



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 del 21/12/2012

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal  
**- 7 GEN. 2013**

Presiede la Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CERRI FABRIZIO  
CHIOFALO MARIA LUISA GAY DAVID SERFOGLI ANDREA VIALE GIOVANNI  
ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri ZAPPACOSTA CARMINE BRANCHITTA  
LUIGI CECCARELLI VALTER

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2013 - INDIVIDUAZIONE BENI  
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE (ART.58 DECRETO  
LEGGE 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 E SS.MM.II.)**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **.21/12/2012**

Comunicata a:  
Patrimonio - Contratti  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
SASSETTI CLAUDIO  
ASS. SERFOGLI ANDREA  
TANINI LAURA  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	A	GARZELLA GIOVANNI	P
BANI GIULIANO	P	GORRERI ALESSANDRO	A
BANI MARCO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BEDINI FILIPPO	P	LUPERINI ROBERTA	A
BINI MAURIZIO	A	MACCIONI TITINA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAFFI ANTONIO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MANCINI PAOLO	P
BRONZINI MIRELLA	P	MAZZEO ANTONIO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	A
CAMMILLI ANDREA	A	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	P	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
CHIARUGI MASSIMO	P	PETRUCCI DIEGO	P
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PISANI NICOLA	P
COGNETTI PAOLO	A	SBRANA VERONICA	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SCARAMUZZINO CARMELO	A
DEL TORTO RANIERI	P	SILVESTRI SILVIA	P
DI LUPO MICHELE	P	TITONI LUCA PAOLO	A
FILIPPESCHI MARCO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GALLO SANDRO	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P		

La Presidente Del Consiglio  
MACCIONI TITINA

Il Segretario Generale  
NOBILE ANGELA

**OGGETTO:** Bilancio di previsione 2013 - individuazione beni suscettibili di alienazione/valorizzazione (art.58 decreto legge 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii.)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto-legge 25.6.2008 n.112 convertito in legge 133/2008 che prevede:

*"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*

VISTA la nota della Corte dei Conti - Sezione autonomie Locali che, nella relazione relativa alla verifica sulla sana gestione finanziaria anno 2008, ha evidenziato come -- la delibera di cui all'art.58 del decreto-legge 112/2008 convertito in legge 133/2008 sia di competenza della Giunta;

CONSIDERATO che con delibere del Consiglio Comunale n n.38/2005, n.57/2006, n.25/2007, n.88/2008, n.52/2009, n.74/2010, n.34/2011 e n. 63/2011 sono stati approvati gli elenchi di beni immobili da alienare;

VISTO l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali suscettibili di essere alienati e dei beni immobili appartenenti alla Società Sviluppo Pisa srl e Pisamo spa di cui i rispettivi organi di gestione hanno deliberato l'alienazione; il suddetto elenco è stato approvato con delibera GC n.218 del 20.11.2012 (allegato "B");

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Patrimonio e contratti ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Finanze, Provveditorato ed Aziende (allegato A);

VISTO il parere della Commissione Consiliare

A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti:	32
Favorevoli:	23
Contrari:	09 (Capecchi, Buscemi, Mancini, Petrucci, Silvestri, Maffi, Bronzini, Bedini, Garzella)

## **DELIBERA**

- 1) di approvare la vendita dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali e quelli di proprietà della Società Sviluppo Pisa srl e Pisamo spa risultanti nell'elenco allegato ("B"); il tutto ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione 2013 ed in adempimento di quanto previsto dall'art.58 decreto 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii.;
- 2) di confermare i piani di dismissione (per i beni immobili non ancora alienati) già approvati con le delibere n.CC n.38/2005, n.57/2006, n.25/2007, n.88/2008, n.52/2009, n. 74/2010, n.34/2011 e n. 63/2011 ad

eccezione dell'area di Via Norvegia (ex sede Scuola Materna Timpanaro), in quanto inserita con destinazione pubblica nella delibera di adozione della variante urbanistica (CC. n.49 del 8.11.2012); (di cui all'allegato "C");

A maggioranza dei votanti, con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti: 32

Favorevoli: 23

Contrari; 08 (Capecchi, Mancini, Petrucci, Silvestri, Maffi, Bronzini, Bedini, Garzella)

Astenuto: 01 (Buscemi)

**DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000.



**COMUNE DI PISA**

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

<input type="checkbox"/>	della Giunta Comunale
<input checked="" type="checkbox"/>	del Consiglio Comunale

“Bilancio di previsione 2013 – individuazione beni suscettibili di alienazione/valorizzazione (art.58 decreto legge 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii.)”

