italiane: Milano, Torino, Venezia, Bologna, Roma.

Pisa beneficia infatti di un'ottima **rete autostradale**:

- autostrade Nord-Sud: A12-E80 Genova-Livorno (+ Civitavecchia-Roma) e A15-E33 La-Spezia-Parma + A1-E35 Parma-Milano
- autostrada Est-Ovest: A11-E76 Pisa-Firenze

L'aeroporto di Pisa possiede un **Cargo Village** per il nolo aereo

- con una capacità di handling di 30 000T, 4 200 mq di magazzini, 6 950 mq di piazzali di movimentazione/sosta mezzi lato air-side e 7.300 di piazzale movimentazione/sosta lato land-side-.

Pisa si trova a prossimità di 2 dei 6 primi **porti** italiani:

- Porto di Livorno (6° porto italiano) a 25 km da Pisa,
- Porto di Genova (2° porto italiano) a 165 km.

Accessibilità – stradale



Città	Distanza (km) da Pisa	Ore (camion >12T)
Milano	285	4h10
Roma	345	5h05
Firenze	100	2h00
Torino	335	5h00
Venezia	350	5h10
Bologna	185	3h00
Genova	165	3h05
Napoli	550	7h40
Bari	785	10h00

Fonte: Mappy (2015)



Le ali alle tue idee

Invest in Pisa

Costi operativi



Region Toscana



Le ali alle tue idee

Pisa è una localizzazione competitiva in termini di **costi operativi**.

Il **costo del lavoro** in Toscana è infatti inferiore alla media italiana (CNEL, dati 2012)

- è il più basso delle 11 regioni del Centro-Nord dell'Italia
- il costo del lavoro in Lombardia e nel Lazio è superiore del 10%

I **canoni degli uffici** sono anche loro moderati

- 120 EUR EUR/mq/anno in media (108/156 – dati: OCO Global, 2015)
 - contro: 425 EUR/mq/anno a Roma e 475 EUR/mq/anno a Milano (Cushman & Wakefield, 2014)

Esistono 2 **incubatori** che possono ospitare attività di R&S:

- Incubatore di Pont-Tech – Pontedera / CERFITT;
Incubatore del Polo Tecnologico del Navacchio

Lavoro – Costo



Regione	Redditi da lavoro dipendente per unità di lavoro dipendente	Indice 100 = Toscana
Piemonte	41 005,1	108,2
Liguria	39 892,6	105,2
Lombardia	43 139,5	113,8
Trentino Alto Adige / Südtirol	40 893,2	107,9
Veneto	39 335,3	103,7
Friuli-Venezia Giulia	40 790,5	107,6
Emilia-Romagna	39 585,5	104,4
Toscana	37 914,8	100,0
Lazio	42 539,2	112,2

Fonte: CNEL (2015, dati per il 2012) – Calcoli OCO Global



Le ali alle tue idee

Pisa è una localizzazione competitiva in **Europa occidentale** in termini di **costi operativi** per un'attività **manifatturiera**.

Il **costo del lavoro** in **Italia** è infatti inferiore alla media dell'Europa occidentale (Eurostat) e il costo del lavoro in **Toscana** è inferiore alla media italiana (CNEL, dati 2012)

- il costo del lavoro in Lombardia, in Piemonte, in Liguria e nel Lazio è, nell'industria, superiore del 10% al costo toscano -.

I **costi** legati ai **siti industriali** sono anche loro moderati relativamente a fondiario e capannoni.

Lavoro – Costo (Industria)



Country	Hourly Compensation Costs (USD, 2013)	Italy = 100
Switzerland	63,23	171,3
Belgium	54,88	148,6
Sweden	51,10	138,4
Denmark	51,07	138,3
Germany	48,98	132,7
Austria	44,37	120,2
France	42,85	116,1
Netherlands	42,26	114,5
Ireland	41,98	113,7
Italy	36,92	100,0
United States	36,34	98,4
United Kingdom	31,00	84,0
Spain	28,09	76,1

Fonte: Conference Board (2015, dati per il 2013) – Calcoli OCO Global



Le ali alle tue idee

Lavoro – Costo (Industria)



Regione	Redditi da lavoro dipendente per unità di lavoro dipendente	Indice 100 = Toscana
Piemonte	47,6	115,0
Valle d'Aosta	41,7	100,9
Liguria	46,0	111,1
Lombardia	46,7	113,0
Veneto	42,4	102,4
Friuli-Venezia Giulia	43,3	104,7
Emilia-Romagna	45,5	110,0
Toscana	41,4	100,0
Lazio	50,2	121,3

Fonte: CNEL (2015, dati per il 2012) – Calcoli OCO Global



Le ali alle tue idee

Invest in Pisa

Qualità di vita



Region Toscana



EUROPEAN UNION
FED



TOSCANA

Le ali alle tue idee

Qualità di vita



Le ali alle tue idee

Pisa puo' vantare una **qualità della vita** riconosciuta a livello mondiale, che permette alle aziende di attrarre e trattenere competenze chiave per l'azienda.

Possiede uno straordinario **patrimonio urbano** storico, culturale, artistico e architettonico, e una grande diversità di **paesaggi**, di mare e di terra... che ne fanno una delle prime metà turistiche in Italia e in Europa.

Beneficia di un **ambiente** preservato e di un'elevata qualità dell'aria.

Pisa presenta infine un **costo della vita** attrattivo con canoni di **affitti** nettamente inferiori a quelli di Milano o Roma:

- in Toscana, di 628 EUR media, contro 838 a Milano e 875 a Roma-.

Invest in Pisa

Servizi di supporto



Regione Toscana



CERISBA



EUROPEAN UNION



TOSCANA

Le ali alle tue idee

Il **Comune di Pisa** – in collaborazione con la **Regione Toscana** e la sua agenzia **Toscana Promozione** – offre gratuitamente informazione, messa in relazione e assistenza all'insediamento e allo sviluppo di nuove aziende nel territorio

- **informazione** sul territorio, sul settore, sulle infrastrutture, sui costi operativi...
- **messa in relazione** con prestatori di servizi qualificati (avvocati, commercialisti...), università e centri di ricerca
- **assistenza** nella ricerca degli uffici/spazi di coworking..., incentivi alla R&S, all'assunzione di personale qualificato...

Contacts:

Comune di Pisa

SUAP Attività Produttive & Marketing Territoriale

E-mail: whyinvestinpisa@comune.pisa.it

Telefono: +39 050 910358

Piazza Facchini 16, 56125 Pisa (Italia)

Regione Toscana

Toscana Promozione

www.investintuscany.com