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

<input checked="" type="checkbox"/>	comporta
<input type="checkbox"/>	non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, .....

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO E  
CONTRATTI

*Dr.ssa Laura TANINI*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....

Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dr. Claudio Sassetti*

**ALLEGATO "B"**

**SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI  
DI CUI SI PROPONE L'ALIENAZIONE  
Bilancio di previsione anno 2013**

**scheda N. 1**

<b>Denominazione del bene:</b>	
<p><b>n° 2 FONDI COMMERCIALI</b></p> <p><b>cod_imm: ERP07182 - ID 37160</b> <b>ERP07183 - ID 37161</b></p>	
<b>Indirizzo:</b>	
<p><b>Via Donato Bramante 8 e 10</b> <b>loc. CEP</b> <b>PISA</b></p>	

<b>Descrizione del bene:</b>
Trattasi dei fondi commerciali già di proprietà della ex ATER Pisa, oggi di proprietà comunale.

<b>Stato manutentivo:</b>

<b>Stato occupazionale:</b>
vuoti

<b>Riferimenti catastali:</b>								
Quanto sopra descritto risulta così censito al <b>Catasto Fabbricati del Comune di Pisa</b>								
n. civico	fg	Part.	sub	CAT.	classe	consistenza	R.C.	Valore a patrimonio
10	25	370	14	C/1	6	22 mq	840,53	36.009,15
12	25	370	15	C/1	6	31 mq	596,51	25.555,08

<b>Riferimenti urbanistici:</b>

<b>Consistenza:</b>			
DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. (mq)
			mq 22 netto
			mq 31 netto

<b>Note:</b>
Tali fondi furono inizialmente destinati a “ludoteca” con delibera della Giunta n.83/2010; a seguito di comunicazione della Direzione Servizi Educativi e affari sociali in data 11.9.2012 prot.n.39556, con la quale tali fondi <u>sono stati ritenuti non idonei per tale scopo</u> , si propone di alienarli come già deciso per tutti gli altri fondi commerciali provenienti dalla ex ATER Pisa

<b>Valutazione di massima Euro 2.000,00/mq netto per complessivi Euro 100.000,00 circa</b>
La valutazione è stata condotta sulla base delle superfici desunte dalle visure catastali. Si propone la vendita mediante procedura ad evidenza pubblica

**scheda N. 2**

<b>Denominazione del bene:</b>	
<b>IMMOBILE AD USO UFFICI</b> <b>(ex sede Ater Pisa)</b>  <b>cod_imm ERP07180a</b> <b>ID 38295</b>	
<b>Indirizzo:</b>	
<b>Via Enrico Fermi n. 4</b> <b>PISA</b>	

<b>Descrizione del bene:</b>
L'edificio ha una superficie utile di circa mq. 1.000 per uffici, mq. 64 di locali tecnici e mq 35 di balconi, si sviluppa su 5 piani E' pertinenza dell'edificio un cortile per mq 64 totali, nel quale sono presenti 8 posti auto scoperti

<b>Stato manutentivo:</b>

<b>Stato occupazionale:</b>
L'immobile è utilizzato attualmente quale sede degli uffici di APES.

<b>Riferimenti catastali:</b>							
Quanto sopra descritto risulta così censito							
<b>- al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa</b>							
fg	Part.	sub	CAT.	classe	consistenza m3	R.C.	Valore a patrimonio
123	367	-	B/4	2	3.409	8.802,99	1.109.177,00
<b>- al Catasto Terreni del Comune di Pisa</b>							
fg	part	qualità / classe	superficie in mq	R.D. dominicale	R.D. Agrario	Valore a patrimonio	Oneri
123	366	ente urbano	90	0	0	0	servitù di accesso carrabile a favore di un condominio confinante

<b>Riferimenti urbanistici:</b>

<b>Consistenza:</b>			
DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. (mq)
			mq 1082 convenzionale

<b>Note:</b>

<b>Valutazione di massima: Euro 2.800.000,00</b>
Si propone la vendita con procedura ad evidenza pubblica

**scheda N.3**

<b>Denominazione del bene:</b>	
<p><b>Terreno con manufatto</b></p> <p><b>cod_imm: T1898a - ID 44736</b></p>	
<b>Indirizzo:</b>	
<p><b>Via del Tirreno</b></p> <p><b>loc. Calambrone – Pisa</b></p>	

<b>Descrizione del bene:</b>
<p>Terreno avente una superficie di circa 980 mq., dei quali circa 260 mq. occupati da manufatti già adibiti ad uso commerciale (la cui legittimità edilizia risulta opportuno verificare)</p>

<b>Stato manutentivo:</b>
scadente

<b>Stato occupazionale:</b>
In fase di rilascio da parte del conduttore in quanto il contratto di locazione è scaduto

<b>Riferimenti catastali:</b>						
Quanto sopra descritto risulta così censito al <b>Catasto Terreni del Comune di Pisa</b>						
fg	Part.	sub	qualità/classe	consistenza	R.C.	Valore a patrimonio
113	280		ente urbano	0,992 mq	0	0

<b>Riferimenti urbanistici:</b>

<b>Consistenza:</b>			
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>S.U.L. (mq)</b>	<b>COEFF. DI RAGG.</b>	<b>SUP. (mq)</b>

<b>Note:</b>

<b>Valutazione di massima:</b>
<p>Il prezzo sarà ricavato dalle consistenze desunte da un progetto di riqualificazione da presentare ed approvare, applicando i seguenti prezzi unitari :</p> <p>Euro 800,00 per mq di area coperta lorda ed Euro 200,00 per mq di area esterna scoperta.</p> <p>Facendo riferimento alle attuali superfici, nell'ipotesi che fossero confermate dal suddetto progetto di riqualificazione, si ha una valutazione complessiva di euro 352.000,00.</p> <p>Si propone la vendita mediante procedura ad evidenza pubblica</p>



**scheda N. 4**

<b>Denominazione del bene:</b>	
<b>Nuda proprietà di Fabbricato ad uso civile abitazione (composto da 8 appartamenti e garages)</b>	
<b>cod_imm :</b>	<b>F962 - ID 44062                      F963 - ID 44063</b> <b>F964 - ID 44061                      F965 - ID 44057</b> <b>F966 - ID 44056                      F967 - ID 44058</b> <b>F968 - ID 44060                      F969 - ID 44059</b>
<b>Indirizzo:</b>	
<b>Via Amedeo Guglielmo Lori</b> <b>nn. civici 1,2,3,4,5,6,7,8</b> <b>loc. Marina di Pisa</b>	

<b>Descrizione del bene:</b>
nuda proprietà di n.8 appartamenti con garage. Il diritto di superficie con durata di 99 anni è stato costituito con atto Rep. 32192/298 del 31.05.1982

<b>Stato occupazionale:</b>			

<b>Riferimenti catastali:</b>								
Quanto sopra descritto risulta così censito al <b>Catasto Fabbricati del Comune di Pisa</b>								
n° civico	fg	Part.	sub	CAT.	consistenza	R.C.	Intestatario proprietà superficiaria	Intestatario proprietà area
1	62	539	15	A/2	6,5 vani	1.477,07	Cipolli Marco	Comune di Pisa
	62	539	16	C/6	16 mq	99,99		
2	62	539	13	A/2	7 vani	1.509,69	Bini Giuliano	
	62	539	14	C/6	16 mq	99,99		
3	62	539	11	A/2	6,5 vani	1.477,07	Zamperini Pietro	
	62	539	12	C/6	16 mq	99,99		
4	62	539	9	A/2	6,5 vani	1.477,07	Marchi Roberto	
	62	539	10	C/6	16 mq	99,99		
5	62	539	7	A/2	6,5 vani	1.477,07	Ceccanti Maria Grazia	
	62	539	8	C/6	16 mq	99,99		
6	62	539	31	A/2	8,5 vani	1.931,55	Morelli Claudio	
	62	539	6	C/6	16 mq	99,99		
7	62	539	3	A/2	7 vani	1.509,69	Civalleri Silvia	
	62	539	4	C/6	16 mq	99,99		
8	62	539	1	A/2	7 vani	1.509,69	Pretolani Flavio	
	62	539	2	C/6	16 mq	99,99		

<b>Riferimenti urbanistici:</b>

<b>Consistenza:</b>				
La consistenza degli immobili è stata desunta dalla documentazione tecnica e dagli elaborati catastali presenti agli atti di questo ufficio.				
PIANO	DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. (mq)

<b>Note:</b>

<b>Valutazione di massima della vendita della nuda proprietà: Euro 129.000,00 circa</b>
Il prezzo è legato al canone annuo previsto nell'atto (Rep. 32192/298 del 31.05.1982), aggiornato all'attualità con gli incrementi ISTAT del costo vita, pari ad Euro 5.320,00 circa, da cui l'importo suddetto, ottenuto dall'accumulazione iniziale (ad oggi) delle 69 annualità ancora da versare
Si propone la vendita a trattativa privata a favore dei soggetti titolari del diritto di superficie

**scheda N. 5**

<b>Denominazione del bene:</b>	
<b>IMMOBILE ADIBITO AD USO UFFICIO</b> <b>(facente parte dell'edificio recuperato nella ex fabbrica Lavaggi Fiammiferi)</b>	
<b>cod_imm F952 - ID 42471</b>	
<b>Indirizzo:</b>	
<b>Via Tosco Romagnola</b> <b>PISA</b>	

<b>Descrizione del bene:</b>
Ufficio posto al piano terra, composto da un unico locale, oltre ad un bagno adibito ad uso di disabili e dotato di antibagno

<b>Stato manutentivo:</b>
locale nuovo

<b>Stato occupazionale:</b>
vuoto

<b>Riferimenti catastali:</b>							
Quanto sopra descritto risulta così censito al <b>Catasto Fabbricati del Comune di Pisa</b>							
Fg	Part.	sub	CAT.	classe	consistenza m3	R.C.	Valore a patrimonio
48	7	118	B/4	2^	188 mc	E 485,17	

<b>Riferimenti urbanistici:</b>

<b>Consistenza:</b>			
DESTINAZIONE	S.U.L. (mq)	COEFF. DI RAGG.	SUP. (mq)
			mq. lordo 56 circa

<b>Note:</b>
<b>L'unità immobiliare è stata ceduta al Comune a scomputo oneri di urbanizzazione</b> (quantificati in 106.000,00 Euro). E necessario il cambio di destinazione d'uso, da ufficio pubblico (categoria B/4) a ufficio privato (A/10)

<b>Valutazione di massima: Euro 145.600,00</b>
Si propone la vendita mediante procedura ad evidenza pubblica

## RIEPILOGO BENI DA DISMETTERE

<b>Scheda N.</b>	<b>DESCRIZIONE BENE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>STIMA MASSIMA</b>	<b>DI</b>	<b>PROCEDURA DI VENDITA</b>
<b>1</b>	N.2 fondi ad uso commerciale	Via Donato Bramante 8 e 10 – loc.CEP - PISA	€ 100.000,00		Evidenza pubblica
<b>2</b>	Immobile ad uso uffici	Via Fermi 4, Pisa	€ 2.800.000,00		Evidenza pubblica
<b>3</b>	Terreno con manufatto	Via del Tirreno loc. Calambrone – Pisa	€ 352.000,00		Evidenza pubblica
<b>4</b>	Nuda proprietà di fabbricato ad uso civile abitazione	Via Lori – Marina di Pisa, Pisa	€ 129.000,00		Trattativa privata
<b>5</b>	Immobile adibito ad uso ufficio	Via Fiorentina, Pisa	€ 145.600,00		Evidenza pubblica
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.526.600,00</b>		

PROPRIETA' SVILUPPO PISA SRL DA ALIENARE A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE  
 NUOVI EDIFICI INSERITI NEL PROGETTO SESTA PORTA

LEGENDA		FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
UFFICI PM EDIF STORICO	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	4	C/2		MQ 21	54,23
UFFICI PM EDIF STORICO	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	5	A/10		VANI 23	11961,66
UFFICI PM EDIF STORICO	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	6	C/3		MQ 58	245,63
UFFICI PM EDIF STORICO	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	43	A/2		VANI 5	464,81
UFFICI PM EDIF STORICO	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	44	A/2		VANI 6,5	604,25
UFFICI PM TRAFFICO	CAT. FABBRICATI PISA	38	75	1	A/10		VANI 4	1611,35
UFFICI PM TRAFFICO	CAT. FABBRICATI PISA	38	75	2	C/3		MQ 54	195,22
UFFICI PM TRAFFICO	CAT. TERRENI PISA	38	456				MQ 204	
UFFICI PM TRAFFICO	CAT. TERRENI PISA	38	457				MQ 11	
GARAGE SPOGLIATOI	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	9	C/3		MQ 44	186,34
GARAGE SPOGLIATOI	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	10	C/3		MQ 86	364,21
UFFICI PM EDIF NUOVO	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	45	A/10		VANI 13,5	7020,97
UFFICI PM EDIF NUOVO	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	46	C/2		MQ 416	1074,23
AUTISTI	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	50	A/10		VANI 23	11961,66
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	11	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	12	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	13	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	14	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	15	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	16	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	17	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	18	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	19	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	20	C/1	2	MQ 17	72,87

GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	21	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	22	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	23	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	24	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	25	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	26	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	27	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	28	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	29	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	30	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	31	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	32	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	33	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	34	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	35	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	36	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	37	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	38	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	39	C/1	3	MQ 17	72,87
GARAGE	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	40	C/1	3	MQ 17	72,87
EX DIRETTORE AGES	CAT. FABBRICATI PISA	38	58		A/2		VANI 13	2192,1
EX DIRETTORE AGES	CAT. FABBRICATI PISA	38	59				MQ 510	
PALAZZINA EX ACIT	CAT. FABBRICATI PISA	38	74	4	A/2		VANI 6	751,44
PALAZZINA EX ACIT	CAT. FABBRICATI PISA	38	74	5	A/2		VANI 7	876,69
PIAZZALI	CAT. FABBRICATI PISA	38	74	6	REA URBANA		MQ 268	
PIAZZALI	CAT. FABBRICATI PISA	38	74	7				
PALAZZINA EX ACIT	CAT. FABBRICATI PISA	38	74	8	A/10		VANI 5,5	2860,4
EX FRONT OFFICE	CAT. FABBRICATI PISA	38	76		C/2	2	MQ 97	310,6

MAGAZZINO PM	CAT. FABBRICATI PISA	38	64		C/2	1	MQ 122	315,04
PIAZZALI	CAT. FABBRICATI PISA	38	67	47				
<b>LEGENDA</b>		<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>SUB</b>	<b>CATEGORIA/CLASSE</b>	<b>ONSISTENZA</b>	<b>RENDITA</b>	
EX ENEL	CAT. FABBRICATI PISA	38	79	1	D/8			
EX ENEL	CAT. FABBRICATI PISA	38	79	3	D/8			
EX ENEL	CAT. FABBRICATI PISA	38	79	4	D/8			
EX ENEL	CAT. FABBRICATI PISA	38	79	2				
EX PARK	CAT. FABBRICATI PISA	38	77	1	C/6			
EX PARK	CAT. FABBRICATI PISA	38	77	3	C/2			
<b>LEGENDA</b>		<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>SUB</b>	<b>CATEGORIA/CLASSE</b>	<b>ONSISTENZA</b>	<b>RENDITA</b>	
	CAT. FABBRICATI PISA	38	280	2	C/2	3	MQ 90	362,55

**ALLEGATO "C"****Elenco beni immobili di cui è già stata approvata la dismissione e non ancora venduti**

	A	B	C	D	E
1	delibera CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	NOTE
2	delibera CC n.38/2005	vari appartamenti ex II.RR.	€ 3.979.950,00		
3	delibera CC n.38/2005	complesso Retro san Michele in Borgo	€ 3.314.900,00		
4	delibera CC n.38/2005	Ex Ipa Barsotti - Calci	€ 1.642.000,00		
5	delibera CC n.38/2005	terreni vari	€ 108.850,00		
8	delibera CC n.57/2006	Centro ippico vione dei Porcari	€ 765.000,00		
9	delibera CC n.57/2006	Porzione comunale scheda 7.4 R.U. Cisanello	€ 100.800,00		
10	delibera CC n.57/2006	Area cabina SNAM via Pierin del Vaga	€ 100.000,00		
11	delibera CC n.57/2006	Aree ubicate in Ospedaletto, via Gronchi	€ 118.800,00		
12	delibera CC n.57/2006	Aree presso albergo UIC via delle Orchidee	€ 215.250,00		
13	delibera CC n.57/2006	Aree utilizzate da Ferrovie dello Stato	€ 21.330,00		
14	delibera CC n.57/2006	Quota di proprietà comunale aree adiacenti Gas and Heat - Tombolo	€ 55.000,00		
15	delibera CC n.57/2006	Aree comunali retrostanti i fabbricati posti in Pisa, via Danimarca numeri pari	€ 47.600,00		
16	delibera CC n.25/2007	area in loc. Ospedaletto ampliamento ZAO	€ 2.281.500,00		
17	delibera CC n.25/2007	aree scheda 34.4 ospedaletto	€ 1.487.400,00		



### ALLEGATO "C"

#### Elenco beni immobili di cui è già stata approvata la dismissione e non ancora venduti

	A	B	C	D	E
1	delibera CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	NOTE
18	delibera CC n.25/2007	aree in loc.Calambrone scheda 40.6 RU	€ 281.700,00		
19	delibera CC n.25/2007	aree in loc.Tirrenia scheda 39.2 RU comparto 1	€ 451.600,00		
20	delibera CC n.25/2007	terreni vari	€ 259.500,00		
21	delibera CC n.52/2009	alloggio via Vespucci n.29 di circa 100 mq	€ 260.000,00		
22	delibera CC n.52/2009	terreno sito in loc.Marina di Pisa, via Guidi n.12		€ 260.900,00	
23	delibera CC n.52/2009	terreno sito in loc.Marina di Pisa, via Guidi n.8		€ 107.300,00	
24	delibera CC n.52/2009	terreno in loc.Marina di Pisa, via Guidi n.10		€ 177.000,00	
25	delibera CC n.52/2009	fondo commerciale sito in Pisa via Mazzini avente una superficie di circa 30 mq	€ 90.000,00		
26	delibera CC n.52/2009	aree costituenti l'ex sedime di via della Mezzanina lato nord (mq.2060)	€ 164.800,00		
27	delibera CC n.52/2009	area avente una superficie di circa 710 mq. posta in Pisa, via Valgimigli	€ 208.000,00		
28	delibera CC n.52/2009	terreno in loc.Calambrone adiacente al bagno Nirvana avente una superficie di circa 480 mq	€ 26.400,00		
29	delibera CC n.52/2009	ex scuola Diaz in loc.Coltano avente superficie di mq.470 circa oltre terreno circostante di circa mq.1850	€ 800.000,00		



## ALLEGATO "C"

### Elenco beni immobili di cui è già stata approvata la dismissione e non ancora venduti

	A	B	C	D	E
1	delibera CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	NOTE
30	delibera CC n.52/2009	locali ad uso magazzino posti in loc.CEP di circa 400 mq. (piano terra dell'edificio adibito a supermercato)	€ 400.000,00		
31	delibera CC n.52/2009	aree in loc.San Giusto comprese nel perimetro delle infrastrutture aeroportuali (complessivamente mq.22.000 circa)	€ 1.100.000,00		
32	delibera CC n.52/2009	area posta in piazza s.Omobono angolo via Cavalca	€ 255.000,00		
33	delibera CC n.52/2009	quota 1/2 di area adiacente la sponda destra del Canale dei Navicelli avente una superficie di circa 27.000 mq.	€ 40.500,00		
34	delibera CC n.52/2009	aree adiacenti le abitazioni di via Milazzo 91, Marina di Pisa (complessivamente circa mq.136)	€ 2.800,00		
35	delibera CC n.52/2009	aree via Redi - via rosellini da permutare con il confinante (circa mq.2)	€ 100,00		
36	delibera CC n.52/2009	terreno loc.Sant'ermete (circa mq.5)	senza corrispettivo - si tratta di ri- posizionare i confini		
37	delibera CC n.52/2009	terreni via Livornese (circa mq.60)	€ 3.000,00		
38	delibera CC n.52/2009	terreno via del Poggiolo, loc.Riglione (50 euro/mq.)	€ 3.000,00		
39	delibera CC n.52/2009	piccoli fustoli di terreno, in loc.Calambrone, viale del Tirreno (circa 60 mq.)	€ 3.000,00		

## ALLEGATO "C"

### Elenco beni immobili di cui è già stata approvata la dismissione e non ancora venduti

	A	B	C	D	E
1	delibera CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	NOTE
40	delibera CC n.52/2009	aree adiacenti abitazione in loc. Tirrenia, vione dei Vannini (euro 50/mq.)	€ 2.500,00		
41	delibera CC n.52/2009	area via di Pratale (circa 65 mq.)	€ 4.550,00		
42	delibera CC n.52/2009	fustolo via Manghi	€ 2.000,00		
43	delibera CC n.52/2009	area via Garibaldi già di proprietà della ex ATER Pisa oggetto di intervento per la costruzione di residenza per studenti con appositi finanziamenti regionali		€ 392.000,00	
44	delibera CC 88/2008	Area via della Qualquonia angolo via san Paolo		€ 702.000,00	
45	delibera CC 88/2008	Area via Minore destinata a campeggio compreso fabbricato detto Casa della Bestia ora distrutto		€ 460.000,00	
46	delibera CC 88/2008	Largo Ciro Menotti (proprietà comunali - terrazzi)		€ 60.000,00	
47	delibera CC 88/2008	aree nei pressi di via quarantola (mq.50)		€ 15.000,00	
48	delibera CC 88/2008	Aree boscate adiacenti a campo Kennedy (19.2000 mq circa)		€ 480.000,00	
49	delibera CC 88/2008	Ufficio Annona via Corridoni		€ 144.000,00	
50	delibera CC 88/2008	fustoli parcheggio via Paparelli		€ 17.500,00	
51	delibera CC 88/2008	TERRENO su cui sorge Bar Pini e Pinoli a Marina di Pisa, via Litoranea		€ 360.000,00	
52	delibera CC 88/2008	Area nei pressi di via di quarantola compresa nella zona ferroviaria		€ 810.000,00	
53	delibera CC 88/2008	Fabbricato in comune di Palaia, loc. Forcoli via dante Alighieri		€ 370.000,00	
54	delibera CC 74/2010	Area edificabile via di Gello	€ 4.425.000,00	€ 7.000.000,00	

## ALLEGATO "C"

### Elenco beni immobili di cui è già stata approvata la dismissione e non ancora venduti

	A	B	C	D	E
1	delibera CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	NOTE
55	delibera CC 74/2010	Aree in Scheda 7.5 Cisanello		€ 3.750.000,00	
56	delibera CC 74/2010	Edificio via coccapani		€ 1.652.000,00	
57	delibera CC 74/2010	fabbricato ad uso abitativo con torretta - via Annino		€ 180.000,00	
58	delibera CC 74/2010	Cortile scuola Newbery		€ 1.000.000,00	
59	delibera CC 74/2010	chalets e area circostante via Andò		€ 800.000,00	
60	delibera CC 74/2010	Area via Milazzo sud - Marina di Pisa		€ 720.000,00	
61	delibera CC 74/2010	Fabbricato Marina di Pisa (ora sede Pubblica Assistenza e distaccamento Polizia Municipale)		€ 1.200.000,00	
62	delibera CC 74/2010	Ufficio Boschi Litorale		€ 440.000,00	
63	delibera CC 74/2010	Fabbricato via della Scuola		€ 1.000.000,00	
64	delibera CC 74/2010	Fabbricato ad uso abitativo ad Ospedaletto Via Emilia		€ 645.000,00	si precisa che l'immobile oggetto di vendita ha il codice inventario "F133-2" e non F000-10LT come erroneamente indicato nella delibera CC n.74/2010
65	delibera CC 74/2010	Fabbricato ex casotto del Dazio viale del Tirreno - Calambrone		€ 380.000,00	
66	delibera CC 74/2010	Chalet con laghetto loc.Punta dei Pini oltre terreno adibito a maneggio		€ 280.000,00	
67	delibera CC 74/2010	Area ex serbatoio acquedotto via Tesio		€ 160.000,00	
68	delibera CC 74/2010	Fabbricato via Fiorentina a Riglione		€ 300.000,00	

## ALLEGATO "C"

### Elenco beni immobili di cui è già stata approvata la dismissione e non ancora venduti

	A	B	C	D	E
1	delibera CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	NOTE
69	delibera CC 74/2010	Complesso immobiliare "Casa per Ferie Santa Croce in Fossabanda"	€ 6.400.000,00	€ 7.115.000,00	
70	delibera CC 74/2010	area via di Campaldo - via Pietrasantina		€ 495.000,00	
71	delibera CC 74/2010	Area Porta Fiorentina scheda 29.1 RU - via Francesco da Buti		€ 192.000,00	
72	delibera CC 74/2010	area dove sorge chiosco via di Padule		€ 100.000,00	
73	delibera CC 74/2010	terreno su cui sorge manufatto viale del Tirreno loc.Marina di Pisa (di fronte Bagno Marco Polo)		€ 100.000,00	
74	delibera CC 74/2010	terreno su cui sorge edicola via litoranea loc.Marina di Pisa (in adiacenza Bagno Croce Rossa Italiana)		€ 125.000,00	
75	delibera CC 74/2010	appartamento via Ciurini, loc. Marina di Pisa	€ 300.000,00	€ 315.000,00	
76	delibera CC 74/2010	fabbricato ad uso civile abitazione via Briuelleschi (proveniente dalla ex Fondazione Montevaso) composta da 12 appartamenti)	€ 2.457.000,00	€ 2.462.320,00	
77	delibera CC 74/2010	fabbricato in loc. Rignone 1) porzione di fabbricato composto da locali a P.T. 2) appartamento per civile abitazione posto al P. 1 sul retro		€ 150.000,00	
78	delibera CC 74/2010	fabbricato ad uso abitazione di via Livornese composto da 4 appartamenti		€ 704.000,00	
79	delibera CC 74/2010	fabbricato ad uso abitazione Pisa via Luigi Bianchi (4 appartamenti)		€ 432.000,00	
80	delibera CC 74/2010	area lungo via Belli - loc.Passi		€ 1.470.000,00	

### ALLEGATO "C"

#### Elenco beni immobili di cui è già stata approvata la dismissione e non ancora venduti

	A	B	C	D	E
1	delibera CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	NOTE
81	delibera CC 74/2010	terreno boscato adiacente il maneggio posto in vione Porcari in loc.Calambrone		€ 250.000,00	
82	delibera CC 74/2010	ex alloggio guardiaboschi - loc.Lido Marina di Pisa con annessa area boscata circostante		€ 116.000,00	
83	delibera CC 74/2010	Aree scheda 34.2 - Ospedaletto - tratto dismesso della Via Fagiana		€ 156.000,00	
84	delibera CC 14/2010	aree in Marina di Pisa - piano di recupero ex motofides	€ 3.590.000,00		
85	delibera CC 34/2011	appartamento via San Lorenzino 3		€ 284.000,00	
86	delibera CC 63/2011	Fondi commerciali/magazzini ex ATER pisa		3.400.000,00	
87	delibera CC 63/2011	area presso depuratore Pisa Sud		63.000,00	
88	delibera CC 63/2011	alloggio scuola elementare Rismondo - San Piero a Grado		€ 190.000,00	
89	delibera CC 63/2011	alloggio scuola elementare Cambini (Via Carabottaia)	288.000,00	262.000,00	
90	delibera CC 63/2011	area Via Le Rene, Ospedaletto		240.000,00	
91	delibera CC 63/2011	area Porta a Lucca		1.600.000,00	
92					
93	<b>TOTALE</b>			<b>€ 62.986.530,00</b>	